

Budapest - II. kerület

# #B4 Penthouse luxus lakás a II. kerületben. Zöld környezet, intimitás, medence.

VP azonosító: HU25439501



VÉTELÁR: 2.192.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 142 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest - II. kerület**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest - II. kerület

## Áttekintés

|                 |                        |                         |               |
|-----------------|------------------------|-------------------------|---------------|
| VP azonosító    | HU25439501             | Vételár                 | 2.192.000 EUR |
| Hasznos lakótér | ca. 142 m <sup>2</sup> | Lakás                   | Penthouse     |
| Szobák          | 3                      | Az ingatlan<br>állapota | Birtokbavétel |
| Hálósobák       | 2                      | Felszereltség           | Terasz        |
| Építés éve      | 2024                   |                         |               |

**VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest - II. kerület**

## Áttekintés: Energia adatok

Energetikai  
információk

Az energetikai  
tanúsítvány  
elkészítése  
folyamatban.

Energiahatékonysági A+  
besorolás /  
Energetikai  
tanúsítvány

VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest - II. kerület

## Az ingatlan



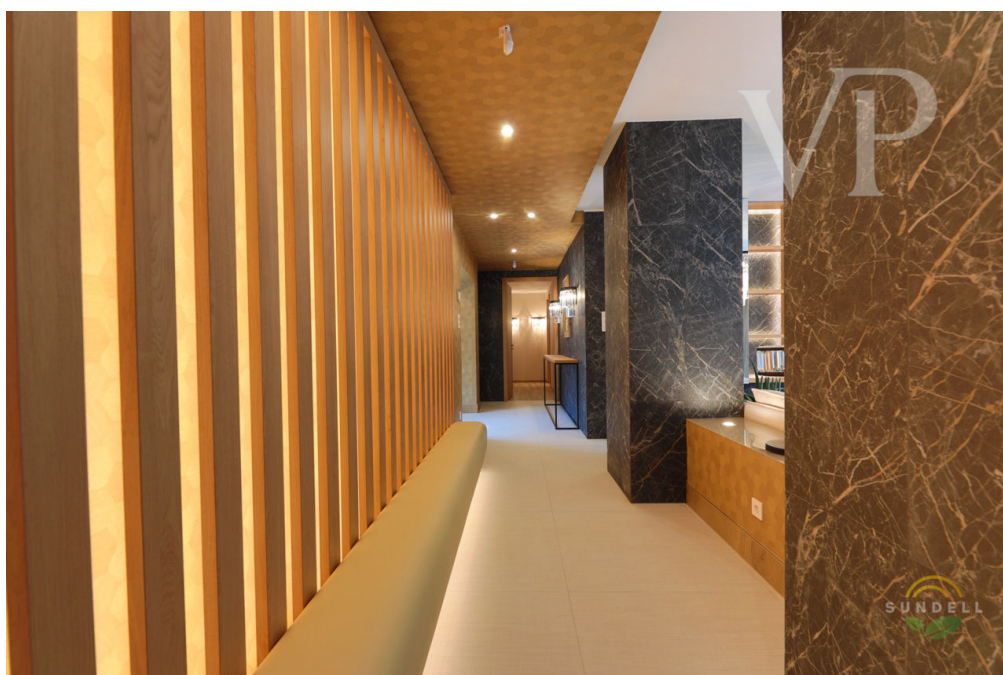
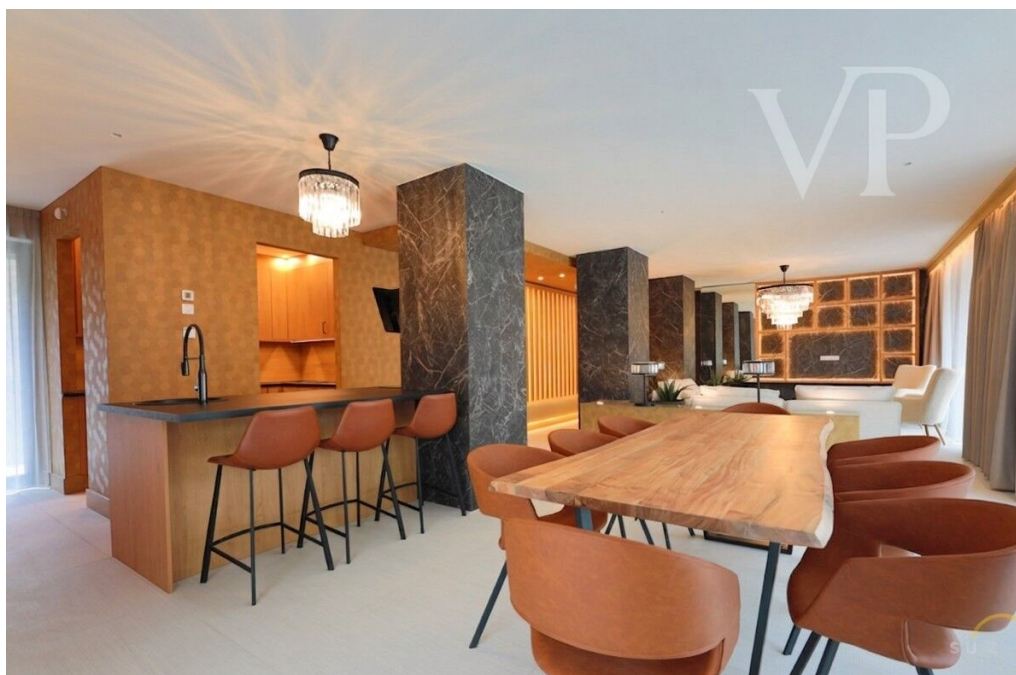
### B4 lakás

