Budapest

THE VILLAGE – LUXUSVILLA A RÓMAI-PARTON

VP azonosító: HU25439534

VÉTELÁR: 950.000.000 HUF • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 300 m^2 • **SZOBÁK:** 5 • **FÖLDTERÜLET:** 800 m^2

VP azonosító: HU25439534 - 1039 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439534 - 1039 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU25439534
Hasznos lakótér	ca. 300 m²
Szobák	5
Hálószobák	4
FÜRDOSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2024
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	2 x Garázs

Vételár	950.000.000 HUF
Ház	Családi ház
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszeru
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU25439534 - 1039 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Hoszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány

VP azonosító: HU25439534 - 1039 Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU25439534 - 1039 Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU25439534 - 1039 Budapest

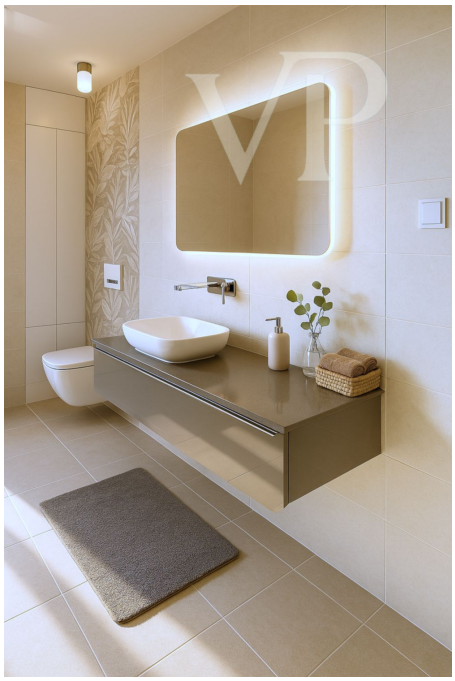
Az ingatlan

VP azonosító: HU25439534 - 1039 Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU25439534 - 1039 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439534 - 1039 Budapest

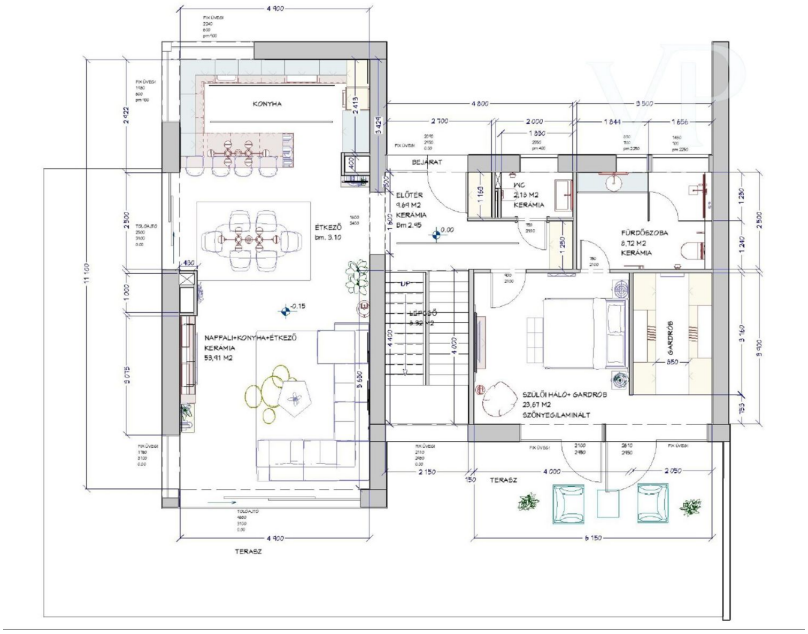
Az ingatlan

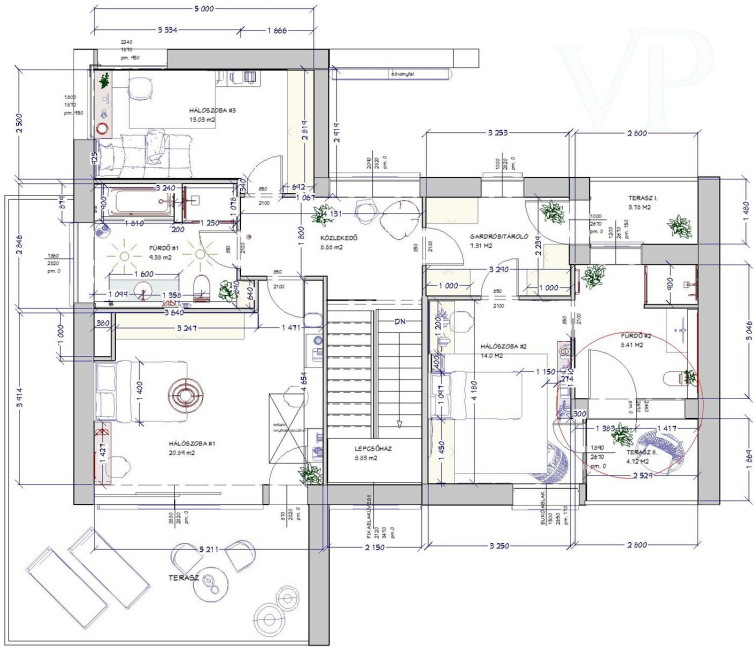
VP azonosító: HU25439534 - 1039 Budapest

