

Budapest - II. kerület

#A_1B Kertkapcsolatos luxus lakás a II. kerületben. Zöld környezet, intimitás.

VP azonosító: HU25439500



VÉTELÁR: 1.288.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 104 m² • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 340 m²

VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest - II. kerület

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest - II. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU25439500
Hasznos lakótér	ca. 104 m ²
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	2025

Vételár	1.288.000 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest - II. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energetikai
információk

Az energetikai
tanúsítvány
elkészítése
folyamatban.

Energiahatékonysági A+
besorolás /
Energetikai
tanúsítvány

VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest - II. kerület

Az ingatlan

A1B - 3 szoba

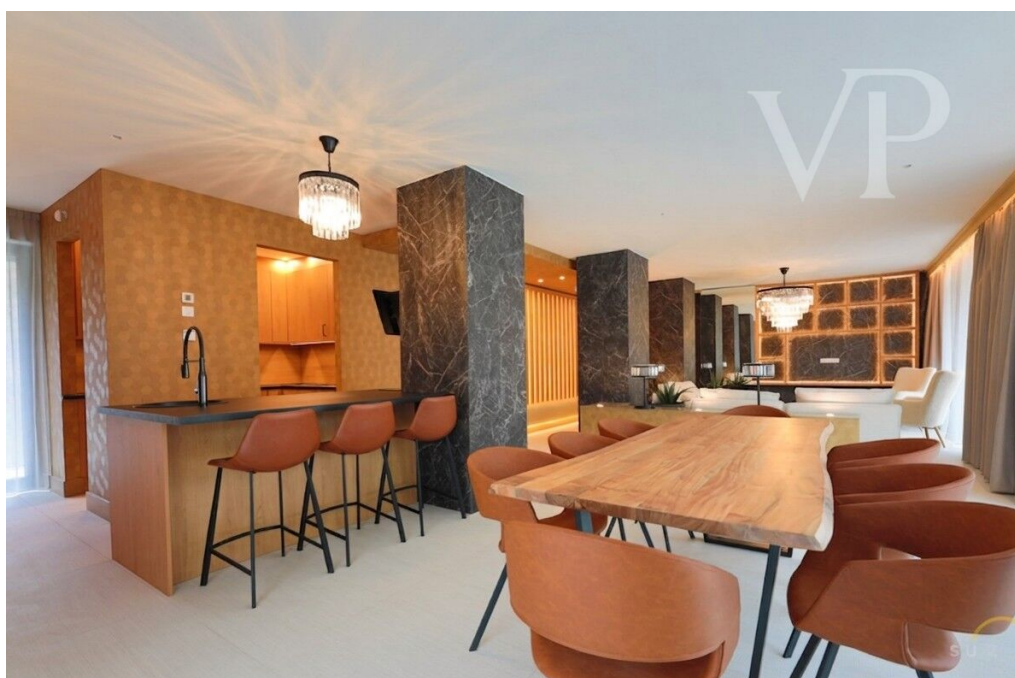
NETTÓ ÖSSZESEN 104,05 m²

előtér	7,65	m ²
gardrób	1,55	m ²
dolgozó	9,04	m ²
fürdő	5,49	m ²
előtér	5,18	m ²
szoba	14,84	m ²
fürdő	6,55	m ²
háztartási helyiség	2,80	m ²
nappali	20,86	m ²
étkező	9,27	m ²
konyha	19,08	m ²
wc	1,74	m ²

