

Balatonudvari

Toszkán életérzés a Balaton északi partján 11 szobás villaépületben

VP azonosító: HU25439536



VÉTELÁR: 1.900.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 500 m² • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 4.159 m²

VP azonosító: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Áttekintés

VP azonosító	HU25439536
Hasznos lakótér	ca. 500 m ²
Szobák	10
Hálósobák	7
Fürdoszobák	7
Építés éve	1940

Vételár	1.900.000 EUR
Ház	Villa
Az ingatlan állapota	Teljeskörűen felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány
érvényességének
lejáratára

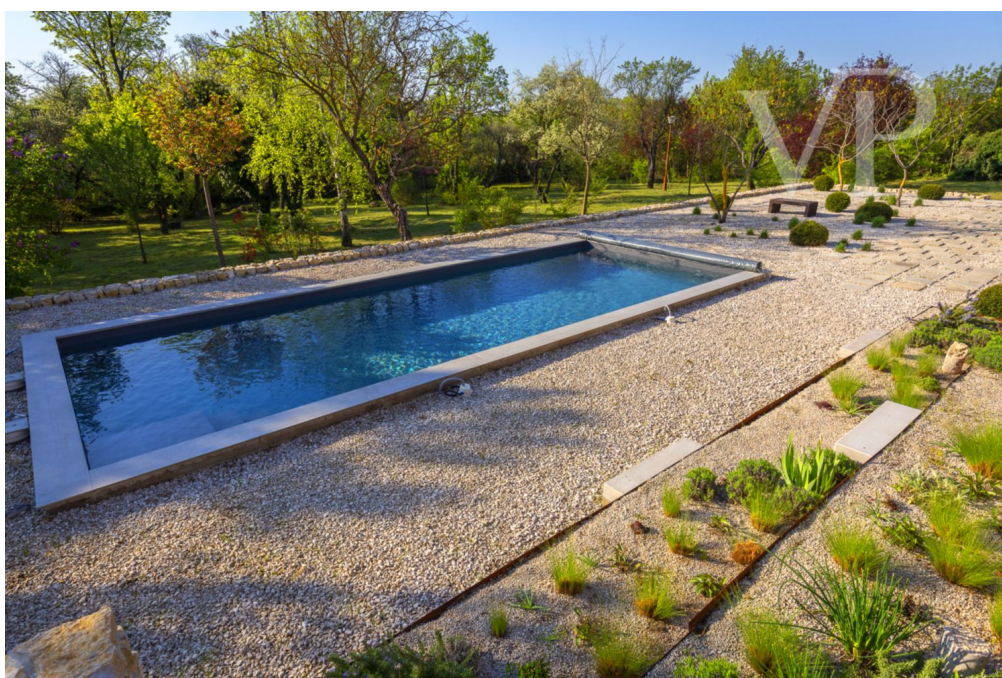
04.02.2025

Energiatanúsítvány

Energetikai
tanúsítvány

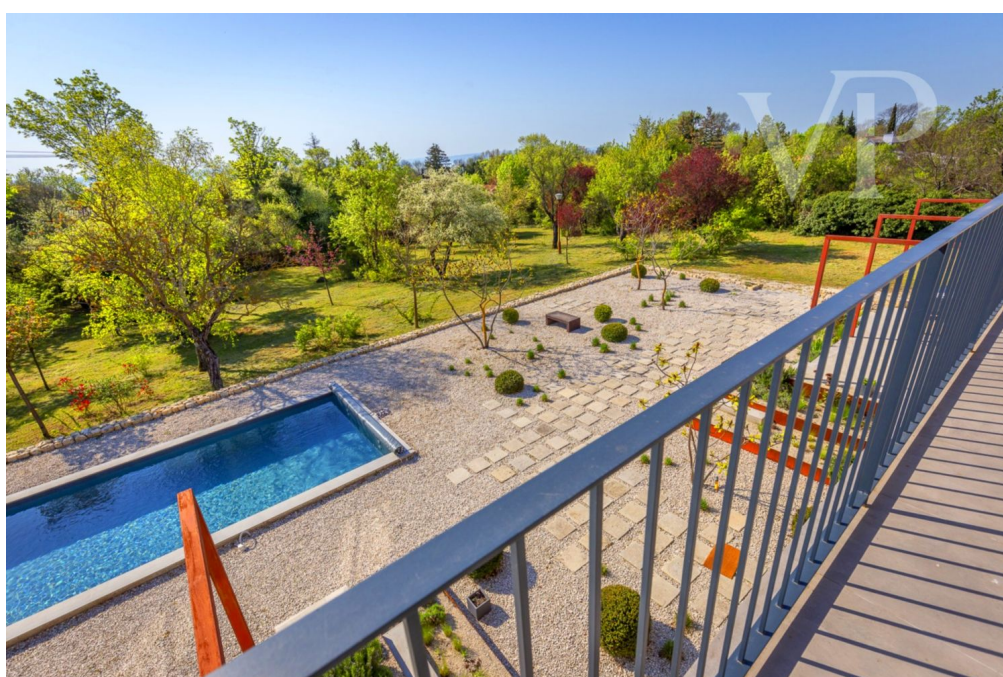
VP azonosító: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Az első benyomás