|               |             |               |   |
|---------------|-------------|---------------|---|
| 01            | Előtér      | 4,57          | n |
| 02            | Gardrób     | 1,83          | n |
| 03            | Közlekedő   | 4,68          | n |
| 04            | Mosókonyha  | 5,71          | n |
| 05            | Fürdő       | 12,01         | n |
| 06            | Szoba       | 12,28         | n |
| 07            | Gardrób     | 8,48          | n |
| 08            | Szoba       | 11,71         | n |
| 09            | Fürdő       | 6,12          | n |
| 10            | Közlekedő   | 12,09         | n |
| 11            | Nappali     | 21,34         | n |
| 12            | Étkező      | 22,91         | n |
| 13            | Konyha      | 11,72         | n |
| 14            | Konyha      | 3,77          | n |
| 15            | Wc          | 3,65          | n |
| <b>Össz.:</b> |             | <b>142,87</b> | n |
| 16            | Terasz      | 155,34        | n |
| 17            | Lift előtér | 10,05         | n |



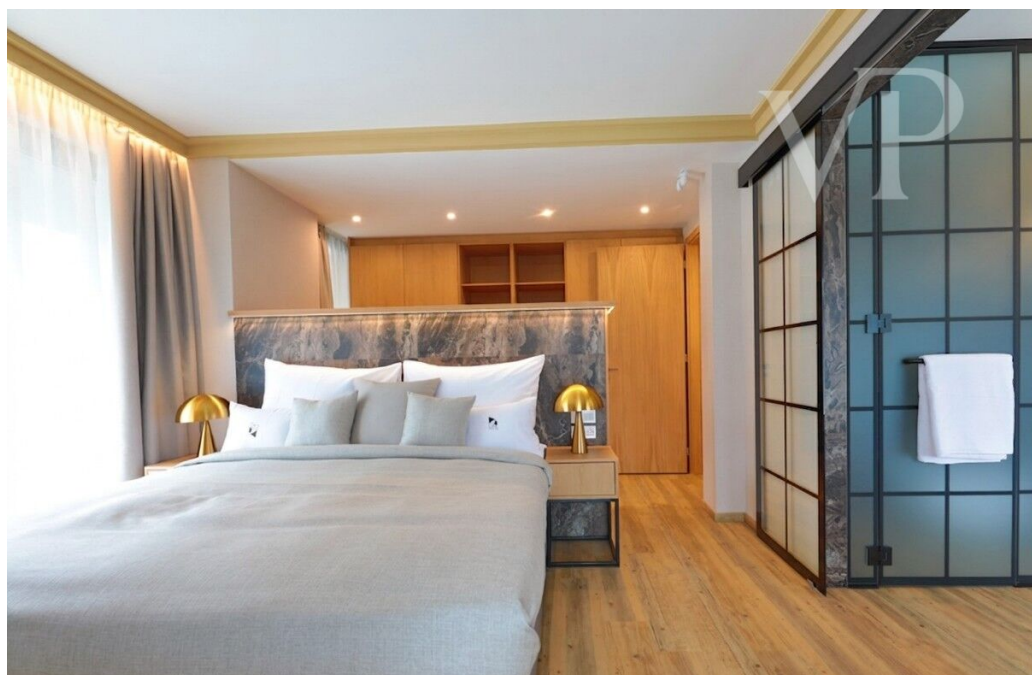
VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest - II. kerület

