

**Budapest - VI. kerület**

**#464 A városi életstílus és a történelmi múlt  
varázsa. Tetoteraszos luxuslakás befektetőknek  
a Kodály köröndön.**

**VP azonosító: HU25439506**



**VÉTELÁR: 998.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 99,83 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2**

**VP azonosító: HU25439506 - 1062 Budapest - VI. kerület**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439506 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Áttekintés

|                 |                          |                         |                                      |
|-----------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| VP azonosító    | HU25439506               | Vételár                 | 998.000 EUR                          |
| Hasznos lakótér | ca. 99,83 m <sup>2</sup> | Az ingatlan<br>állapota | Részleges Felújított                 |
| Szobák          | 2                        | Felszereltség           | Vendég WC, Kert /<br>közös használat |
| Hálósobák       | 1                        |                         |                                      |
| Fürdoszobák     | 2                        |                         |                                      |
| Építés éve      | 2024                     |                         |                                      |

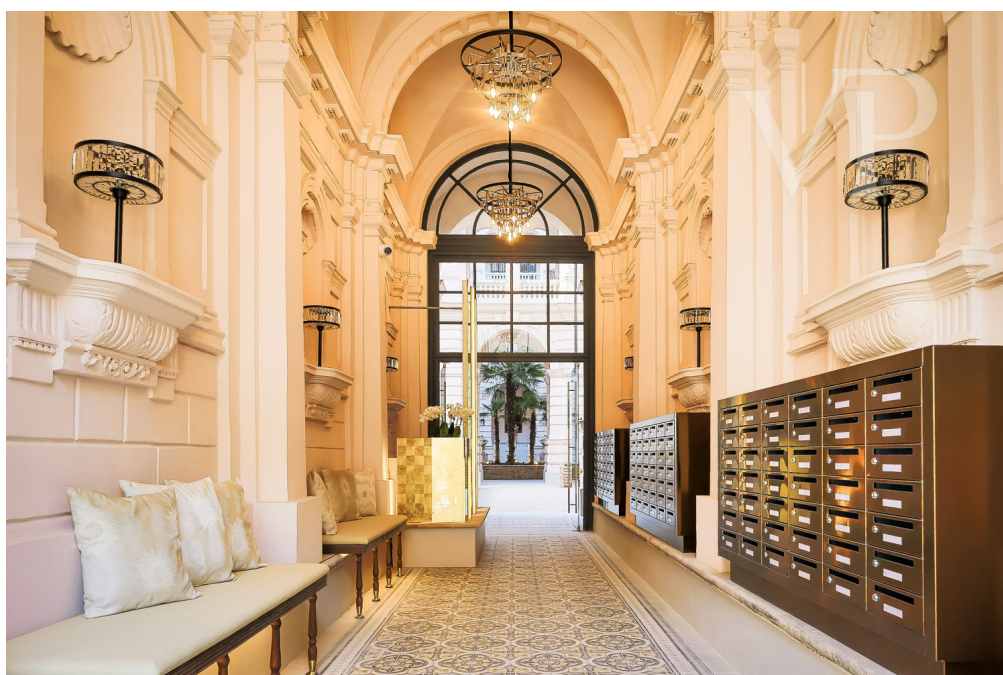
VP azonosító: HU25439506 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439506 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Az ingatlan



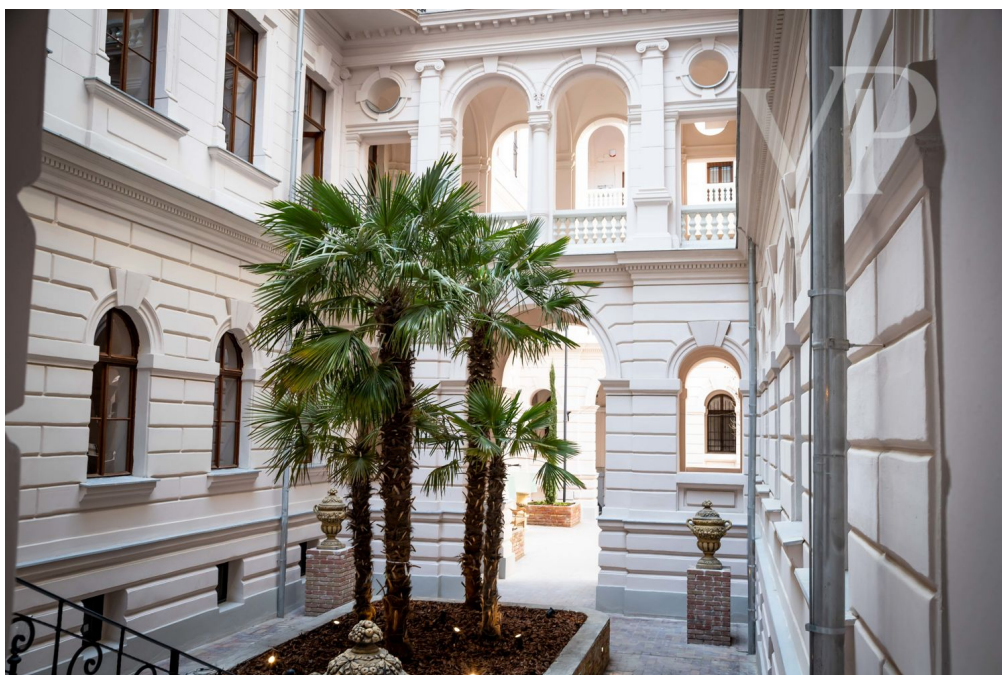
VP azonosító: HU25439506 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439506 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Az ingatlan



