

Budapest - II. kerület

#A_1B Kertkapcsolatos luxus lakás a II. kerületben. Zöld környezet, intimitás.

VP azonosító: HU25439500



VÉTELÁR: 1.288.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 104 m² • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 340 m²

VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest - II. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest - II. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU25439500	Vételár	1.288.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 104 m ²	Lakás	Emelet
Szobák	3	Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Hálósobák	2	Felszereltség	Terasz
Fürdőszobák	2		
Építés éve	2025		

VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest - II. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energetikai
információk

Az energetikai
tanúsítvány
elkészítése
folyamatban.

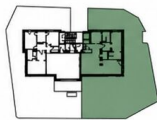
Energiahatékonysági A+
besorolás /
Energetikai
tanúsítvány

VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest - II. kerület

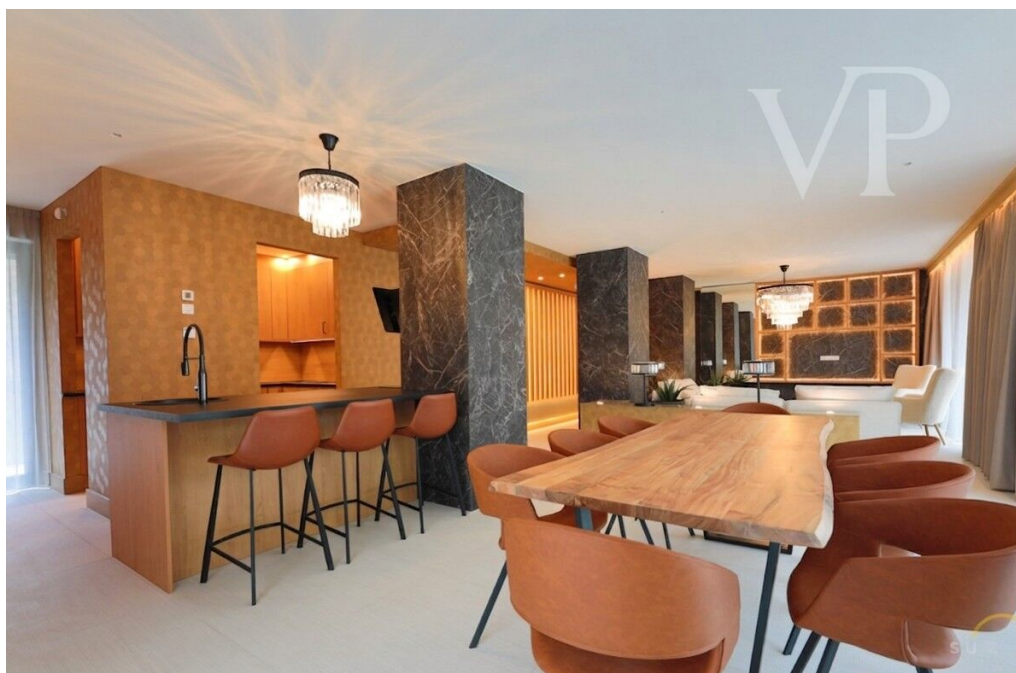
Az ingatlan

A1B - 3 szoba

NETTÓ ÖSSZESEN	104,05	m²
előtér	7,65	m ²
gardrób	1,55	m ²
dolgozó	9,04	m ²
fürdő	5,49	m ²
előtér	5,18	m ²
szoba	14,84	m ²
fürdő	6,55	m ²
háztartási helyiség	2,80	m ²
nappali	20,86	m ²
étkező	9,27	m ²
konyha	19,08	m ²
wc	1,74	m ²
terasz		
kert	338,00	m ²

