

Budapest - XII. kerület

# #C201 Luxus penthouse a Normafa szomszédságában.

VP azonosító: HU24439493



VÉTELÁR: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 99,39 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest - XII. kerület**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## Áttekintés

<b>VP azonosító</b>	<b>HU24439493</b>
<b>Hasznos lakótér</b>	<b>ca. 99,39 m<sup>2</sup></b>
<b>Szobák</b>	<b>3</b>
<b>Hálósobák</b>	<b>2</b>
<b>Fürdoszobák</b>	<b>2</b>
<b>Építés éve</b>	<b>2025</b>

<b>Vételár</b>	<b>Igény szerint</b>
<b>Lakás</b>	<b>Penthouse</b>
<b>Az ingatlan állapota</b>	<b>Birtokbavétel</b>
<b>Felszereltség</b>	<b>Terasz, Vendég WC</b>

VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2025

VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan

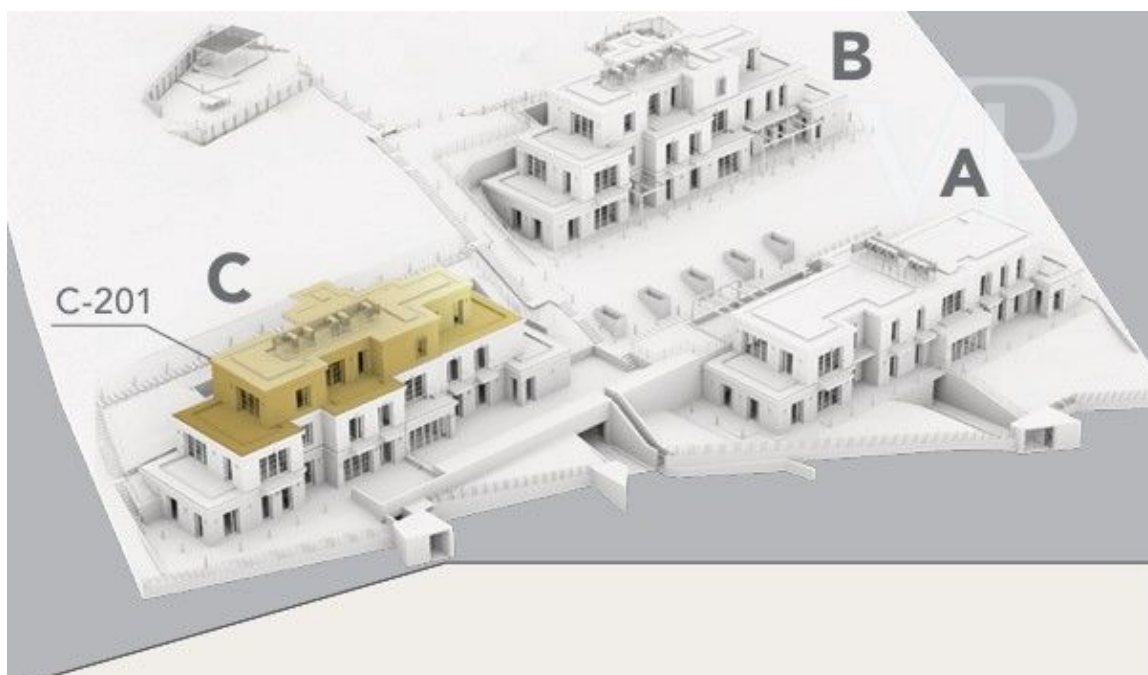


VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



C05  
0m 2m 4m 6m 8m 10m



**VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## Az első benyomás

14 luxuslakás a Normafa közelében, csaknem egyhektáros területen.

Exkluzív projektünk nemcsak ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelségét is élvezheti.

A nyugalom és kényelem iránti igény minden részletben visszaköszön, legyen szó a belső terek kialakításáról vagy a sokoldalúan kihasználható kültéri lehetőségekről.

Remek példja ennek ez a 3 szobás penthouse, ami lenyűgöző, szinte a lakás alapterületével megegyező méretű teraszokkal rendelkezik, melyek igazi szabadtéri életteret biztosítanak. A teraszon elhelyezett jakuzzi exkluzív lehetőséget nyújt a pihenésre és kikapcsolódásra, miközben élvezheti a természeti panorámát. Ez a lakás tökéletes választás azok számára, akik a luxus és a kényelem ötvözetét keresik egyedülálló környezetben.

A lakások a 12. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között találhatók. A projekt 3 zöldtetős épületrészből áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak.

A házakba a lejtős telek alján, az utca szintjén a mélygarázson keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a lakások megközelíthetőségét.

Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte színesíti a látványt.

Az épületek követik a terep lejtését, így a szinteket teraszok ölelik körül. Sok lakás kertkapcsolatos, míg a legfelső emeleteken penthosokat alakítottak ki. A lakóterületek többségéből a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a természetre vagy a város pesti oldalára.

Minden lakáshoz saját levegő-víz hőszivattyú tartozik, mely hűtésre és fűtésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófűtést és mennyezeti hűtés-fűtést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a hőmérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellőztető rendszerrel szereltek, amely biztosítja a különböző helyiségek energiahatékony friss levegő ellátását. Mindezt SmartHome technológiával lehet vezérelni. A lakások burkolatokkal, szaniterekkel és nyílászárókkal kerülnek átadásra. A látványterveken a mobiliák nem részei a vételárnak.

A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik. Ezt az ár nem tartalmazza.

**Tároló: 1,5 millió Ft/nm**

**Garázshely: 9,5 millió Ft**

**Garázshely elektromos töltővel: 12,5 millió Ft**

**A lakás ára : HUF**

**A hirdetési ár a burkolatokat, szanitereket és a teraszon a jakuzzit tartalmazza. A látványterveken tátható konyhabútor és mobiliák nincsenek benne az árban. Azokat a kivitelezővel való egyeztetés alapján lehet majd megrendelni.**

**Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényűző kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalmát.**

**VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**