

Budapest - VI. kerület

**#482 A városi életstílus és a történelmi múlt
varázsa. Luxuslakások befektetőknek a Kodály
köröndön.**

VP azonosító: HU24439498



VÉTELÁR: 955.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 88,49 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: HU24439498 - 1062 Budapest - VI. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439498 - 1062 Budapest - VI. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU24439498	Vételár	955.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 88,49 m ²	Lakás	Emelet
Szobák	2		
Hálósobák	2		
Fürdőszobák	2		

VP azonosító: HU24439498 - 1062 Budapest - VI. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439498 - 1062 Budapest - VI. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439498 - 1062 Budapest - VI. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439498 - 1062 Budapest - VI. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439498 - 1062 Budapest - VI. kerület

Az ingatlan



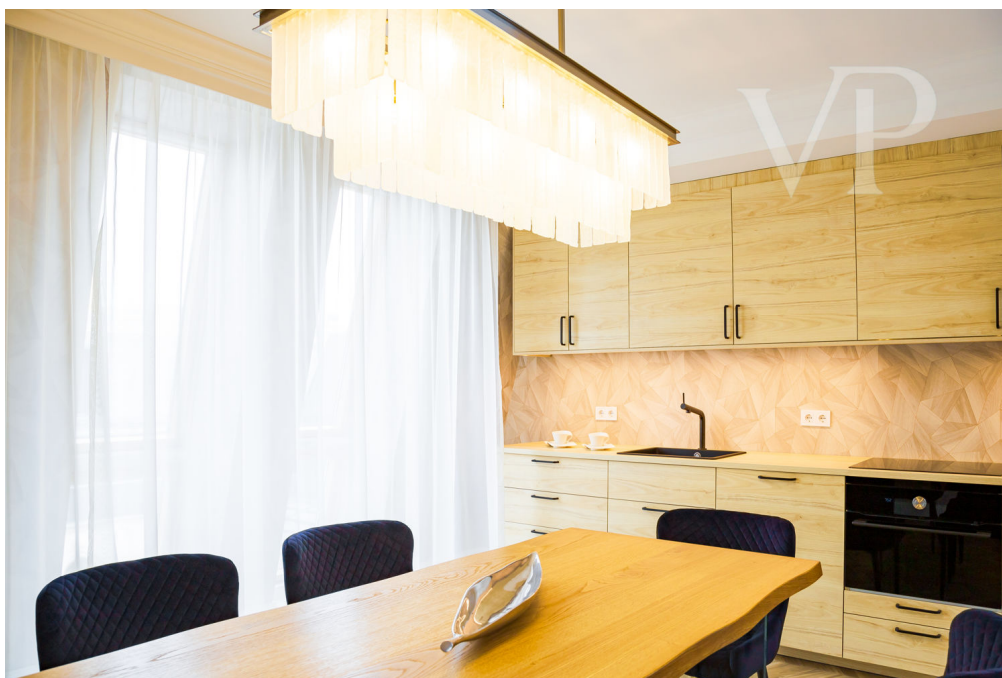
VP azonosító: HU24439498 - 1062 Budapest - VI. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439498 - 1062 Budapest - VI. kerület

Az ingatlan



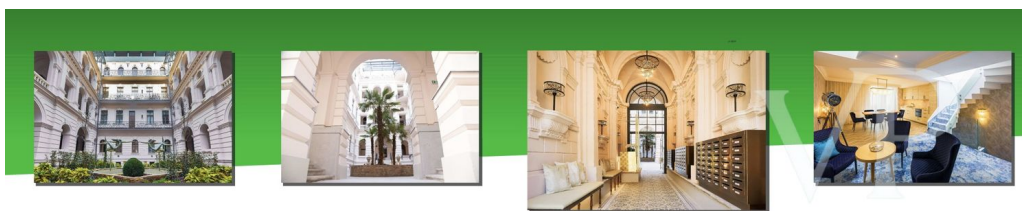
VP azonosító: HU24439498 - 1062 Budapest - VI. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439498 - 1062 Budapest - VI. kerület

Az ingatlan



4. emelet 22. számú lakás

1.	Előtér	5,88	m ²
2.	Házt. helyiség	1,62	m ²
3.	Szoba	18,71	m ²
4.	Tároló	1,00	m ²
5.	Lépcső	3,88	m ²
6.	Fürdő	6,66	m ²
7.	Nappali - étkező	40,10	m ²
8.	Konyha	6,49	m ²
9.	Fürdő	4,15	m ²
10.	Terasz	16,04	m ²

összes hasznos alapterület: 88,49 m²

összes nettó alapterület: 94,78 m²

terasz terület: 16,04 m²



VP azonosító: HU24439498 - 1062 Budapest - VI. kerület

Az első benyomás

Budapest szívében, történelmi környezetben, modern luxust kínálva a Kodály körönd felújított palotája kivételes befektetés.

Az újonnan kialakított lakások az Andrássy út egyik legimpozánsabb és legismertebb szakaszán helyezkednek el. A tér négy neoreneszánsz palotája és gyönyörű zöldövezeti környezete miatt ez a város egyik építészeti remekműve. A Kodály körönd kulturális és történelmi jelentősége miatt a világörökség részét képezi, ezért elsőrangú befektetési helyszín.

A palota korhűen lett helyreállítva a 2014-es tüzeset után megőrizve a 19. századi neoreneszánsz eleganciát és díszítést. A felújított épületben új lakások, luxus kivitelezésű belső terek és exkluzív szolgáltatások találhatók. A belső udvarai angolkerttel és reneszánsz udvarokkal bírnak, amelyek kellemes zöld környezetet biztosítanak.

A palota 4. emeletén 25 lakást alakítottak ki, melyek jellemzően duplex lakások, ezek közül több tetoteraszsal rendelkezik.

Még néhány bútorozott lakás elérhető. A lakások ára a bútorokat tartalmazza. Ennek a lakásnak az ára 363.000.000 Ft.

VP azonosító: HU24439498 - 1062 Budapest - VI. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com