## Az ingatlan



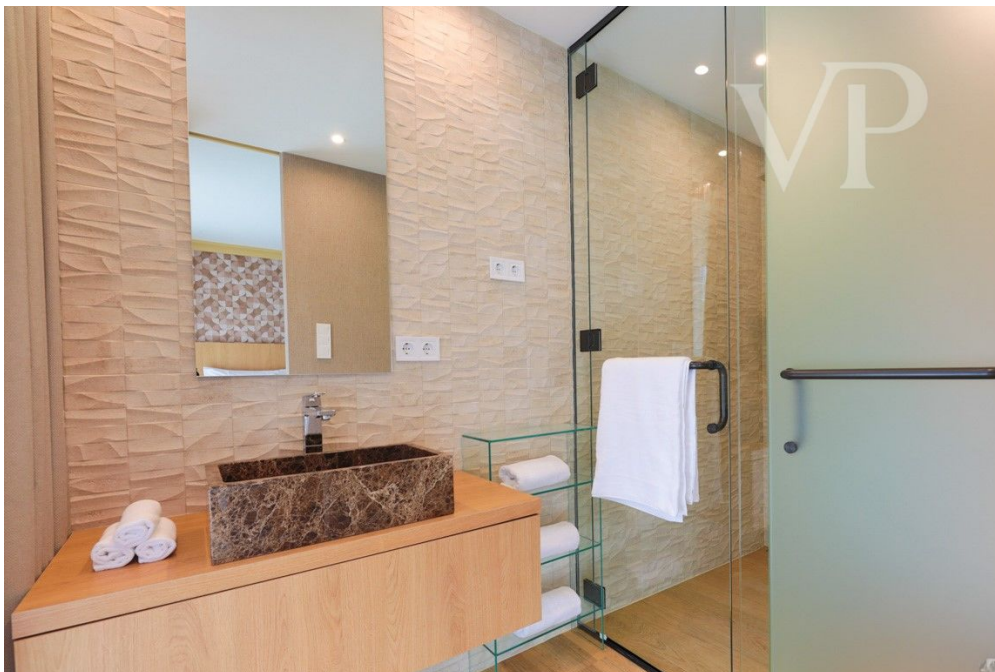
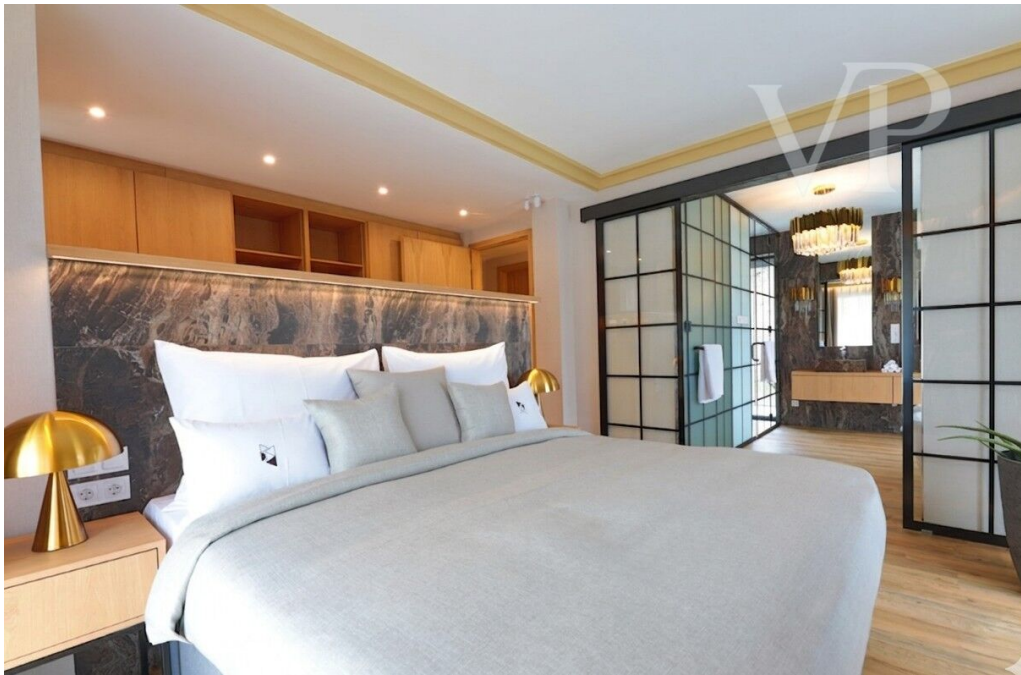
VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest - II. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest - II. kerület

