

Budapest - XII. kerület

Panoráma, napfény, nyugalom. Kiadó lakás az Orbánhegyen.

VP azonosító: HU25439542



BÉRLETI DÍJ: 2.100 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 120 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU25439542 - 1121 Budapest - XII. kerület

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU25439542 - 1121 Budapest - XII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU25439542	Bérelti díj	2.100 EUR
Hasznos lakótér	ca. 120 m²	Lakás	Emelet
Szobák	4	Az ingatlan állapota	Újszerű
Hálósobák	3	Kivitelezési módszer	Szilárd
Fürdoszobák	2	Felszereltség	Terasz

VP azonosító: HU25439542 - 1121 Budapest - XII. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU25439542 - 1121 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439542 - 1121 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439542 - 1121 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439542 - 1121 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439542 - 1121 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



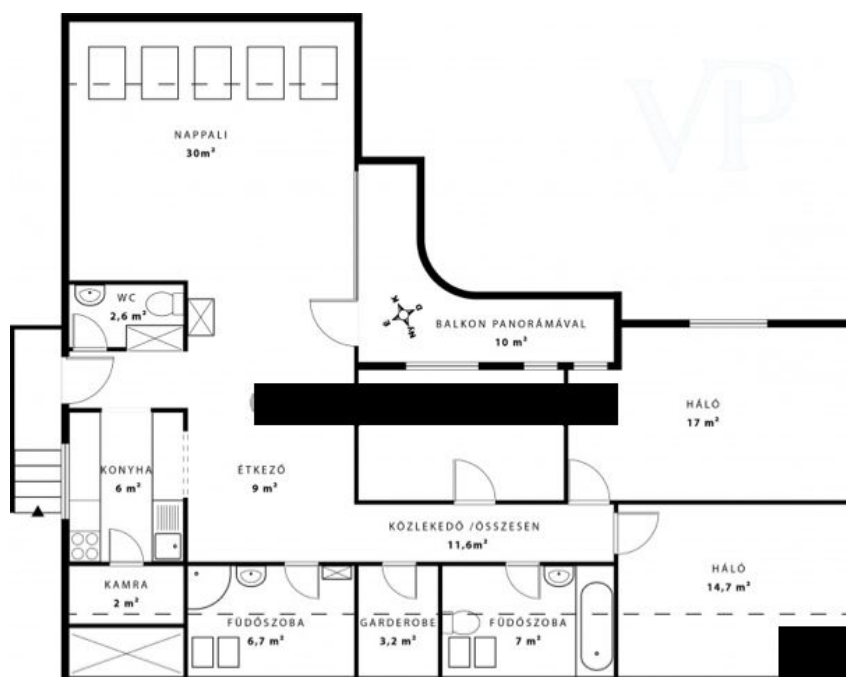
VP azonosító: HU25439542 - 1121 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439542 - 1121 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439542 - 1121 Budapest - XII. kerület

Az első benyomás

Egy különleges hangulatú, panorámás, világos otthon várja új bérloját a XII. kerület egyik legnyugodtabb, zöldövezeti részén.

A 4 lakásos társasház legfelső szintjén található lakás minden szempontból ideális választás mindazoknak, akik a természet közelségét, a panorámás kilátást és a kiváló elérhetőséget egyaránt értékelik.

A lakásba belépve a tágas, napfényes nappali fogad, melynek különleges hangulatát a látszó faszerkezet, az egyedi falfestés és a modern kandalló határozza meg. A helyiség teret és nyugalmat sugároz, tökéletes tere lehet családi együttléteknél vagy csendes pihenésnek. Az amerikai konyha kialakítás nemcsak esztétikus, de praktikus is: teljesen gépesített, igényesen berendezett, így azonnal használatra kész.

A lakás 3 kényelmes hálószobát kínál, valamint 2 fürdőszobát és különálló mosdót. Egy külön gardróbzsoba gondoskodik a tárolás kényelméről. A belső tér minden részletében minőségi anyagokkal és jó ízléssel kialakított, a letisztult modern stílus és az otthonosság harmonikus találkozása.

A ház gondosan ápolt kerttel rendelkezik. A környék kimondottan csendes, az utcában szinte alig van forgalom, mégis néhány perc alatt autóval elérhető a Széll Kálmán tér, a Déli pályaudvar és a Belváros is.

A lakás elhelyezkedése nemcsak a természetkedvelők, hanem külföldi bérlok számára is tökéletes: a közelben számos nemzetközi óvoda és iskola található, például a Britannica International School, a Deutsche Schule Budapest vagy a Gustave Eiffel Gimnázium. Emellett több nagykövetség és diplomáciai képviselet is a kerületben működik, ami biztosítja a környék presztízsét és biztonságát.

A lakás ideális választás mindazok számára, akik egy stílusos, jól megközelíthető, mégis csendes környezetben keresnek otthont Budapesten – akár családostól, akár nemzetközi szakemberek, diplomaták vagy expatok számára.

A lakás bérleti díja: 730 000 Ft/hó

Közös költség: 35 000 Ft/hó

VP azonosító: HU25439542 - 1121 Budapest - XII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com