

Budapest

THE VILLAGE – LUXUSVILLA A RÓMAI-PARTON

VP azonosító: HU25439534



VÉTELÁR: 2.480.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 300 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 800 m²

VP azonosító: HU25439534 - 1039 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU25439534 - 1039 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU25439534
Hasznos lakótér	ca. 300 m ²
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	3
Építés éve	2024
Parkolási lehetőségek	2 x Garázs

Vételár	2.480.000 EUR
Ház	Családi ház
Az ingatlan állapota	Újszerű
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU25439534 - 1039 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer

Padlófűtés

Energiatanúsítvány

Energetikai
tanúsítvány

Energiaforrás

Hoszivattyú

VP azonosító: HU25439534 - 1039 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439534 - 1039 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439534 - 1039 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439534 - 1039 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439534 - 1039 Budapest

Az ingatlan



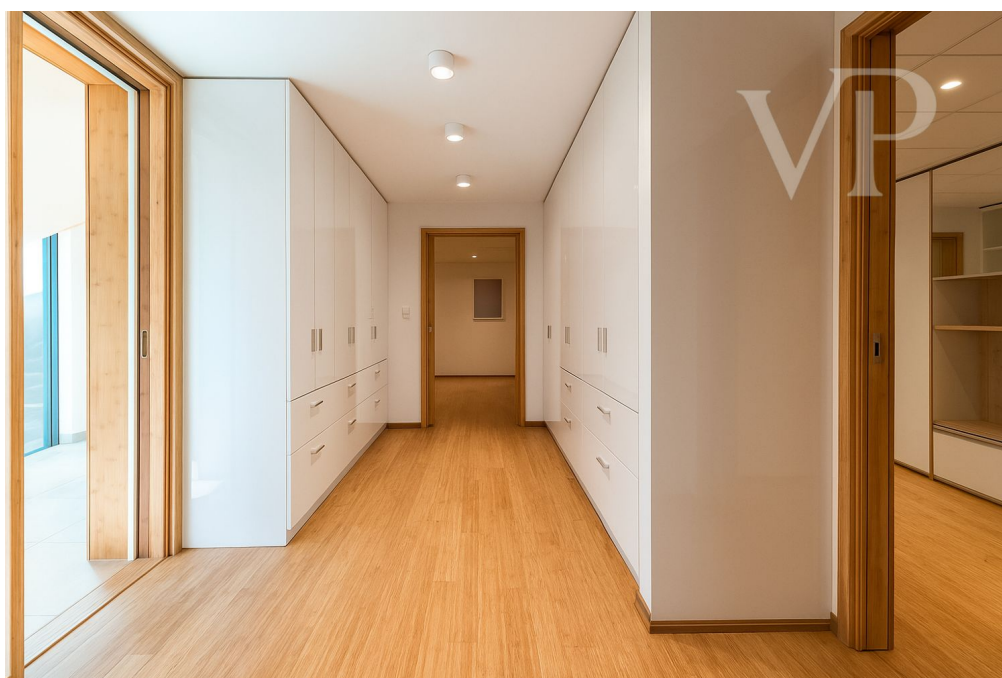
VP azonosító: HU25439534 - 1039 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439534 - 1039 Budapest

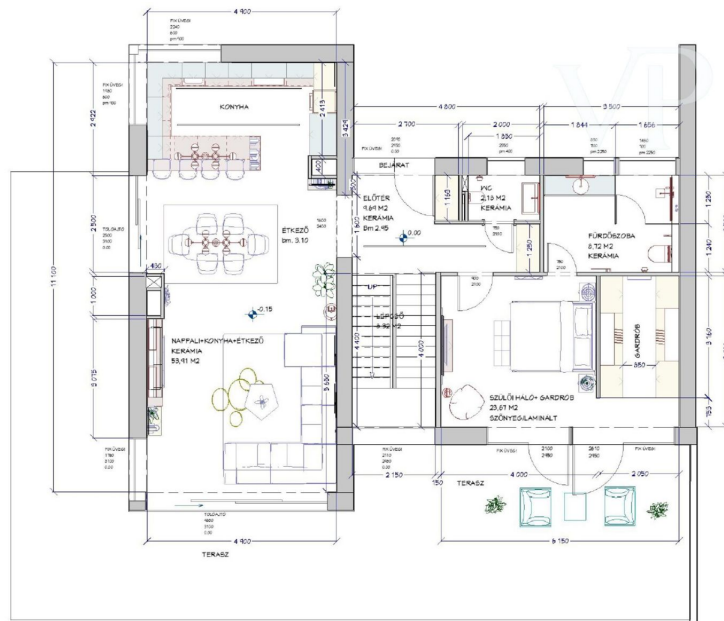
Az ingatlan



VP azonosító: HU25439534 - 1039 Budapest

Alaprajzok









Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: HU25439534 - 1039 Budapest

Az első benyomás

THE VILLAGE – LUXUSVILLA BUDAPESTEN A RÓMAI-PART KÖZVETLEN KÖZELÉBEN

EXKLUZÍV DUNA-PARTI ÉLETÉRZÉS A KIRÁLYOK ÚTJÁN!

