

Budapest

Király utcai üzlethelyiség bérlovel eladó Kituno befektetési lehetőség!

VP azonosító: HU25439538



VÉTELÁR: 1.125.000 EUR

VP azonosító: HU25439538 - 1061 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU25439538 - 1061 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU25439538	Vételár	1.125.000 EUR
		Teljes terület	ca. 231 m²
		Bérelhető terület	ca. 231 m²

VP azonosító: HU25439538 - 1061 Budapest

Az első benyomás

Kivételes befektetési lehetőség!

Eladó üzlethelyiség a Király utcában, a Gozdsu udvar bejáratának közvetlen közelében, bérlelve együtt.

Az üzlethelyiség összesen 231 m² nagyságú.

Az alábbi területekből áll:

Földszint-vendéglátó tér: 143 m²

Galéria: 28 m²

Pince-konyha: 60 m².

A jelenlegi bérlő 2011 óta bérlő az üzlethelyiséget.

Az ingatlan belső kialakítását, konyhát, berendezést a bérlő alakította ki saját ízlése, igénye szerint.

Az üzlet vendéglátóipari egységként működik, magyar törzsközönsséggel rendelkezik.

Állapota: 2010: Teljes körű felújítás

2011: Jelenlegi kialakítás – azóta ugyanaz a bérlő üzemelteti

2015-2016: Társasház homlokzatának teljes felújítása

2017 : Klimatizáció, szellőztető rendszer, extra hangszigetelés kialakítása

A megengedett 22 óráig tartó nyitva tartáshoz képest a Társasház engedélye alapján 24 óráig tarthatnak nyitva. Teraszhasználati engedély is rendelkezésre áll.

Az ingatlan per, teher és igénymentes jogi állapotban van.

Az ingatlan egy cég kizárólagos tulajdonában van.

A tranzakció cégértékesítés formájában is történhet.

Bérlő hosszú távon tervez, nem kíván elköltözni

Bérlői szerződés: 2029-ig érvényes.

További információért várom jelentkezését:

dr. Meszoly Dóra - Von Poll Real Estate Hungary (+36) 70 55 948 55

VP azonosító: HU25439538 - 1061 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com