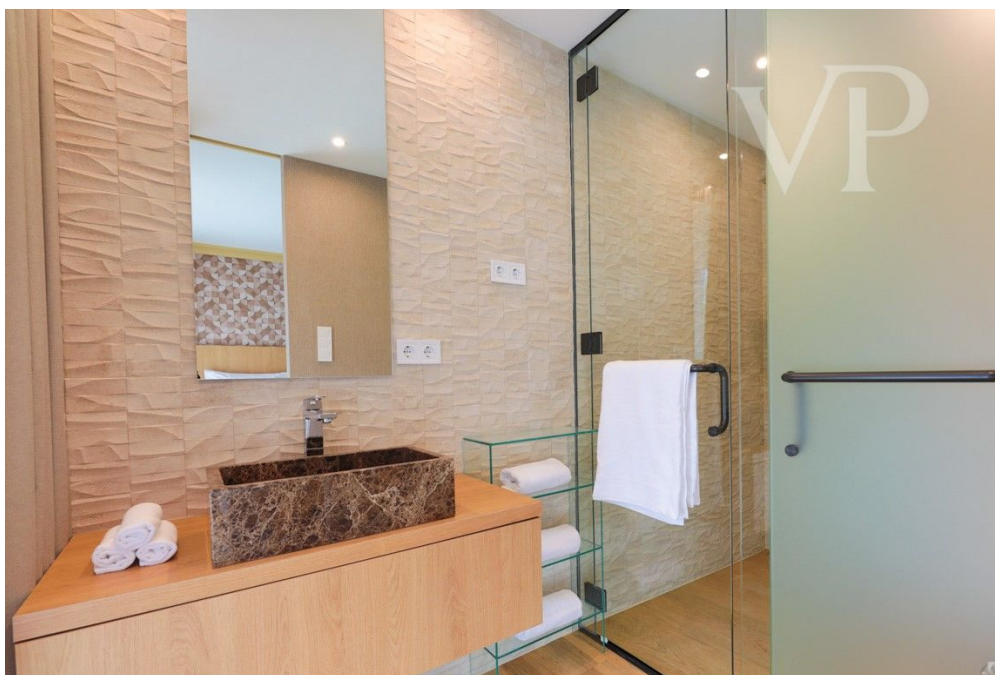


lépcsőház: A
emelet: FSZ.
tájolás: ÉK



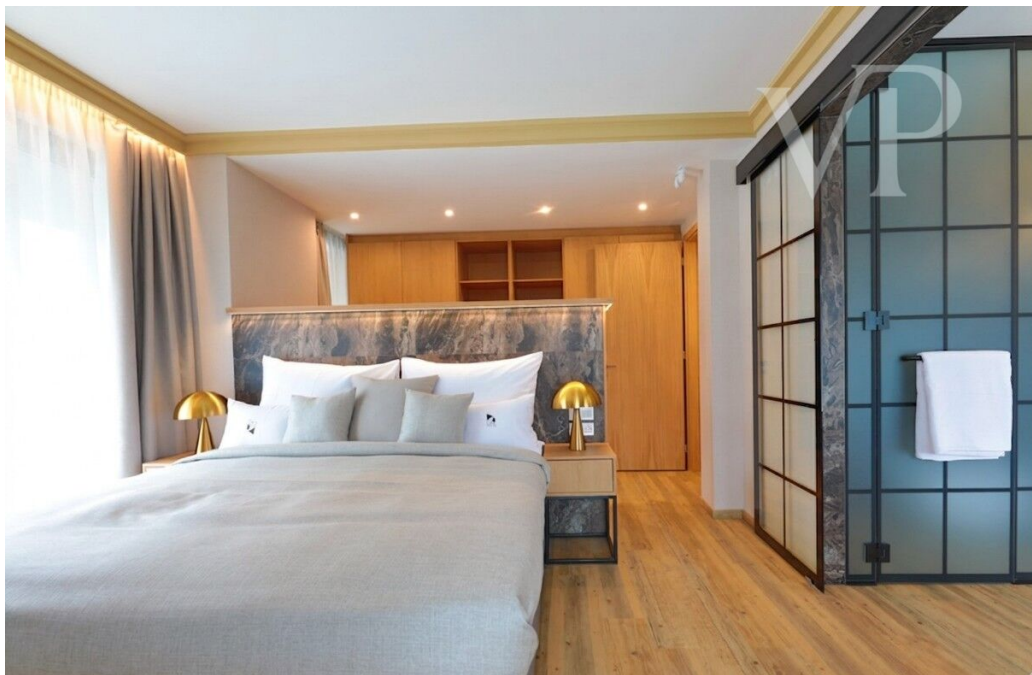
VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest - II. kerület

Az első benyomás

Új, prémium minőségű, berendezett lakásokat kínálunk eladásra páratlan kilátással, okos otthon funkciókkal, természetközeli környezetben és kiváló infrastruktúrával a Hárshegyen.

A Budapest II. kerületében található Hárshegy a főváros egyik legszebb természeti környezete, amelyet a Budai-hegységben helyezkedik el.

Ennek a környéknek a legintimebb részén, félig az erdőben található az új, teljesen berendezett luxus lakások. Minimál stílusban, az egyik legismertebb belső építész elképzelései alapján kerülnek átadásra a látványterveknek megfelelően, luxus minőségben.

A hatalmas üvegfelülettel rendelkező apartmanok a padlótól mennyezetig futó nyílászárókkal, hatalmas teraszokkal biztosítják, hogy a nap minden percében élvezhesse a természet közelségét.

Az épületből kilépve vagy akár a teraszra kiülve az erdei friss levegő magával hozza a fák susogását, a madarak csicsergését és a természet nyugalalmát, ami azonnal feltölti az embert energiával.

A lakók itt olyan különleges környezetben élhetnek, ahol minden részlet a kényelemről és az esztétikai élményről szól. Az épületek közötti kerti medence (infinity medence, party ház, napozó terasz) - mely önmagában is exkluzív hangulatot áraszt - modern dizájnnal, kivilágítással és gondozott környezettel alakították ki.

A 3 épületből álló, 15 lakásos projekt műszaki megoldásairól, néhány jellemző:

- Smart Home rendszer
- szivattyús rendszerrel működtetett padlófűtés és mennyezet fűtés és hűtés

- lakásonként önálló gépészet
- hatalmas alumínium nyílászárók 3 rétegu üvegezéssel
- alumínium lamelákkal rendelkező motoros zsalúzia
- zöld tető
- a garázsokból lift az emeletekre

A szaniterek, burkolatok, belső ajtók, bútorok, ágyneműk, függöny stb. mindent tartalmaz a vételár.

Az épületek csendes zöldövezetben, a Széll Kálmán tértől 10, nemzetközi iskolától 10-15 percre található.

2 garázshely, 1 tároló tartozik a lakásokhoz.

A lakás ára: 470.000.000 Ft.

A lakásokból csak néhány kerül értékesítésre! A lakások készen állnak, azonnal költözhetők.

VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest - II. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com