

**Budapest - VI. kerület**

# #481 A városi életstílus és a történelmi múlt varázsa. Luxuslakások befektetőknek a Kodály köröndön.

**VP azonosító: HU25439502**



**VÉTELÁR: 1.100.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 114,37 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3**

**VP azonosító: HU25439502 - 1062 Budapest - VI. kerület**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439502 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Áttekintés

VP azonosító	HU25439502	Vételár	1.100.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 114,37 m <sup>2</sup>	Lakás	Emelet
Szobák	3		
Hálósobák	2		
Fürdőszobák	3		

VP azonosító: HU25439502 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439502 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439502 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439502 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Az ingatlan



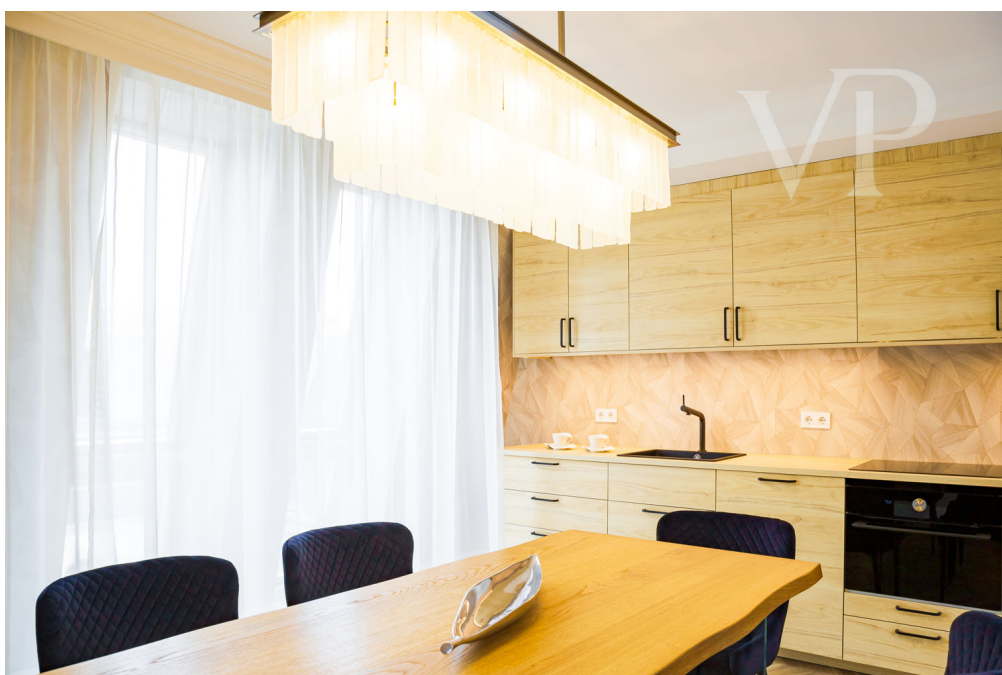
VP azonosító: HU25439502 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439502 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439502 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Az ingatlan

481 - 3 szoba

emelet:  
4. tájolás:  
DNY

<b>NETTÓ ÖSSZESEN</b>	<b>114,37</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
előtér	10,73	m <sup>2</sup>
wc	2,10	m <sup>2</sup>
nappali	17,42	m <sup>2</sup>
konyha + étkező	17,17	m <sup>2</sup>
tároló	0,99	m <sup>2</sup>
lépcső	3,72	m <sup>2</sup>
mosókonyha	6,24	m <sup>2</sup>
közlekedő	4,78	m <sup>2</sup>
fürdő	3,57	m <sup>2</sup>
fürdő	4,27	m <sup>2</sup>
szoba	20,52	m <sup>2</sup>
fürdő	3,89	m <sup>2</sup>
szoba	18,97	m <sup>2</sup>



**VP azonosító: HU25439502 - 1062 Budapest - VI. kerület**

## Az első benyomás

Budapest szívében, történelmi környezetben, modern luxust kínálva a Kodály körönd felújított palotája kivételes befektetés.

Az újonnan kialakított lakások az Andrássy út egyik legimpozánsabb és legismertebb szakaszán helyezkednek el. A tér négy neoreneszánsz palotája és gyönyörű zöldövezeti környezete miatt ez a város egyik építészeti remekműve. A Kodály körönd kulturális és történelmi jelentősége miatt a világörökség részét képezi, ezért elsőrangú befektetési helyszín.

A palota korhűen lett helyreállítva a 2014-es tüzeset után megőrizve a 19. századi neoreneszánsz eleganciát és díszítést. A felújított épületben új lakások, luxus kivitelezésű belső terek és exkluzív szolgáltatások találhatók. A belső udvarai angolkerttel és reneszánsz udvarokkal bírnak, amelyek kellemes zöld környezetet biztosítanak.

A palota 4. emeletén 25 lakást alakítottak ki, melyek jellemzően duplex lakások, ezek közül több tetoteraszsal rendelkezik.

Még néhány bútorozott lakás elérhető. A lakások ára a bútorokat tartalmazza.  
A lakás ára: 430.000.000 Ft

**VP azonosító: HU25439502 - 1062 Budapest - VI. kerület**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)