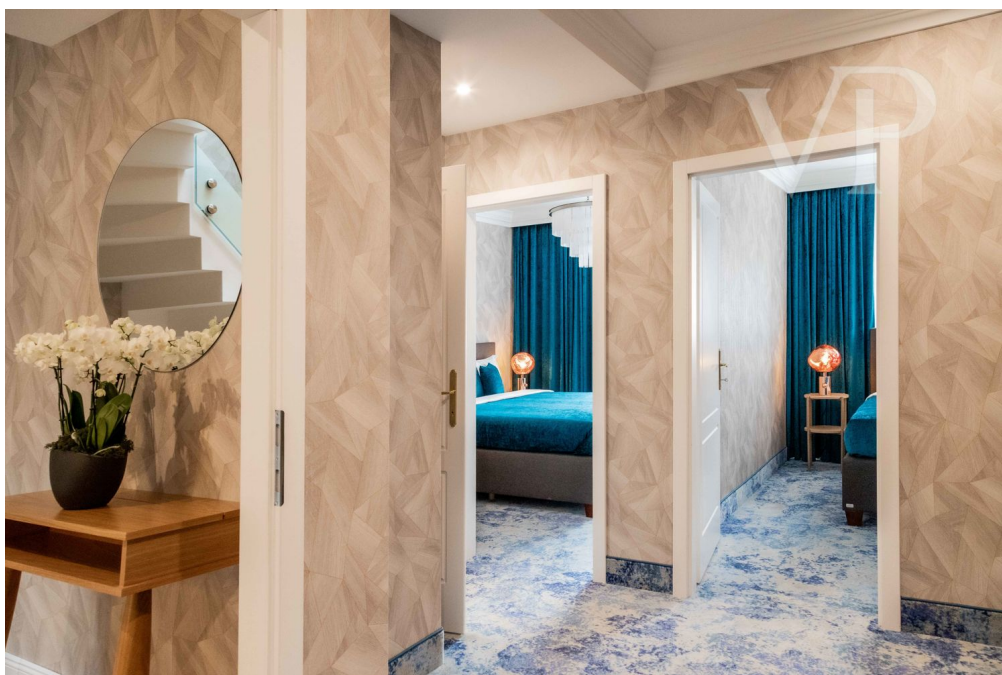
VP azonosító: HU25439506 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439506 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439506 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439506 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Az ingatlan



4. emelet 4. számú lakás

|     |                |       |                |
|-----|----------------|-------|----------------|
| 1.  | Előtér         | 6,50  | m <sup>2</sup> |
| 2.  | Gardrób        | 0,85  | m <sup>2</sup> |
| 3.  | Szoba          | 25,73 | m <sup>2</sup> |
| 4.  | Wc             | 1,72  | m <sup>2</sup> |
| 5.  | Házt. helyiség | 2,23  | m <sup>2</sup> |
| 6.  | Fürdő          | 7,41  | m <sup>2</sup> |
| 7.  | Lépcső         | 3,70  | m <sup>2</sup> |
| 8.  | Terasz         | 3,29  | m <sup>2</sup> |
| 9.  | Nappali        | 24,19 | m <sup>2</sup> |
| 10. | Fürdő          | 5,25  | m <sup>2</sup> |
| 11. | Konyha -étkező | 22,25 | m <sup>2</sup> |

összes hasznos alapterület: 99,83 m<sup>2</sup>

összes nettó alapterület: 103,67 m<sup>2</sup>

terasz terület: 3,29 m<sup>2</sup>



**VP azonosító: HU25439506 - 1062 Budapest - VI. kerület**

## Az első benyomás

Budapest szívében, történelmi környezetben, modern luxust kínálva a Kodály körönd felújított palotája kivételes befektetés.

Az újonnan kialakított lakások az Andrássy út egyik legimpozánsabb és legismertebb szakaszán helyezkednek el. A tér négy neoreneszánsz palotája és gyönyörű zöldövezeti környezete miatt ez a város egyik építészeti remekműve. A Kodály körönd kulturális és történelmi jelentősége miatt a világörökség részét képezi, ezért elsőrangú befektetési helyszín.

A palota korhűen lett helyreállítva a 2014-es tüzeset után megőrizve a 19. századi neoreneszánsz eleganciát és díszítést. A felújított épületben új lakások, luxus kivitelezésű belső terek és exkluzív szolgáltatások találhatók. A belső udvarai angolkerttel és reneszánsz udvarokkal bírnak, amelyek kellemes zöld környezetet biztosítanak.

A palota 4. emeletén 25 lakást alakítottak ki, melyek jellemzően duplex lakások, ezek közül több tetoteraszsal rendelkezik.

Még néhány bútorozott lakás elérhető. A lakások ára a bútorokat tartalmazza.  
A lakás ára: 380.000.000 Ft

**VP azonosító: HU25439506 - 1062 Budapest - VI. kerület**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)