

Budapest - XII. kerület

# #C201 Luxus penthouse a Normafa szomszédságában.

VP azonosító: HU24439493



VÉTELÁR: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 99,39 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest - XII. kerület**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## Áttekintés

VP azonosító	HU24439493
Hasznos lakótér	ca. 99,39 m <sup>2</sup>
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdőszobák	2
Építés éve	2025

Vételár	Érdeklődésre
Lakás	Penthouse
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2025

VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



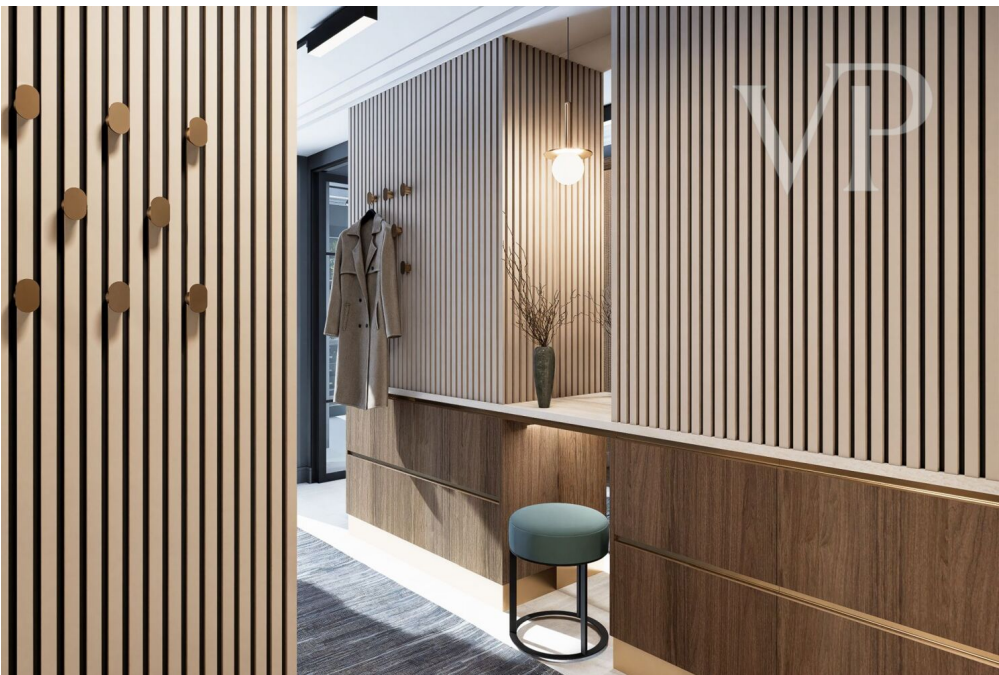
VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



