

Budapest - II. kerület

## #B\_1B Zöld környezet, intimitás. Kertkapcsolatos luxus lakás a II. kerületben.

VP azonosító: HU24439499



VÉTELÁR: 1.288.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 100 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 376 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: HU24439499 - 1021 Budapest - II. kerület**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU24439499 - 1021 Budapest - II. kerület**

## Áttekintés

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| VP azonosító    | HU24439499             |
| Hasznos lakótér | ca. 100 m <sup>2</sup> |
| Szobák          | 3                      |
| Hálósobák       | 2                      |
| Fürdoszobák     | 2                      |
| Építés éve      | 2024                   |

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Vételár              | 1.288.000 EUR |
| Lakás                | Emelet        |
| Az ingatlan állapota | Birtokbavétel |
| Felszereltség        | Vendég WC     |

VP azonosító: HU24439499 - 1021 Budapest - II. kerület

## Áttekintés: Energia adatok

|                            |                                                           |                                                               |      |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------|
| Energiaforrás              | Hoszivattyú                                               | Energiahatékonysági<br>besorolás / Energetikai<br>tanúsítvány | A+   |
| Energetikai<br>információk | Az energetikai<br>tanúsítvány elkészítése<br>folyamatban. | Építési év az<br>energiatanúsítvány<br>szerint                | 2024 |

VP azonosító: HU24439499 - 1021 Budapest - II. kerület

## Az ingatlan

**B1B** - 3 szoba

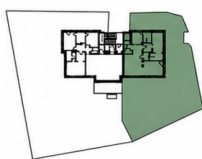
lépcsőház:  
B

emelet:  
FSZ.

