

Budapest - XII. kerület

# #B002 Kertkapcsolatos luxus lakás a Normafa szomszédságában.

VP azonosító: HU24439478



VÉTELÁR: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 146,65 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5

**VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest - XII. kerület**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## Áttekintés

<b>VP azonosító</b>	<b>HU24439478</b>	<b>Vételár</b>	<b>Igény szerint</b>
<b>Hasznos lakótér</b>	<b>ca. 146,65 m<sup>2</sup></b>	<b>Lakás</b>	<b>Emelet</b>
<b>Szobák</b>	<b>5</b>		
<b>Hálósobák</b>	<b>4</b>		
<b>Fürdoszobák</b>	<b>2</b>		

VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## Az első benyomás

Exkluzív projektünk nemcsak egy ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelségét is élvezheti.

A nyugalom és kényelem iránti igény minden részletben visszaköszön, legyen szó a belső terek kialakításáról vagy a sokoldalúan felhasználható kültéri lehetőségekről.

Remek példája ez az 5 szobás, földszinti kertkapcsolatos lakás, amely tökéletes egyensúlyban ötvözi a kilátást és a napsütés adta természetes fényt. A több mint 50 nm-es terasz egész napos szabadtéri kikapcsolódást kínál, legyen szó pihenésről, vendéglátásról vagy a természet közelségének élvezetéről. A kilátás vizuálisan tágítja a teret, míg a kerttel való közvetlen kapcsolat a lakás nyitottságát és térérzetét is fokozza, megteremtve egy harmonikus életteret, ahol a belső és külső tér tökéletes összhangban találkozik.

A lakások a 12. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között található. A projekt 3 zöldtetős épületrészből áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejtős telek alján, az utca szintjén a mélygarázson keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a feljutást. Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte uralja a látványt.

Az épületek követik a terep lejtését, így a szinteket teraszok ölelik körül. Sok lakás kertkapcsolatos, illetve a legfelső emeleten penthousokat alakítottak ki. A lakóterületek többségéből a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a természetre vagy a város pesti oldalára.

Minden lakáshoz saját levegő-víz hőszivattyú tartozik, mely hűtésre és fűtésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófűtést és mennyezeti hűtés-fűtést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a hőmérséklet külön állítható. Ezen kívül a lakásokat saját szellőztető rendszerrel szerelték, amely biztosítja a különböző helyiségek energiatékony friss levegő ellátását. Mindezt SmartHome technológiával lehet vezérelni. A lakások burkolatokkal, szaniterekkel és nyílászárókkal kerülnek átadásra. A látványterveken a mobiliák nem részei a vételárnak.

A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik. Ezt az ár nem tartalmazza.

Tároló 1,5 millió Ft/nm

Garázshely: 9,5 millió Ft

**Garázshely elektromos töltővel: 12,5 millió Ft**

**A lakás ára: HUF**

**Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényuzo kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalját.**

**VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**