terasz
kert 338,00 m²

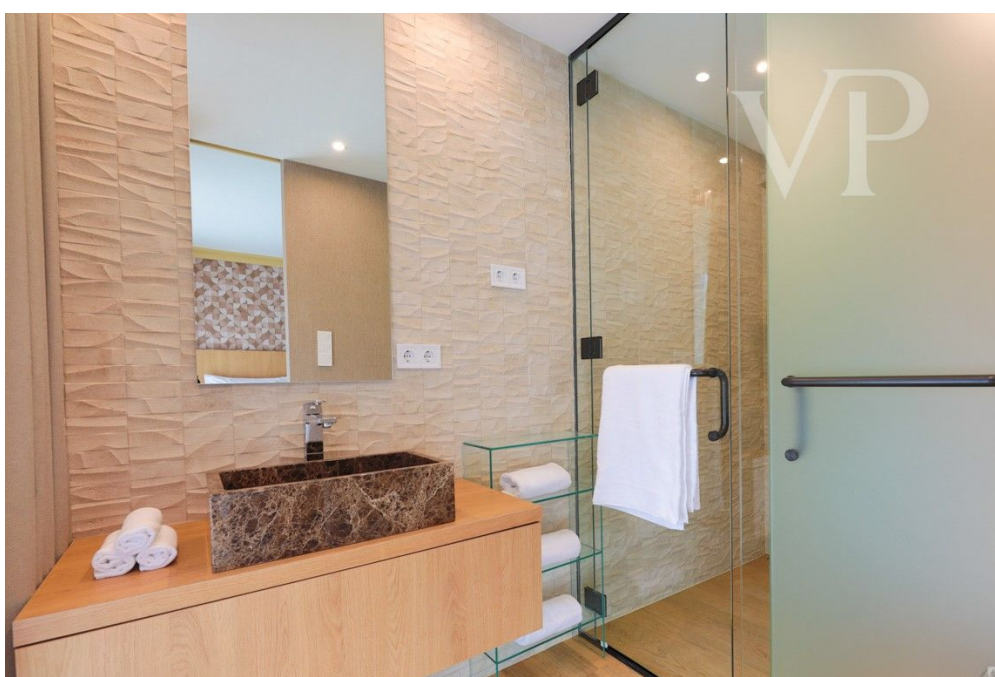


lépcsőház: A
emelet: FSZ.
tájolás: ÉK



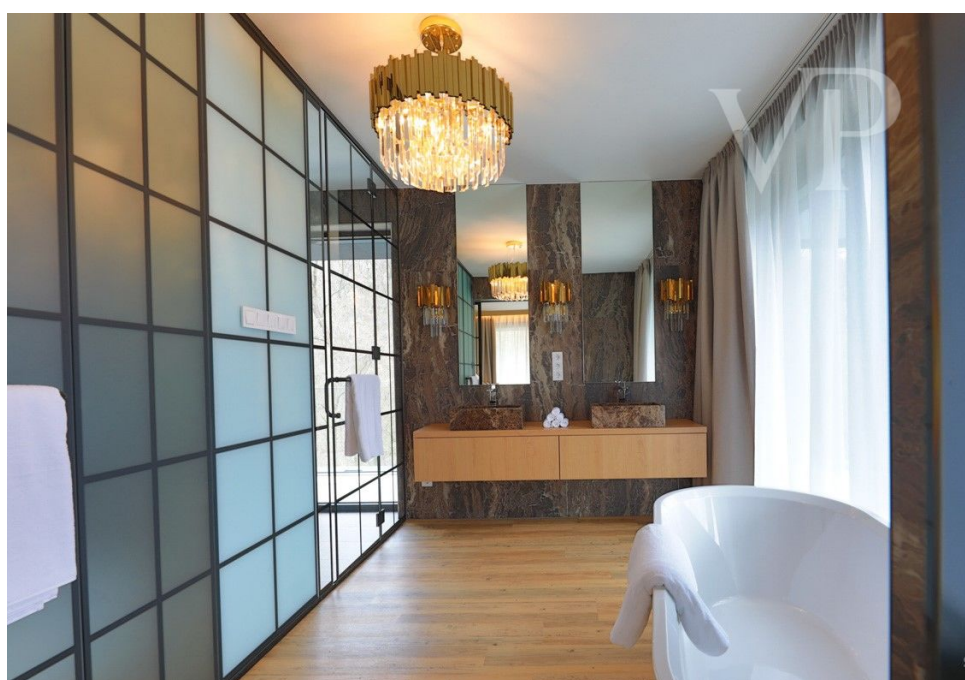
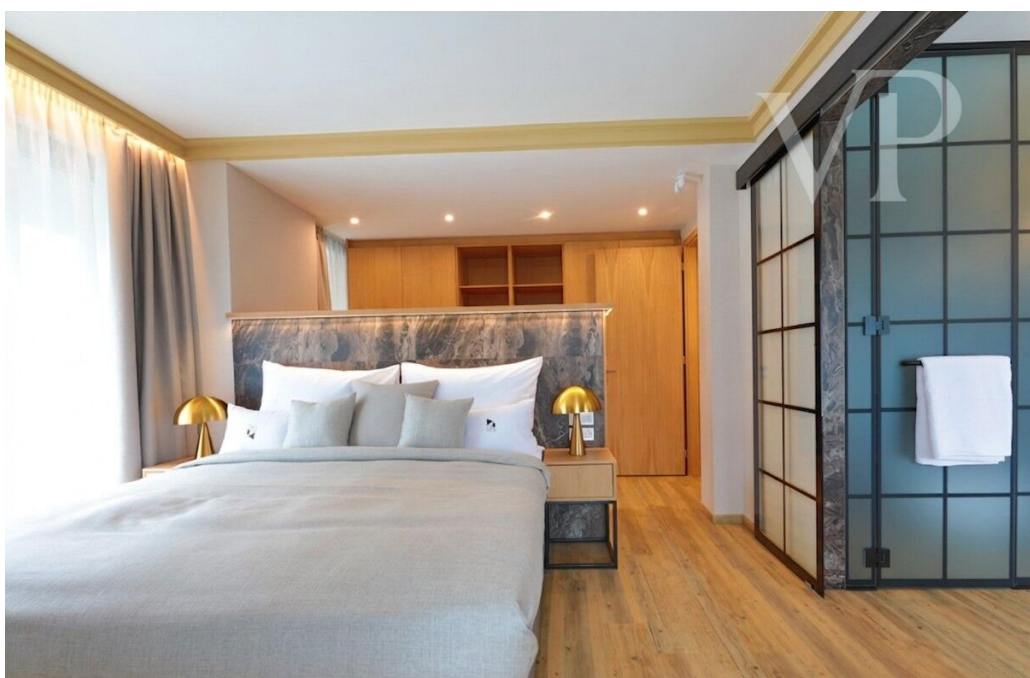
VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest - II. kerület

