

Budapest - XII. kerület

# #C101 Luxus lakás a Normafa szomszédságában.

VP azonosító: HU24439491



VÉTELÁR: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 112,62 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

**VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest - XII. kerület**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## Áttekintés

VP azonosító	HU24439491	Vételár	Érdeklődésre
Hasznos lakótér	ca. 112,62 m <sup>2</sup>	Lakás	Emelet
Szobák	4		
Hálósobák	3		
Fürdőszobák	2		

VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



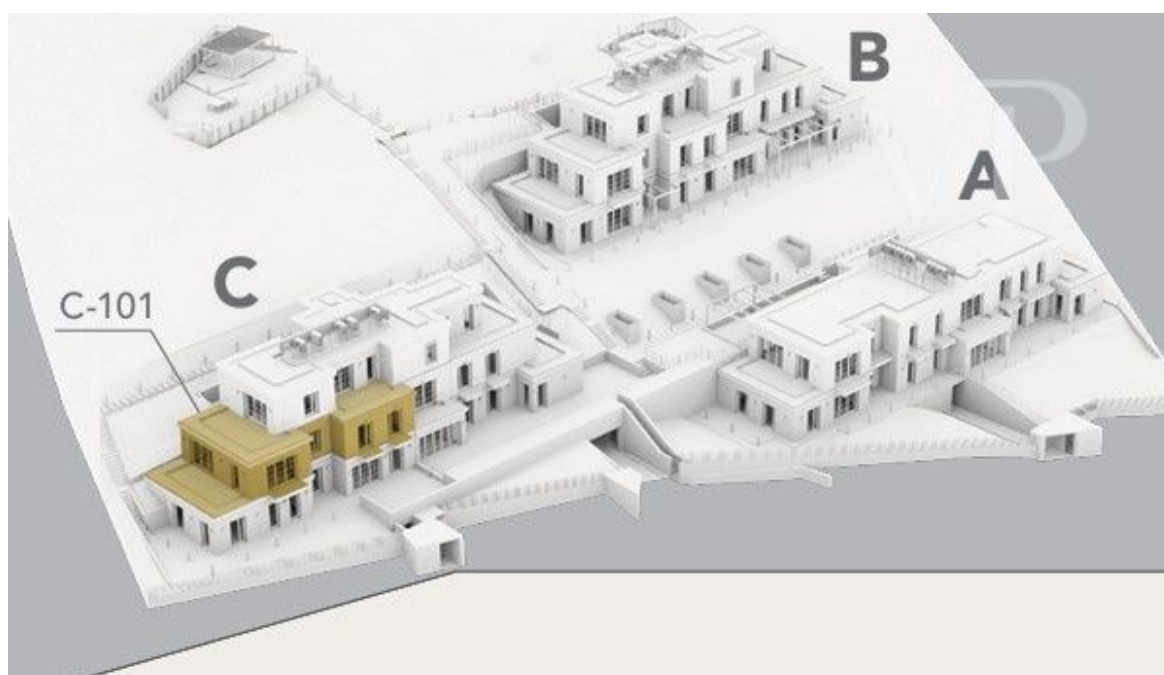
VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## Az első benyomás

14 luxuslakás a Normafa közelében, egyhektáros telken.

Exkluzív projektünk nemcsak egy ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelségét is élvezheti.

A nyugalom és kényelem iránti igény minden részletben visszaköszön, legyen szó a belső terek kialakításáról vagy a sokoldalúan kihasználható kültéri lehetőségekről. Erre jó példa ez az első emeleti lakás, melynek mind a 4 szobájából közvetlen kijárat nyílik vagy egy teraszra vagy egy erkélyekre, így folyamatos kapcsolatban van a természettel, világos és tágas életteret biztosítva.

Ez a kialakítás rengeteg természetes fényt enged be, növeli a térérzetet, és lehetőséget ad arra, hogy bármikor élvezhesse a friss levegőt és a kinti környezetet, legyen szó pihenésről, kikapcsolódásról vagy akár vendégfogadásról.

A lakások a 12. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között található. A projekt 3 db háromszintes zöldtetős épüleategységből áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak.

A házakba a lejtős telek alján, az utca szintjén, a mélygarázson keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a lakások megközelíthetőségét.

Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte uralja a látványt.

A szinteket teraszok ölelik körül, mivel az épületek követik a terep lejtését. Szinte minden lakás kertkapcsolatos, kivéve a legfelső emeleten lévő penthousokat. A lakóterületek többségéből a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a város pesti oldalára.

Minden lakáshoz saját levego-víz hozzivattyú tartozik, mely hutésre és futésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófutést és mennyezeti hutés-futést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a homérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellozteto rendszerrel szereltek, amely biztosítja a különböző helyiségek energiahatékony friss levego ellátását.

A lakások burkolatokkal, szaniterekkel és nyílászárókkal kerülnek átadásra. A látványterveken a mobiliák nem részei a vételárnak.

A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik. Ezt az ár nem tartalmazza.

Tároló: 1,5 millió Ft/nm

Garázshely: 9,5 millió Ft

Garázshely elektromos töltovel: 12,5 millió Ft

Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényuzo kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalmát.

Ár: HUF

**VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)