

Budapest - II. kerület

#B_1B Zöld környezet, intimitás. Kertkapcsolatos luxus lakás a II. kerületben.

VP azonosító: HU24439499



VÉTELÁR: 1.288.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 100 m² • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 376 m²

VP azonosító: HU24439499 - 1021 Budapest - II. kerület

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU24439499 - 1021 Budapest - II. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU24439499
Hasznos lakótér	ca. 100 m ²
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	2024

Vételár	1.288.000 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Vendég WC

VP azonosító: HU24439499 - 1021 Budapest - II. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2024

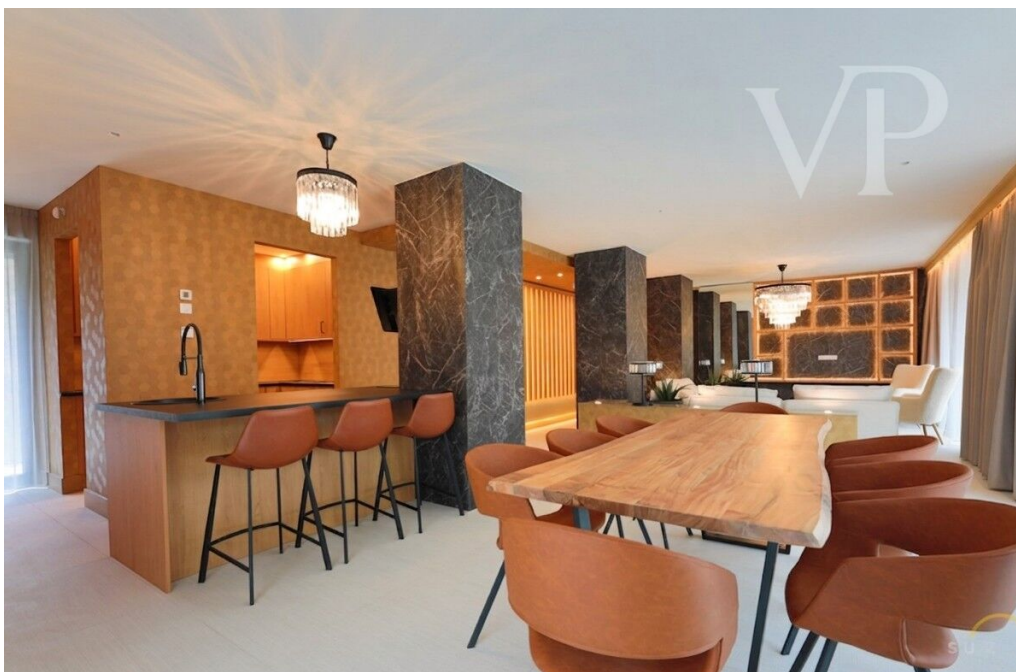
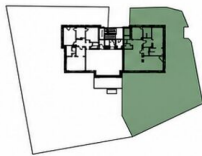
VP azonosító: HU24439499 - 1021 Budapest - II. kerület

Az ingatlan

B1B - 3 szoba

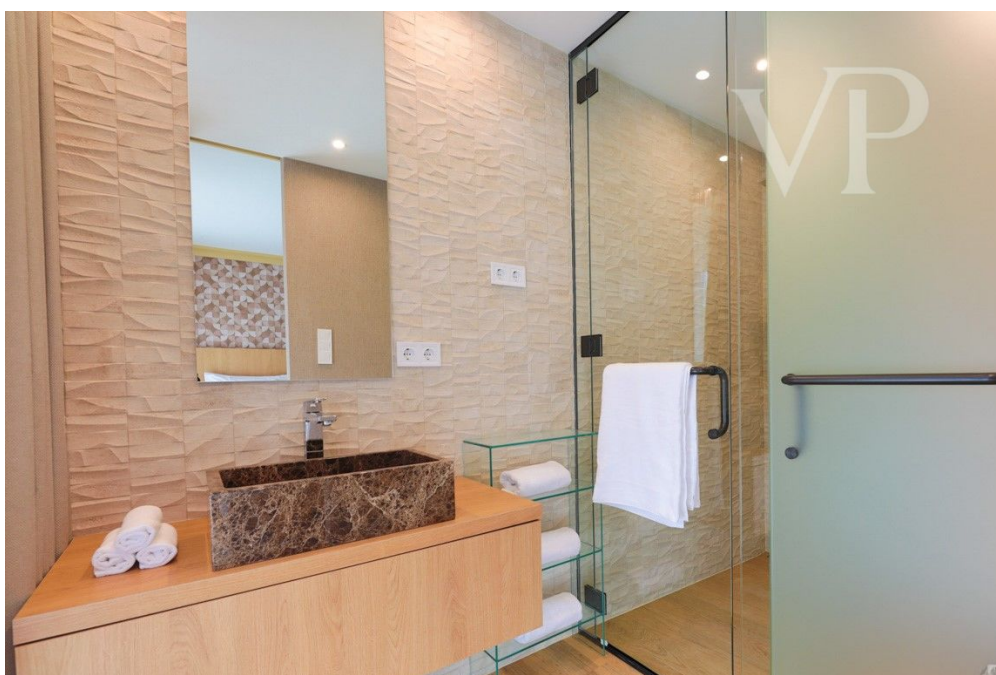
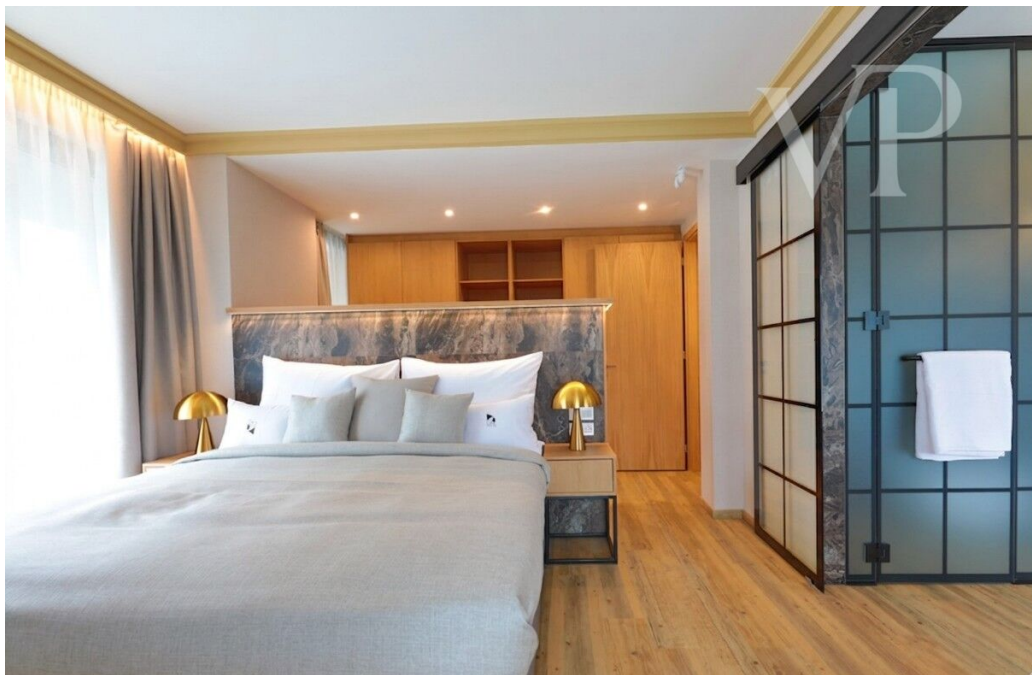
Mépcsház: B emelet: FSZ. tájolás: DK