Kivételes villa a Balaton északi partján – toszkán hangulat, kortárs luxus, természetközeli életérzés

Balatonudvariban, a Balaton egyik legbájosabb településén kínálunk megvételre egy különleges, kúria jellegű, 10 szobás családi villát.

Az 1940-ben épült ingatlan 2021–2022 között teljes körű, prémium színvonalú újjáépítésen esett át, különös figyelemmel az épület történelmi értékeinek megőrzésére és az enteriőrök modern, mégis harmonikus újragondolására.

A belső terekre jellemző a közel 3 méteres belmagasság, a hatalmas nyílászárók és az átgondolt térkapcsolatok, melyek luxust, tágas térérzetet és különleges atmoszférát teremtenek.

A hatalmas kertben 10×4 méteres futhető-hűthető medence, modern szaunaház finn- és infrasaunával, panorámás teraszok, csodálatos növények találhatók.

Az ingatlanban 10 szoba található, igény esetén a teljes alapterülettel megegyező tetoszint is hasznosítható-erre előkészített állapotban van.

- A földszinten egy cca. 230 m² dupla teraszos rezidencia kapott helyet, melyben egy impozáns méretű konyha-étkező-nappali tér szolgál tágas közösségi térként, több terasszal.

A konyhához kamra, az előtérhez háztartási helyiség, gardrób is tartozik-

Lakótérként ezen a szinten két tágas hálószoba, hozzájuk tartozó elegáns fürdőszobákkal, valamint egy vendégszoba, vendégmosdóval került kialakításra.

- Az emeleten két amerikai konyha-nappali, 4 hálószoba található, fürdőszobák, amelyekhez egy 22 nm-es, balatoni panorámás közös terasz kapcsolódik.

- A padlástérben további, közel 150 nm-es, exkluzív lakosztály is kialakítható-ennek előkészítése megtörtént.

Az ingatlan berendezése lenyugózó és kifogástalan minőségű: minden beépített bútor egyedi gyártású, prémium alapanyagokból készült, a designbútorok neves márkákból származnak, a hét fürdőszobában luxus burkolatok és szaniterek kaptak helyet.

A különleges mobiliák értéke nem képezi a kínálati ár részét.

Az elhelyezkedése is páratlan: Tihany, Balatonfüred, Vászoly és Dörgicse autóval kb. 10 percre található, míg a helyi móló, a Balaton 3 perc sétával elérhető.

A golf szerelmeseinek a Balaton Golf Resort 5 percre található.

Ezt a villát azoknak ajánljuk, akik a csendet, a természet közelségét és a luxust egyaránt értékelik – ugyanakkor nem kívánnak kompromisszumot kötni a stílus, a kényelem és az élmények terén.

Itt akár több generáció, vagy több család is élhet itt együtt, mégis szeparáltan, maximális kényelemben, a Balaton kínálta életérzést a lehető legmagasabb színvonalon élvezve.

Különleges épület, biztosan nem talál ehhez hasonlót a Balatonnál, ez egy egyedülálló lehetőség! Befektetőknek is ideális, kiadási célra is hasznosítható a szeparáltan kialakított lakóterek miatt.

VP azonosító: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com