Fedezd fel Budapest egyik legexkluzívabb újjépítésű lakóparkját a III. kerületben, ahol a természet közelsége és a modern luxus tökéletes harmóniában élnek egymás mellett.

A lakópark a Római-part közvetlen közelében helyezkedik el, annak egyik legnagyobb egybefüggő szabad területén épült. Közvetlenül a Duna partján kínálunk megvételre egy teljesen új, 300 négyzetméteres luxusvillát, amely minden igényt kielégít – és még annál is többet nyújt.

KIVÉTELES LAKÓKÖRNYEZET

The Village villapark közvetlenül a Királyok útján található. A terület különlegessége, hogy ez egy 27.664 nm nagyságú, fás, parkosított zöldterület, ebben vannak elhelyezve az önálló családi házak, gyönyörűen kialakítva, elegáns kertészeti megoldásokkal. Közvetlen a telekkapcsolat a Duna parttal.

A lakóparkhoz egy közösségi épület, és egy nagyméretű úszómedence is tartozik.

24 órás portaszolgálat áll rendelkezésre, sorompós bejáraton jutunk be a lakópark területére.

A házhoz egy privát, mesés japán zen kert kapcsolódik, melyet esténként exkluzív kültéri világítás tesz hangulatossá.

A VILLA RÉSZLETEI

Hasznos alapterület: 300 nm lakótérhez további teraszok, erkélyek tartoznak.

Telekméret: 800 nm

Az épület részletei, elrendezése, beosztása:

1. Garázs szint:

- 2 állásos futó garázs, elektromos töltővel
- elotér, tároló, lépcső az emeletre
- hatalmas gépészeti helyiség
- elegáns gardrób, beépített szekrényekkel
- tágas mosókonyha, háztartási helyiség beépített szekrényekkel
- hobby helyiség

Földszint:

-elegáns bejárat, eloszoba, lépcső

-kézmosó helyiség

-szülői hálószoba, terasszal, saját gardróbbal és tágas saját fürdoszobával

-egy térben egy hatalmas beépített konyha, étkező, nappali, erkély

Szobák száma: egy nappali-konyha-étkező + 4 hálószoba + 3 fürdoszoba + külön mosdó

Emelet:

Elotér, gardrób helyiség,

hálószoba 1 - saját fürdoszobával, erkéllyel

hálószoba 2 - saját erkéllyel

fürdoszoba

hálószoba 3

Építés éve: 2023-2024

Állapot: Újszerű.

Az otthon különlegessége a nagyvonalú terek, az egyedi bútorozás és a magas minőségű anyaghasználat. A ház minden részletében a letisztult elegancia, a átgondolt funkcionalitás és a luxus dominál. Lakberendező által tervezve, funkcionálisan átgondolt elrendezése, beosztási helyiségekkel az ideális elrendezésért.

MUSZAKI FELSZERELTSÉG

Mennyezeti hűtés-fűtés, hőszivattyú

Padlófűtés, fan coil rendszer

Teljes szellőztető- és levegőztető rendszer

LOXONE okosotthon rendszer

Riasztó és kültéri kamerarendszer

Biokandalló

2 állásos fűtött garázs, elektromos töltőállással

KONYHA ÉS ÉLETTÉR

Felső kategóriás konyhabútor beépített borhutoval

Egyedi tervezésű bútorok, olasz burkolatok

Letisztult, mégis meleg hangulatú világítás

Modern, mégis otthonos térkialakítás

TÖKÉLETES EGYENSÚLY A TERMÉSZET ÉS A VÁROSI ÉLET KÖZÖTT

Aki ismeri és szereti a Római-partot, sosem lakna máshol! A Duna közelsége, a Római-part hangulata, a vízparti szabadidős lehetőségek, a gasztronómiai kínálat, valamint a belvárostól való gyors elérhetőség teszi ideális választássá ezt a villát azok számára, akik nem szeretnék kompromisszumot kötni a kényelem és a természet közelsége között.

A Római parti hangulat és a közösségi medence által ez egy otthon és nyaraló egyben, ebben a gyönyörű villaparkban. Ilyen szép ház igazi ritkaságnak számít a piacon.

Az ingatlan kínálati ára 890.000.000 Ft

Az euroban megállapított összeg csak tájékoztatásul szolgál, euroban fizetés esetén az euro összeg az adásvételkor aktuális árfolyam alapján kerül kiszámításra, a Ft összeghez képest.

Várom jelentkezését, nézze meg a házat éloben!

VP azonosító: HU25439534 - 1039 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com