

Budapest - VI. kerület

#464 A városi életstílus és a történelmi múlt varázsa. Tetoteraszos luxuslakás befektetőknek a Kodály köröndön.

VP azonosító: HU25439506



VÉTELÁR: 998.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 99,83 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: HU25439506 - 1062 Budapest - VI. kerület

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU25439506 - 1062 Budapest - VI. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU25439506
Hasznos lakótér	ca. 99,83 m ²
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdoszobák	2
Építés éve	2024

Vételár	998.000 EUR
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Felszereltség	Vendég WC, Kert / közös használat

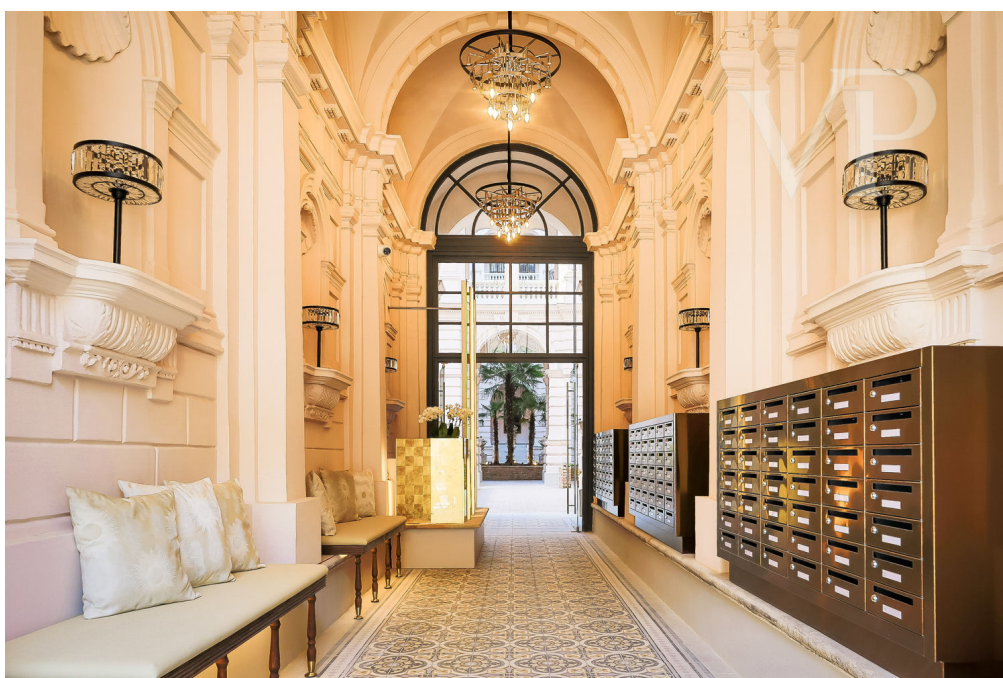
VP azonosító: HU25439506 - 1062 Budapest - VI. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439506 - 1062 Budapest - VI. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439506 - 1062 Budapest - VI. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439506 - 1062 Budapest - VI. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439506 - 1062 Budapest - VI. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439506 - 1062 Budapest - VI. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439506 - 1062 Budapest - VI. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439506 - 1062 Budapest - VI. kerület

Az ingatlan



4. emelet 4. számú lakás

1.	Előtér	6,50	m ²
2.	Gardrób	0,85	m ²
3.	Szoba	25,73	m ²
4.	Wc	1,72	m ²
5.	Házt. helyiség	2,23	m ²
6.	Fürdő	7,41	m ²
7.	Lépcső	3,70	m ²
8.	Terasz	3,29	m ²
9.	Nappali	24,19	m ²
10.	Fürdő	5,25	m ²
11.	Konyha -étkező	22,25	m ²

összes hasznos alapterület: 99,83 m²

összes nettó alapterület: 103,67 m²

terasz terület: 3,29 m²



VP azonosító: HU25439506 - 1062 Budapest - VI. kerület

Az első benyomás

Budapest szívében, történelmi környezetben, modern luxust kínálva a Kodály körönd felújított palotája kivételes befektetés.

Az újonnan kialakított lakások az Andrássy út egyik legimpozánsabb és legismertebb szakaszán helyezkednek el. A tér négy neoreneszánsz palotája és gyönyörű zöldövezeti környezete miatt ez a város egyik építészeti remekműve. A Kodály körönd kulturális és történelmi jelentősége miatt a világörökség részét képezi, ezért elsőrangú befektetési helyszín.

A palota korhűen lett helyreállítva a 2014-es tüzeset után megőrizve a 19. századi neoreneszánsz eleganciát és díszítést. A felújított épületben új lakások, luxus kivitelezésű belső terek és exkluzív szolgáltatások találhatók. A belső udvarai angolkerttel és reneszánsz udvarokkal bírnak, amelyek kellemes zöld környezetet biztosítanak.

A palota 4. emeletén 25 lakást alakítottak ki, melyek jellemzően duplex lakások, ezek közül több tetoteraszsal rendelkezik.

Még néhány bútorozott lakás elérhető. A lakások ára a bútorokat tartalmazza.

A lakás ára: 380.000.000 Ft

VP azonosító: HU25439506 - 1062 Budapest - VI. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com