

Budapest - XII. kerület

# Legfelső emeleti lakás MEDENCE- és NAPOZÓTERASZ használattal a XII kerületben

**VP azonosító: HU25439521**



**VÉTELÁR: 376.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 76 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2**

**VP azonosító: HU25439521 - 1125 Budapest - XII. kerület**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: HU25439521 - 1125 Budapest - XII. kerület**

## Áttekintés

VP azonosító	HU25439521	Vételár	376.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 76 m <sup>2</sup>	Kivitelezési módszer	Szilárd
Szobák	2	Felszereltség	Terasz
Hálósobák	1		
Fürdoszobák	1		
Építés éve	2000		

VP azonosító: HU25439521 - 1125 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439521 - 1125 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439521 - 1125 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439521 - 1125 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439521 - 1125 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439521 - 1125 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439521 - 1125 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439521 - 1125 Budapest - XII. kerület**

## Az első benyomás

Legfelső emeleti lakás MEDENCE- és napozási lehetőséggel a XII kerületben

Ár: 150 millió Ft

Alapterület: [Alapterület] 76 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 1 nappali + 1 hálószoba

Eladó egy modern lakás, amely tökéletes választás egyedülállóknak vagy pároknak, akik a kényelmes, nyugodt életvitelre vágnak. Az ingatlan egy jól karbantartott lakóparkban helyezkedik el, számos prémium szolgáltatással, mint például a medencehasználat, és egyéb közösségi helyiségek.

A lakás jellemzői:

- 1 hálószoba: Tágas, világos és jól berendezhető.
- Teraszok: A lakás teraszokkal rendelkezik, melyek kellemes kültéri pihenőhelyet biztosítanak a mindennapokban.
- Medencehasználat: A lakópark területén található beltéri medence a lakók számára biztosítja a pihenést és a felfrissülést nemcsak nyáron, hanem egész évben. Eloterében pedig élvezhetjük a nap sugarait tavasztól oszig.
- Jó állapot: A lakás azonnal költözhető, de igény szerint kisebb frissítés mellett saját ízlésünkre alakíthatjuk.
- Tároló: A lakáshoz tartozik egy kb 10 nm tároló
- Parkolás: 2 állásos teremgarázs. Ára 10 millió Ft/ garázshely
- Zöld környezet: Csendes, zöldövezeti elhelyezkedés, ahol friss levegő és nyugalom várja az itt élőket.
- Kiváló közlekedés: A lakás könnyen megközelíthető tömegközlekedéssel, és az autós közlekedés is rendkívül kényelmes.

**VP azonosító: HU25439521 - 1125 Budapest - XII. kerület**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)