Az első benyomás

Új, prémium minőségű, berendezett lakásokat kínálunk eladásra páratlan kilátással, okos otthon funkciókkal, természetközeli környezetben és kiváló infrastruktúrával a Hárshegyen.

A Budapest II. kerületében található Hárshegy a főváros egyik legszebb természeti környezete, amelyet a Budai-hegységben helyezkedik el.

Ennek a környéknek a legintimebb részén, félig az erdőben találhatók az új, teljesen berendezett luxus lakások. Minimál stílusban, az egyik legismertebb belső építész elképzelései alapján kerülnek átadásra a látványterveknek megfelelően, luxus minőségben.

A hatalmas üvegfelülettel rendelkező apartmanok a padlótól mennyezetig futó nyílászárókkal, hatalmas teraszokkal biztosítják, hogy a nap minden percében élvezhesse a természet közelségét.

Az épületből kilépve vagy akár a teraszra kiülve az erdei friss levegő magával hozza a fák susogását, a madarak csicsorgását és a természet nyugalalmát, ami azonnal feltölti az embert energiával.

A lakók itt olyan különleges környezetben élhetnek, ahol minden részlet a kényelemről és az esztétikai élményről szól. Az épületek közötti kerti medence (infinity medence, party ház, napozó terasz) - mely önmagában is exkluzív hangulatot áraszt - modern dizájnnal, kivilágítással és gondozott környezettel alakítottak ki.

A 3 épületből álló, 15 lakásos projekt műszaki megoldásairól, néhány jellemző:

- Smart Home rendszer
- hoszivattyús rendszerrel működtetett padlófűtés és mennyezet fűtés és hűtés
- lakásonként önálló gépészet
- hatalmas alumínium nyílászárók 3 rétegu üvegezéssel
- alumínium lamellákkal rendelkező motoros zsalúzia
- zöld tető
- a garázsokból lift az emeletekre

A szaniterek, burkolatok, belső ajtók, bútorok, ágyneműk, függöny stb. mindent tartalmaz a vételár.

Az épületek csendes zöldövezetben, a Széll Kálmán tértől 10, nemzetközi iskoláktól 10-15 percre találhatók.

2 garázshely, 1 tároló tartozik a lakásokhoz.

A lakás ára: 470.000.000 Ft.

A lakásokból csak néhány kerül értékesítésre! A lakások készen állnak, azonnal költözhetek.

VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest - II. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com