

Budapest - II. kerület

Idotálló bauhaus újragondolásra készen. Eladó villa a Rózsadombon.

VP azonosító: HU25439546



VÉTELÁR: 2.026.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 318 m² • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 976 m²

VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

Áttekintés

| | | | |
|-----------------|------------------------------|----------------------|--------------------------|
| VP azonosító | HU25439546 | Vételár | 2.026.000 EUR |
| Hasznos lakótér | ca. 318 m² | Ház | Családi ház |
| Szobák | 9 | Az ingatlan állapota | Karbantartott |
| Hálósobák | 6 | Felszereltség | Terasz, Vendég WC |
| Fürdoszobák | 3 | | |
| Építés éve | 1931 | | |

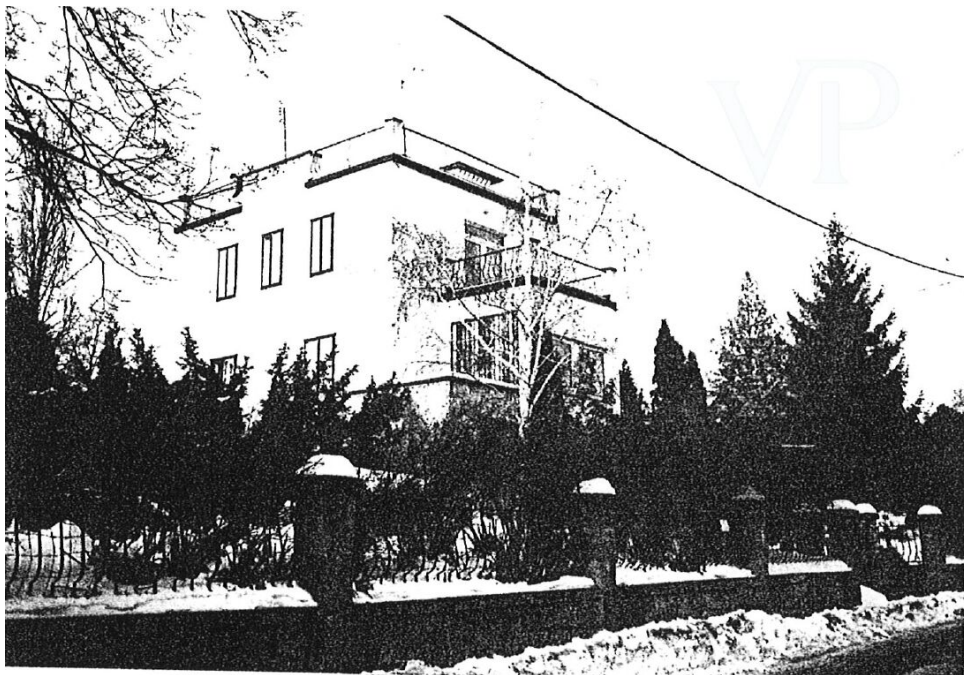
VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



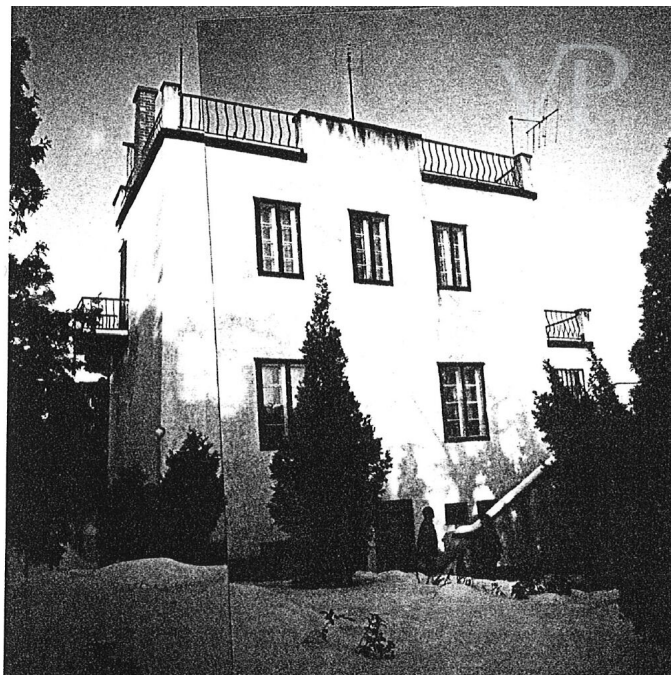
VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

Az első benyomás

Családi villa a Rózsadomb egyik elegáns utcájában – idotálló elegancia, intim kert és medence.

A Rózsadomb csendes mellékutcájában kínálunk eladásra egy kiváló állapotú, az 1930-as években épült villát, amely harmonikusan illeszkedik a környék karakteres arculatába. Az ingatlan egy neves Bauhaus építész tervei alapján készült, majd 1998-ban a jelenlegi tulajdonosok teljeskörűen felújították és kibővítették, megtartva az eredeti stílusjegyeket. A ház ma is hűen tükrözi a Bauhaus alapelveit: funkcionális térszervezés, letisztult formák, világos, esztétikus belső terek.

A villa egy közel 1000 m²-es, sík telken helyezkedik el, nagyvonalú zöldfelülettel, amely teljes intimitást biztosít. A háromszintes kialakítás ideális többgyermekes vagy többgenerációs családok számára is.

A földszinten (kb. 122 m²) világos nappali, étkező és szalon kapott helyet, a kertkapcsolatos konyha a családi élet központja. Egy dolgozó- vagy vendégszoba, fürdő és külön mellékhelyiség teszi teljessé ezt a szintet.

Az emeleten (kb. 85 m²) három hálószoba, két fürdő és egy gardrób található, a szülői hálóból erkély nyílik szép kilátással.

A legalsó szint (kb. 110 m²) dupla garázzsal, tárolókkal, háztartási helyiségekkel, szaunával és egy szeparált lakrészsel rendelkezik – ideális vendégek, idosebb családtag vagy dolgozószoba számára. Hobbi- vagy fitnesshelyiség is kialakítható.

A kertben ellenáramoltatós medence kínál aktív kikapcsolódást. További terasz, játszósarok vagy fuszterkert kényelmesen elfér ezen az átgondoltan kialakított telken.

Ez az épület szerkezeti egyszerűsége és arányos tömegformálása kiváló kiindulópontot nyújt a Bauhaus stílusú felújításhoz. A meglévő homlokzati felületek és ablakelrendezés könnyedén adaptálható a funkcionalista, letisztult esztétikához, így a jövőbeli felújítás során a Bauhaus karakter természetesen érvényesülhet. (a fehér homlokzatú épület illusztráció, egy elképzelt felújítási irányt mutat)

A vételár forintban fizetendő: 780.000.000 Ft

VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com