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest - II. kerület**

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest - II. kerület

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest - II. kerület**

## Az első benyomás

Új, prémium minőségű, berendezett lakásokat kínálunk eladásra páratlan kilátással, okos otthon funkciókkal, természetközeli környezetben és kiváló infrastruktúrával a Hárshegyen.

A Budapest II. kerületében található Hárshegy a főváros egyik legszebb természeti környezete, amelyet a Budai-hegységben helyezkedik el.

Ennek a környéknek a legintimebb részén, félig az erdőben található az új, teljesen berendezett luxus lakások. Minimál stílusban, az egyik legismertebb belső építész elképzelései alapján kerülnek átadásra a látványterveknek megfelelően, luxus minőségben.

A hatalmas üvegfelülettel rendelkező apartmanok a padlótól mennyezetig futó nyílászárókkal, hatalmas teraszokkal biztosítják, hogy a nap minden percében élvezhesse a természet közelségét.

Az épületből kilépve vagy akár a teraszra kiülve az erdei friss levegő magával hozza a fák susogását, a madarak csicsergését és a természet nyugalalmát, ami azonnal feltölti az embert energiával.

A lakók itt olyan különleges környezetben élhetnek, ahol minden részlet a kényelemről és az esztétikai élményről szól. Az épületek közötti wellness tér (infinity medence, party ház, napozó terasz) - mely önmagában is exkluzív hangulatot áraszt - modern dizájnnal, kivilágítással és gondozott környezettel alakították ki.

A 3 épületből álló, 15 lakásos projekt muszaki megoldásairól, néhány jellemző:

- Smart Home rendszer
- szivattyús rendszerrel működtetett padlófűtés és mennyezet fűtés és hűtés
- lakásonként önálló gépészet

- hatalmas alumínium nyílászárók 3 rétegu üvegezéssel
  - hatalmas alumínium lamelákkal rendelkező motoros zsalúzia
  - zöld tete
  - a garázsokból lift az emeletekre
- A szaniterek, burkolatok, belső ajtók, bútorok, ágyneműk, függöny stb. mindent tartalmaz a vételár.

Az épületek csendes zöldövezetben, a Széll Kálmán tértől 10, nemzetközi iskolától 10-15 percre található.

2 garázshely, 1 tároló tartozik a lakásokhoz.

A lakásokból csak néhány kerül értékesítésre! A lakások készen állnak, azonnal költözhetők.

A lakás ára: 800.000.000 HUF

**VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest - II. kerület**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)