NETTÓ ÖSSZESEN	99,94	m ²
előtér	8,01	m ²
gardrób	1,43	m ²
dolgozó	9,01	m ²
fürdő	5,31	m ²
előtér	5,18	m ²
szoba	14,84	m ²
fűtődő	6,59	m ²
háztartási helyiség	2,80	m ²
nappali	20,86	m ²
étkező	9,27	m ²
konyha	14,89	m ²
wc	1,75	m ²
kert	376,00	m ²



VP azonosító: HU24439499 - 1021 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439499 - 1021 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439499 - 1021 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439499 - 1021 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439499 - 1021 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439499 - 1021 Budapest - II. kerület

Az első benyomás

Új, prémium minőségű, berendezett lakásokat kínálunk eladásra páratlan kilátással, okos otthon funkciókkal, természetközeli környezetben és kiváló infrastruktúrával a Hárshegyen. Azonnali költözés!

A Budapest II. kerületében található Hárshegy a főváros egyik legszebb természeti környezete, amelyet a Budai-hegységben helyezkedik el.

Ennek a környéknek a legintimebb részén, félig az erdőben található az új, teljesen berendezett luxus lakások. Minimál stílusban, az egyik legismertebb belső építész elképzelései alapján kerülnek átadásra, luxus minőségben.

A hatalmas üvegfelülettel rendelkező apartmanok a padlótól mennyezetig futó nyílászárókkal, hatalmas teraszokkal biztosítják, hogy a nap minden percében élvezhesse a természet közelségét.

Az épületből kilépve vagy akár a teraszra kiülve az erdei friss levegő magával hozza a fák susogását, a madarak csicsérgését és a természet nyugalalmát, ami azonnal feltölti az embert energiával.

A lakók itt olyan különleges környezetben élhetnek, ahol minden részlet a kényelemről és az esztétikai élményről szól. Az épületek között wellness házat (infinity medence, party ház, napozó terasz) - mely önmagában is exkluzív hangulatot áraszt - modern dizájnnal, kivilágítással és gondozott környezettel alakítottak ki.

A 3 épületből álló, 12 lakásos projekt műszaki megoldásairól, néhány jellemző:

- Smart Home rendszer
- hoszivattyús rendszerrel működtetett padlófűtés és mennyezet fűtés és hűtés
- lakásonként önálló gépészet
- hatalmas alumínium nyílászárók 3 rétegu üvegezéssel
- hatalmas alumínium lamelákkal rendelkező motoros zsalúzia
- zöld tete
- a garázsokból lift az emeletekre

A szaniterek, burkolatok, belső ajtók, bútorok, ágyneműk, függöny stb. mindent tartalmaz a vételár. A lakások azonnal költözhetőek.

Az épületek csendes zöldövezetben, a Széll Kálmán tértől 10, nemzetközi iskolától 10-15 percre található.

2 garázshely , 1 tároló tartozik a lakásokhoz.

A lakás ára: 470 000 000 HUF

A lakásokból csak néhány kerül értékesítésre! A lakások készen állnak, azonnal költözhetek.

VP azonosító: HU24439499 - 1021 Budapest - II. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com