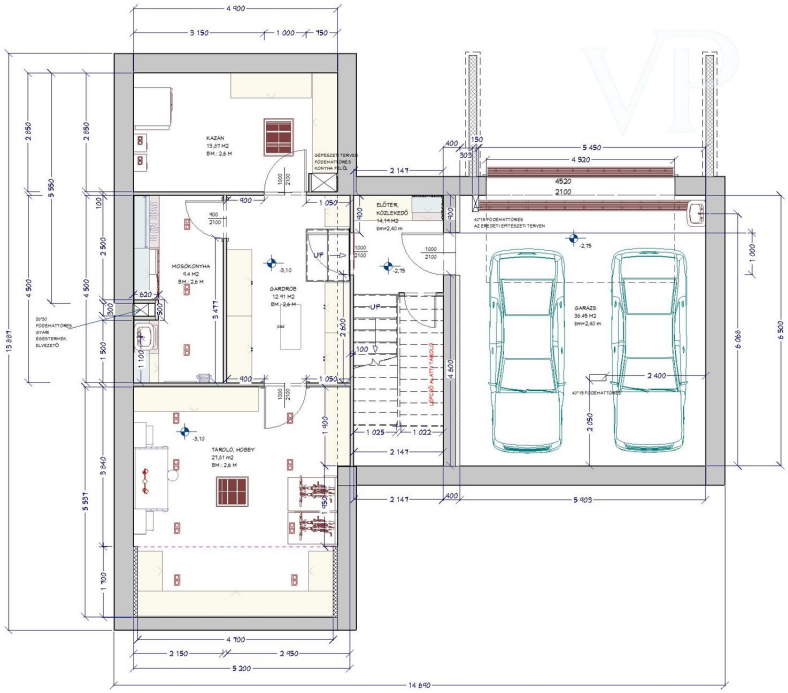
Az ingatlan

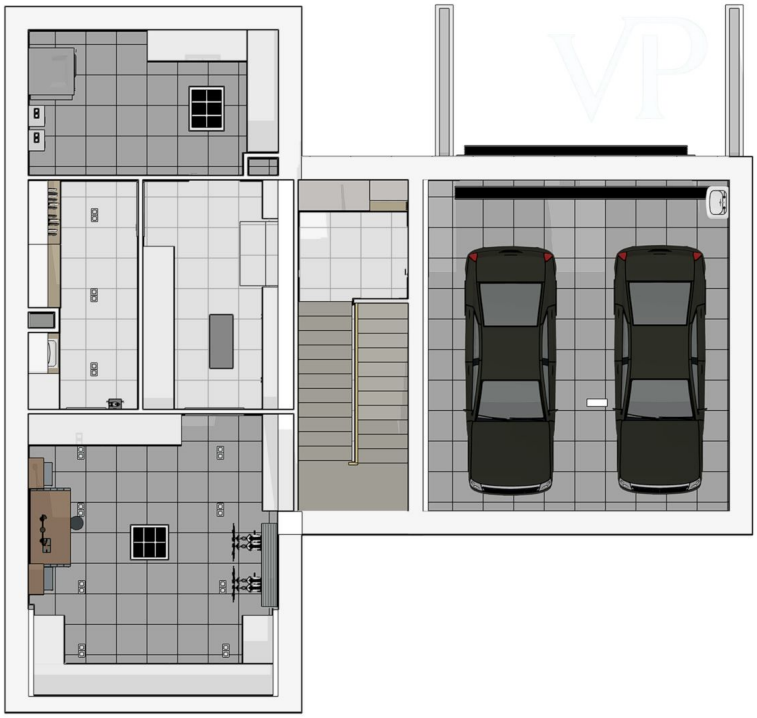
VP azonosító: HU25439534 - 1039 Budapest

Alaprajzok


KONYHA
ÉTKEZŐ
NAPPALI+KONYHA+ÉTKEZŐ
KERAMIA
53,91 M2
BEJÁRAT
ELŐTÉR
6,84 M2
KERAMIA
WC
2,19 M2
KERAMIA
FÜRDŐSZOBA
6,72 M2
KERAMIA
LÉPCSŐ
SZÜLŐI HALÓ+ GARDRÓB
23,67 M2
SZŐNYEGLAMINÁLT
TERASZ
TERASZ


HÁLÓSZOBA #3
HÁLÓSZOBA #1
FÜRDŐ #1
KÖZLEKEDŐ
GARDROBITÁROLÓ
HÁLÓSZOBA #2
FÜRDŐ #2
TERASZ I.
TERASZ II.
LÉPCSŐHÁZ
TERASZ


KAZÁN
MOSÓKONYHA
GARDRÓB
ELŐTÉR, KÖZLEKEDŐ
GARÁZS
TÁROLÓ, HOBBY



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: HU25439534 - 1039 Budapest

Az elso benyomás

THE VILLAGE – LUXUSVILLA BUDAPESTEN A RÓMAI-PART KÖZVETLEN KÖZELÉBEN

EXKLUZÍV DUNA-PARTI ÉLETÉRZÉS A KIRÁLYOK ÚTJÁN!