tájolás:  
DK

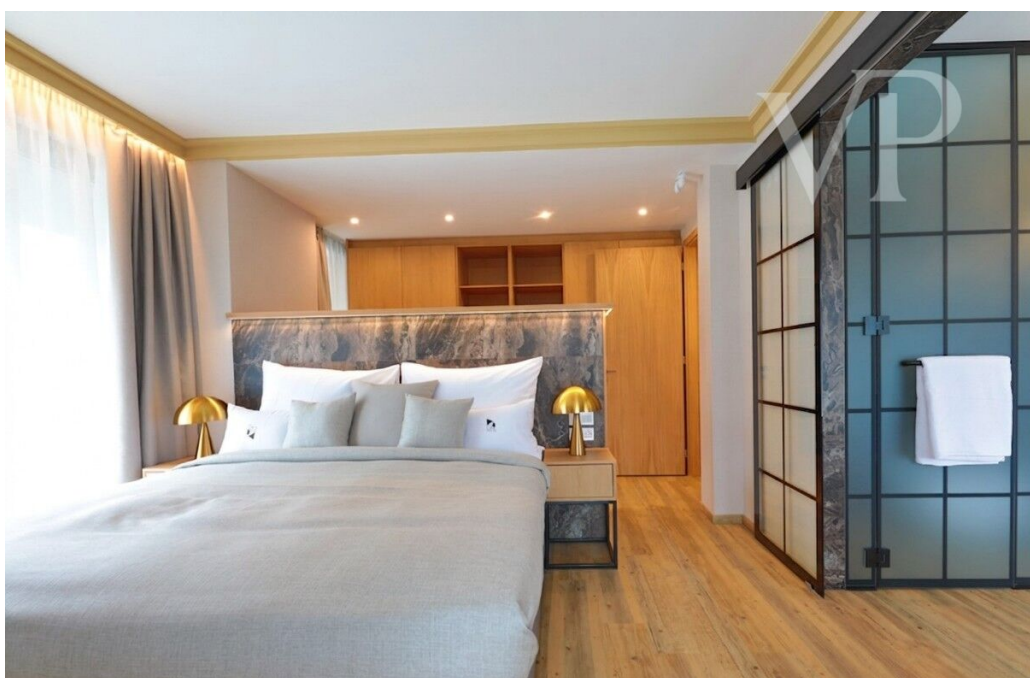
**NETTÓ ÖSSZESEN** 99,94 m<sup>2</sup>

|                     |        |                |
|---------------------|--------|----------------|
| előtér              | 8,01   | m <sup>2</sup> |
| gardrób             | 1,43   | m <sup>2</sup> |
| dolgozó             | 9,01   | m <sup>2</sup> |
| fürdő               | 5,31   | m <sup>2</sup> |
| előtér              | 5,18   | m <sup>2</sup> |
| szoba               | 14,84  | m <sup>2</sup> |
| fűtődő              | 6,59   | m <sup>2</sup> |
| háztartási helyiség | 2,80   | m <sup>2</sup> |
| nappali             | 20,86  | m <sup>2</sup> |
| étkező              | 9,27   | m <sup>2</sup> |
| konyha              | 14,89  | m <sup>2</sup> |
| wc                  | 1,75   | m <sup>2</sup> |
| kert                | 376,00 | m <sup>2</sup> |



**VP azonosító: HU24439499 - 1021 Budapest - II. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU24439499 - 1021 Budapest - II. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU24439499 - 1021 Budapest - II. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU24439499 - 1021 Budapest - II. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU24439499 - 1021 Budapest - II. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU24439499 - 1021 Budapest - II. kerület**

## Az első benyomás

Új, prémium minőségű, berendezett lakásokat kínálunk eladásra páratlan kilátással, okos otthon funkciókkal, természetközeli környezetben és kiváló infrastruktúrával a Hárshegyen. Azonnali költözés!

A Budapest II. kerületében található Hárshegy a főváros egyik legszebb természeti környezete, amelyet a Budai-hegységben helyezkedik el.

Ennek a környéknek a legintimebb részén, félig az erdőben találhatók az új, teljesen berendezett luxus lakások. Minimál stílusban, az egyik legismertebb belső építész elképzelései alapján kerülnek átadásra, luxus minőségben.

A hatalmas üvegfelülettel rendelkező apartmanok a padlótól mennyezetig futó nyílászárókkal, hatalmas teraszokkal biztosítják, hogy a nap minden percében élvezhesse a természet közelségét.

Az épületből kilépve vagy akár a teraszra kiülve az erdei friss levegő magával hozza a fák susogását, a madarak csicsergését és a természet nyugalma, ami azonnal feltölti az embert energiával.

A lakók itt olyan különleges környezetben élhetnek, ahol minden részlet a kényelemről és az esztétikai élményről szól. Az épületek közötti wellness ház (infinity medence, party ház, napozó terasz) - mely önmagában is exkluzív hangulatot áraszt - modern dizájnnal, kivilágítással és gondozott környezettel alakították ki.

A 3 épületből álló, 12 lakásos projekt műszaki megoldásairól, néhány jellemző:

- Smart Home rendszer
- szivattyús rendszerrel működtetett padlófűtés és mennyezet fűtés és hűtés
- lakásonként önálló gépészet
- hatalmas alumínium nyílászárók 3 rétegu üvegezéssel
- hatalmas alumínium lamellákkal rendelkező motoros zsalúzia
- zöld tető
- a garázsokból lift az emeletekre

A szaniterek, burkolatok, belső ajtók, bútorok, ágyneműk, függöny stb. mindent tartalmaz a vételár. A lakások azonnal költözhetőek.

Az épületek csendes zöldövezetben, a Széll Kálmán tértől 10, nemzetközi iskolától 10-15 percre találhatók.

**2 garázshely , 1 tároló tartozik a lakásokhoz - megvásárolhatók.**

**A lakás ára: 470 000 000 HUF**

**Csak forintban lehet fizetni.**

**A lakásokból csak néhány kerül értékesítésre! A lakások készen állnak, azonnal költözhetek.**

**VP azonosító: HU24439499 - 1021 Budapest - II. kerület**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**