

Budapest – II. kerület

Lokáció, lehetőség, potenciál. Felújítandó lakás a Széll Kálmán tér közelében.

VP azonosító: HU25439547



VÉTELÁR: 475.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 175 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU25439547
Hasznos lakótér	ca. 175 m ²
Emelet	2
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdőszobák	2

Vételár	475.000 EUR
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Nehéz földgáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1988

VP azonosító: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



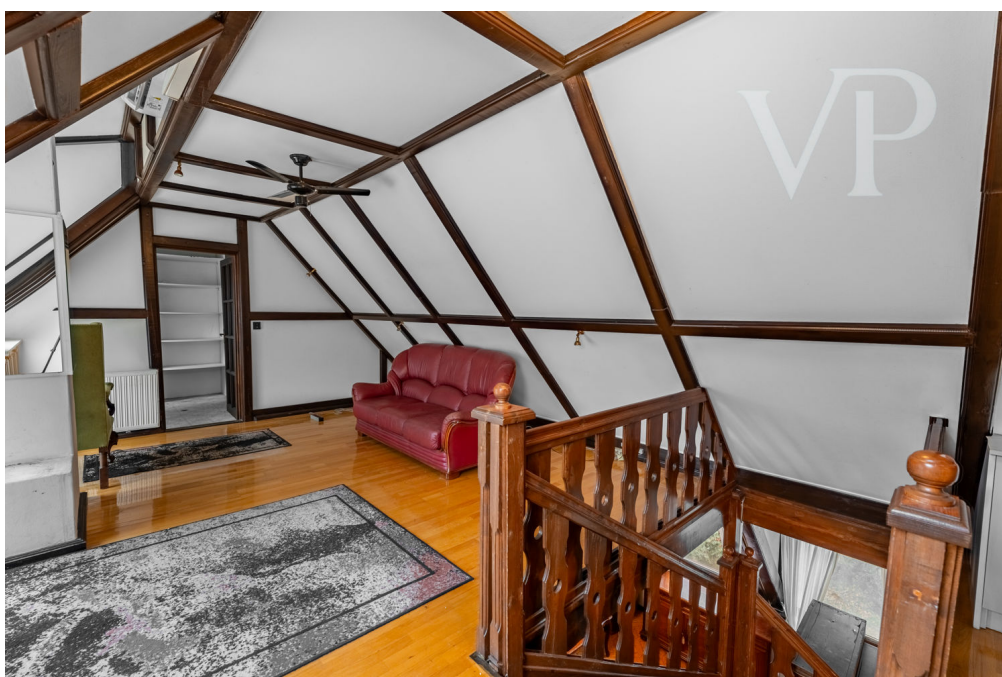
VP azonosító: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

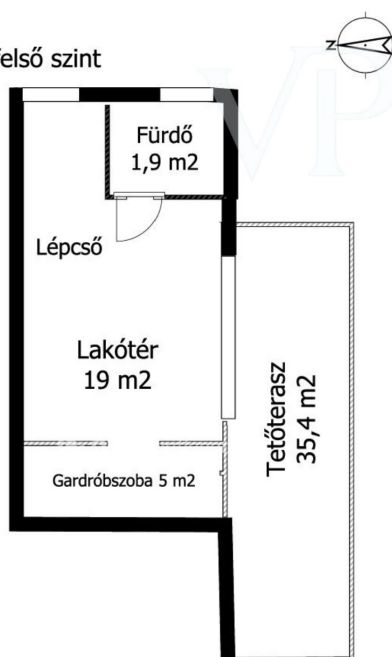
Az ingatlan



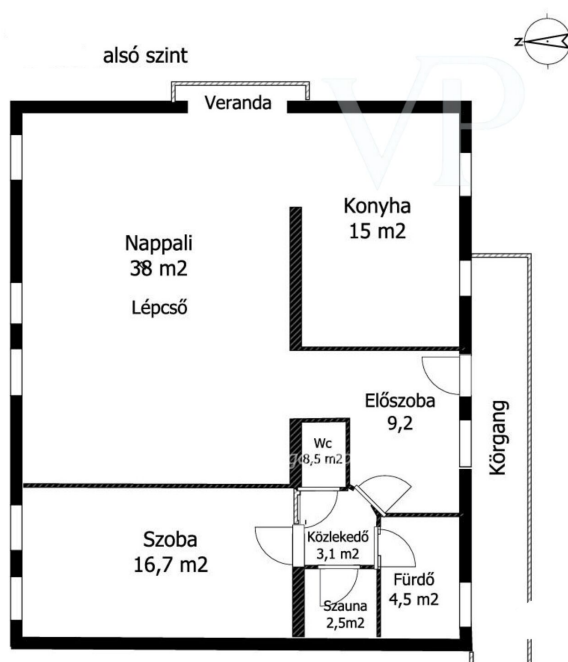
VP azonosító: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

Az ingatlan

tetőtéri felső szint



alsó szint



VP azonosító: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

Az első benyomás

Lokáció, lehetőség, potenciál – mindez egy helyen!

Eladásra kínálunk egy felújítandó állapotú, belső kétszintes lakást a II. kerület egyik legnépszerűbb, kiváló közlekedésű, csendes részén. Az ingatlan egy jó állapotú társasház második emeletén található, zöldövezeti környezetben, mégis csupán 10 perc sétára a Széll Kálmán tértől és a Mammut Bevásárlóközponttól.

A lakás jelenlegi állapota lehetőséget ad arra, hogy az új tulajdonos saját elképzelései szerint alakítsa ki az otthonát. A tágas, jól tagolható belső terek (alsó szint cca 110 nm, a felső cca 60 nm), a napfényes 35 m²-es terasz, valamint a klíma elokészítés mind adottak egy modern, kényelmes élettér kialakításához.

A lakásban gázcirkó biztosítja a radiátoros fűtést és a melegvizet.

1 udvari beálló és a pincében 6 nm-es tároló tartozik a lakáshoz.

A lakáshoz autó számára kerti beállóhely és egy száraz, saját tároló is tartozik – az árban benne foglaltatik.

A társasház karbantartott, lifttel nem rendelkezik, de a lépcsóház világos és rendezett.

Lokáció szempontjából páratlan:

A Széll Kálmán tér, a Mammut bevásárlóközpont, Buda legjobb iskolái, éttermek, üzletek és a Városmajor park is mind pár perc sétával elérhetők – így akár gyalog is élhető városi életet biztosít az új tulajdonosának.

Tehermentes ingatlan, gyors birtokba vétellel.

Tökéletes választás saját célra, családoknak, vagy akár befektetésként – olyan vevőknek, akik értékelik a jó helyen lévő, jól alakítható ingatlanokat.

Községi klts: 38 000 Ft/hó

VP azonosító: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com