

Budapest – II. kerület

# Idotálló bauhaus újragondolásra készen. Eladó villa a Rózsadombon.

VP azonosító: HU25439546



VÉTELÁR: 2.125.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 318 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 976 m<sup>2</sup>

VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

## Áttekintés

VP azonosító	HU25439546	Vételár	2.125.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 318 m <sup>2</sup>	Ház	Családi ház
Szobák	9	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Hálósobák	6	Felszereltség	Terasz, Vendég WC
FÜRDOSZOBÁK	3		

VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

## Az ingatlan

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

## Az ingatlan





VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

## Az első benyomás

Családi villa a Rózsadomb egyik elegáns utcájában – idotálló elegancia, intim kert és medence.

A Rózsadomb csendes mellékutcájában kínálunk eladásra egy kiváló állapotú, az 1930-as években épült villát, amely harmonikusan illeszkedik a környék karakteres arculatába. Az ingatlan egy neves Bauhaus építész tervei alapján készült, majd 1998-ban a jelenlegi tulajdonosok teljeskörűen felújították és kibovították, megtartva az eredeti stílusjegyeket. A ház ma is hűen tükrözi a Bauhaus alapelveit: funkcionális térszervezés, letisztult formák, világos, esztétikus belső terek.

A villa egy közel 1000 m<sup>2</sup>-es, sík telken helyezkedik el, nagyvonalú zöldfelülettel, amely teljes intimitást biztosít. A háromszintes kialakítás ideális többgyermekes vagy többgenerációs családok számára is.

A földszinten (kb. 122 m<sup>2</sup>) világos nappali, étkező és szalon kapott helyet, a kertkapcsolatos konyha a családi élet központja. Egy dolgozó- vagy vendégszoba, fürdő és külön mellékhelyiség teszi teljessé ezt a szintet.

Az emeleten (kb. 85 m<sup>2</sup>) három hálószoba, két fürdő és egy gardrób található, a szülői hálóból erkély nyílik szép kilátással.

A legalsó szint (kb. 110 m<sup>2</sup>) dupla garázzsal, tárolókkal, háztartási helyiségekkel, szaunával és egy szeparált lakrészsel rendelkezik – ideális vendégek, idosebb családtag vagy dolgozószoba számára. Hobbi- vagy fitnesshelyiség is kialakítható.

A kertben ellenáramoltatós medence kínál aktív kikapcsolódást. További terasz, játszósarok vagy fűszerkert kényelmesen elfér ezen az átgondoltan kialakított telken.

Ez az épület szerkezeti egyszerűsége és arányos tömegformálása kiváló kiindulópontot nyújt a Bauhaus stílusú felújításhoz. A meglévő homlokzati felületek és ablakelrendezés könnyedén adaptálható a funkcionalista, letisztult esztétikához, így a jövőbeli felújítás során a Bauhaus karakter természetesen érvényesülhet. (a fehér homlokzatú épület illusztráció, egy elképzelt felújítási irányt mutat)

A vételár forintban fizetendő: 850.000.000 Ft

VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)