Fedezd fel Budapest egyik legexkluzívabb újépítésu lakóparkját a III. kerületben, ahol a természet közelsége és a modern luxus tökéletes harmóniában élnek egymás mellett.

A lakópark a Római-part közvetlen közelében helyezkedik el, annak egyik legnagyobb egybefüggo szabad területén épült. Közvetlenül a Duna partján kínálunk megvételre egy teljesen új, 300 négyzetméteres luxusvillát, amely minden igényt kielégít – és még annál is többet nyújt.

KIVÉTELES LAKÓKÖRNYEZET
The Village villapark közvetlenül a Királyok útján található. A terület különlegessége, hogy ez egy 27.664 nm nagyságú, fás, parkosított zöldterület, ebben vannak elhelyezve az önálló családi házak, gyönyöruen kialakítva, elegáns kertészeti megoldásokkal.
Közvetlen a telekkapcsolat a Duna parttal.
A lakóparkhoz egy közösségi épület, és egy nagyméretu úszómedence is tartozik.
24 órás portaszolgálat áll rendelkezésre, sorompós bejáraton jutunk be a lakópark területére.
A házhoz egy privát, meseszép japán zen kert kapcsolódik, melyet esténként exkluzív kültéri világítás tesz hangulatossá.

A VILLA RÉSZLETEI
Hasznos alapterület: 300 nm lakótérhez további teraszok, erkélyek tartoznak.
Telekméret: 800 nm

Az épület részletei, elrendezése, beosztása:
1. Garázs szint:
-2 állásos futött garázs, elektromos töltovel
-elotér, tároló, lépcso az emeletre
-hatalmas gépészeti helyiség
-elegáns gardrób, beépített szekrényekkel
-tágas mosókonyha, háztartási helyiség beépített szekrényekkel
-hobby helyiség

Földszint:
-elegáns bejárat, eloszoba, lépcso
-kézmosó helyiség
-szüloi hálószoba, terasszal, saját gardróbbal és tágas saját fürdoszobával
-egy térben egy hatalmas beépített konyha, étkezo, nappali, erkély
Szobák száma: egy nappali-konyha-étkezo + 4 hálószoba + 3 fürdoszoba + külön mosdó

Emelet:
Elotér, gardrób helyiség,
hálószoba 1 - saját fürdoszobával, erkéllyel
hálószoba 2 - saját erkéllyel
fürdoszoba
hálószoba 3

Építés éve: 2023-2024
Állapot: Új építésu, azonnal költözheto

Az otthon különlegessége a nagyvonalú terek, az egyedi bútorozás és a magas minoségu anyaghasználat. A ház minden részletében a letisztult elegancia, a átgondolt funkcionalitás és a luxus dominál. Lakberendezo által tervezve, funkcionálisan átgondolt elrendezésu, beosztású helyiségekkel az ideális elrendezésért.

MUSZAKI FELSZERELTSÉG
Mennyezeti hutés-futés, hoszivattyú
Padlófutés, fan coil rendszer
Teljes szellozteto- és levegozteto rendszer
LOXONE okosotthon rendszer
Riasztó és kültéri kamerarendszer
Biokandalló
2 állásos futött garázs, elektromos töltokiállással

KONYHA ÉS ÉLETTÉR
Felso kategóriás konyhabútor beépített borhutovel
Egyedi tervezésu bútorok, olasz burkolatok
Letisztult, mégis meleg hangulatú világítás
Modern, mégis otthonos térkialakítás

TÖKÉLETES EGYENSÚLY A TERMÉSZET ÉS A VÁROSI ÉLET KÖZÖTT
Aki ismeri és szereti a Római-partot, sosem lakna máshol! A Duna közelsége, a Római-part hangulata, a vízparti szabadidos lehetoségek, a gasztronómiai kínálat, valamint a belvárostól való gyors elérhetoség teszi ideális választássá ezt a villát azok számára, akik nem szeretnének kompromisszumot kötni a kényelem és a természet közelsége között.

A Római parti hangulat és a közösségi medence által ez egy otthon és nyaraló egyben,

ebben a gyönyöru villaparkban. Ilyen szép ház igazi ritkaságnak számít a piacon.

Várom jelentkezését, nézze meg a házat éloben!

VP azonosító: HU25439534 - 1039 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com