

Budapest - II. kerület

Idotálló bauhaus újragondolásra készen. Eladó villa a Rózsadombon.

VP azonosító: HU25439546

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VÉTELÁR: 2.144.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 318 m² • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 976 m²

VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU25439546
Hasznos lakótér	ca. 318 m ²
Szobák	9
Hálósobák	6
Fürdoszobák	3
Építés éve	1931

Vételár	2.144.000 EUR
Ház	Családi ház
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági E
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	besorolás / Energetikai tanúsítvány

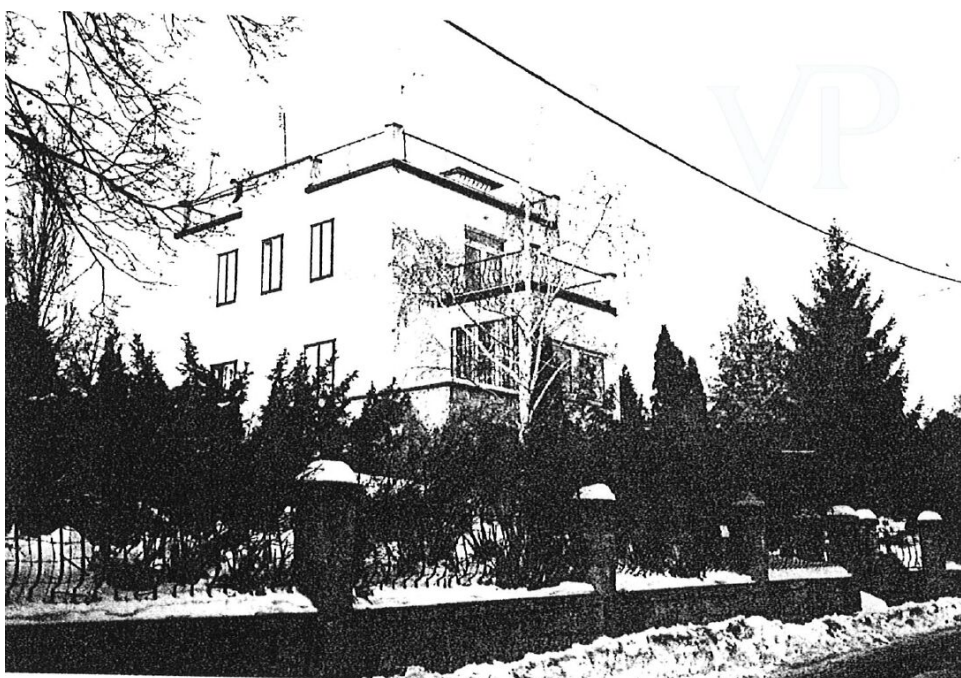
VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



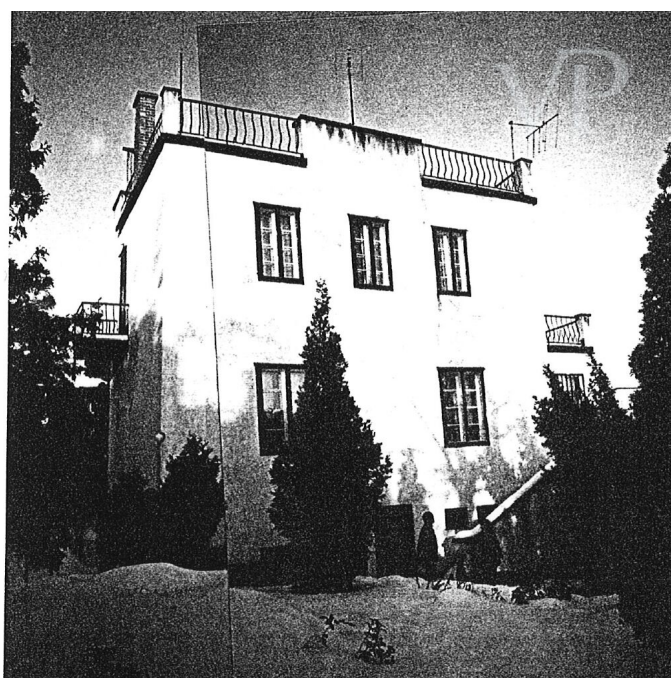
VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

Az első benyomás

Családi villa a Rózsadomb egyik elegáns utcájában – idotálló elegancia, intim kert és medence.

A Rózsadomb csendes mellékutcájában kínálunk eladásra egy kiváló állapotú, az 1930-as években épült villát, amely harmonikusan illeszkedik a környék karakteres arculatába. Az ingatlan egy neves Bauhaus építész tervei alapján készült, majd 1998-ban a jelenlegi tulajdonosok teljeskörűen felújították és kibővítették, megtartva az eredeti stílusjegyeket. A ház ma is hűen tükrözi a Bauhaus alapelveit: funkcionális térszervezés, letisztult formák, világos, esztétikus belső terek.

A villa egy közel 1000 m²-es, sík telken helyezkedik el, nagyvonalú zöldfelülettel, amely teljes intimitást biztosít. A háromszintes kialakítás ideális többgyermekes vagy többgenerációs családok számára is.

A földszinten (kb. 122 m²) világos nappali, étkező és szalon kapott helyet, a kertkapcsolatos konyha a családi élet központja. Egy dolgozó- vagy vendégszoba, fürdő és külön mellékhelyiség teszi teljessé ezt a szintet.

Az emeleten (kb. 85 m²) három hálószoba, két fürdő és egy gardrób található, a szülői hálóból erkély nyílik szép kilátással.

A legalsó szint (kb. 110 m²) dupla garázzsal, tárolókkal, háztartási helyiségekkel, szaunával és egy szeparált lakrészsel rendelkezik – ideális vendégek, idosebb családtag vagy dolgozószoba számára. Hobbi- vagy fitnesshelyiség is kialakítható.

A kertben ellenáramoltatós medence kínál aktív kikapcsolódást. További terasz, játszósarok vagy fuszterkert kényelmesen elfér ezen az átgondoltan kialakított telken.

Ez az épület szerkezeti egyszerűsége és arányos tömegformálása kiváló kiindulópontot nyújt a Bauhaus stílusú felújításhoz. A meglévő homlokzati felületek és ablakelrendezés könnyedén adaptálható a funkcionalista, letisztult esztétikához, így a jövőbeli felújítás során a Bauhaus karakter természetesen érvényesülhet. (a fehér homlokzatú épület illusztráció, egy elképzelt felújítási irányt mutat)

A vételár forintban fizetendő: 759.000.000 Ft

Az euroban szereplő összeg tájékoztatásul szolgál, az adásvételkor az éppen akkor aktuális árfolyamon kerül meghatározásra.

VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com