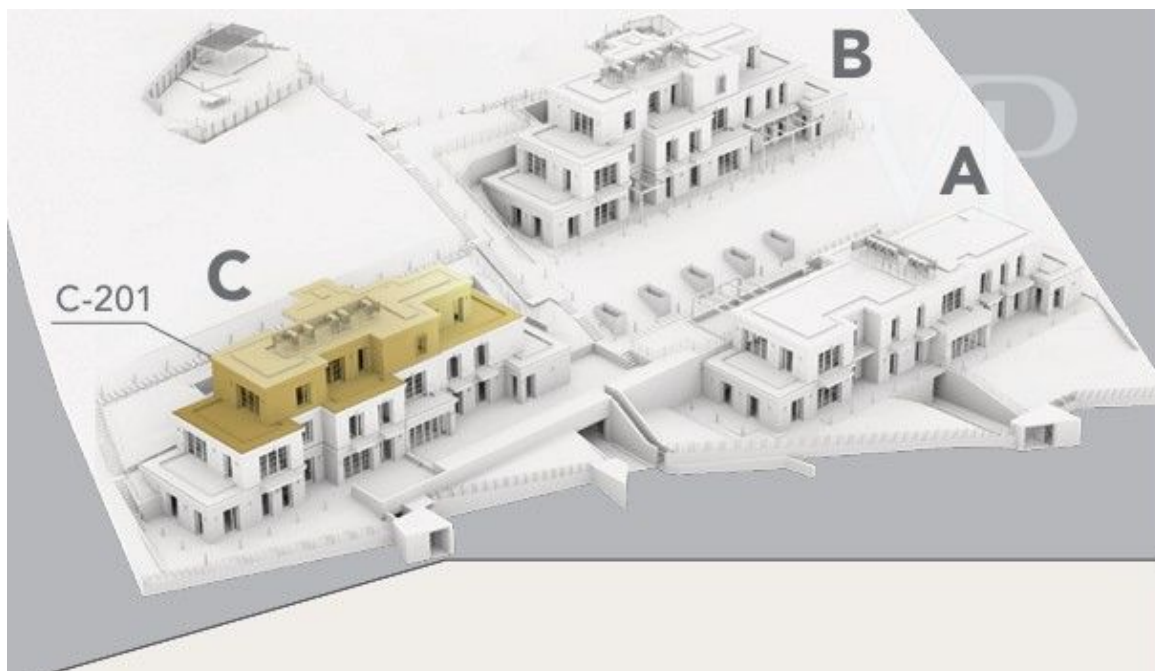
VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## Az első benyomás

14 luxuslakás a Normafa közelében, csaknem egyhektáros területen.

Exkluzív projektünk nemcsak ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelségét is élvezheti.

A nyugalom és kényelem iránti igény minden részletben visszaköszön, legyen szó a belső terek kialakításáról vagy a sokoldalúan kihasználható kültéri lehetőségekről.

Remek példja ennek ez a 3 szobás penthouse, ami lenyűgöző, szinte a lakás alapterületével megegyező méretű teraszokkal rendelkezik, melyek igazi szabadterei életteret biztosítanak. A teraszon elhelyezett jakuzzi exkluzív lehetőséget nyújt a pihenésre és kikapcsolódásra, miközben élvezheti a természeti panorámát. Ez a lakás tökéletes választás azok számára, akik a luxus és a kényelem ötvözetét keresik egyedülálló környezetben.

A lakások a 12. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között találhatóak. A projekt 3 zöldtetős épületegységből áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak.

A házakba a lejtős telek alján, az utca szintjén a mélygarázson keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a lakások megközelíthetőségét.

Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte színesíti a látványt.

Az épületek követik a terep lejtését, így a szinteket teraszok ölelik körül. Sok lakás kertkapcsolatos, míg a legfelső emeleteken penthosokat alakítottak ki. A lakóterületek többségéből a hatalmas üvegfelületeken keresztül panorama nyílik a

természetre vagy a város pesti oldalára.

Minden lakáshoz saját levego-víz hoszivattyú tartozik, mely hutésre és futésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófutést és mennyezeti hutés-futést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a homérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellozteto rendszerrel szereltek, amely biztosítja a különböző helyiségek energiahatékony friss levego ellátását. Mindezt SmartHome technológiával lehet vezérelni.

A lakások burkolatokkal, szaniterekkel és nyílászárókkal kerülnek átadásra. A látványterveken a mobiliák nem részei a vételárnak.

A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik. Ezt az ár nem tartalmazza.

Tároló: 1,5 millió Ft/nm

Garázshely: 9,5 millió Ft

Garázshely elektromos töltovel: 12,5 millió Ft

A lakás ára : HUF

A hirdetési ár a burkolatokat, szanitereket és a teraszon a jakuzzit tartalmazza. A látványterveken tátható konyhabútor és mobiliák nincsenek benne az árban. Azokat a kivitelezovel való egyeztetés alapján lehet majd megrendelni.

Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényuzo kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalmát.

**VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)