

Budapest – XII. kerület

#C101 Luxus lakás a Normafa szomszédságában.

VP azonosító: HU24439491



VÉTELÁR: 1.377.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 112,62 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU24439491	Vételár	1.377.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 112,62 m ²	Lakás	Emelet
Szobák	4		
Hálósobák	3		
Fürdoszobák	2		

VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



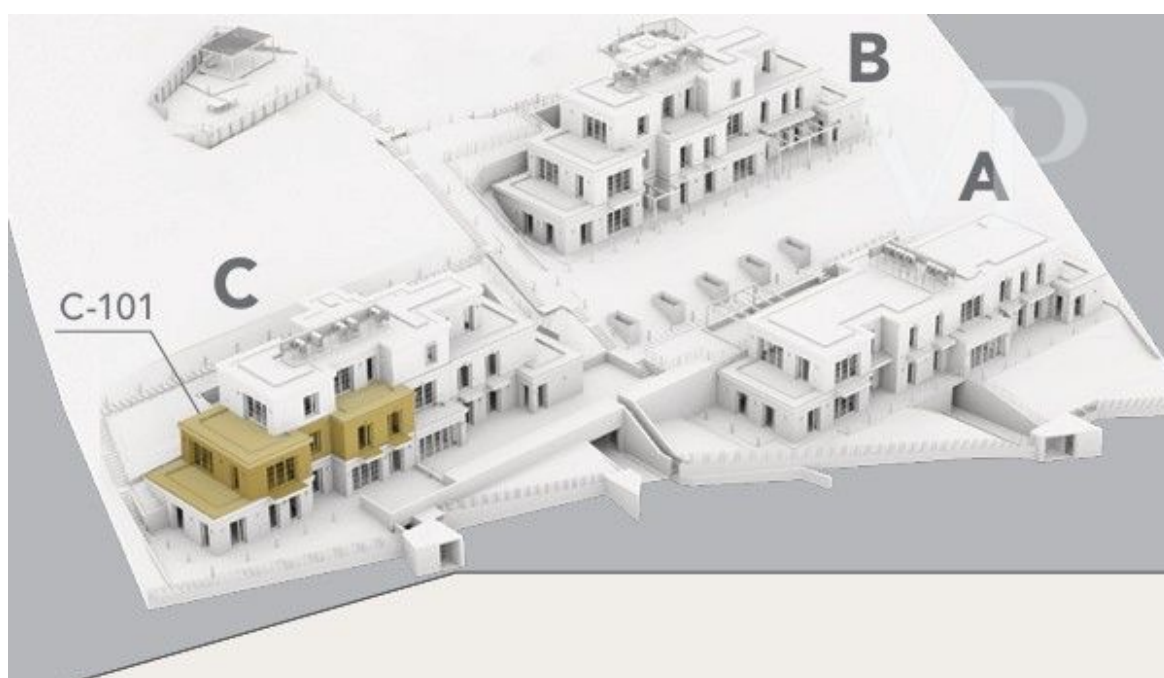
VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az első benyomás

14 luxuslakás a Normafa közelében, egyhektáros telken.

Exkluzív projektünk nemcsak egy ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelségét is élvezheti.

A nyugalom és kényelem iránti igény minden részletben visszaköszön, legyen szó a belső terek kialakításáról vagy a sokoldalúan kihasználható kültéri lehetőségekről. Erre jó példa ez az első emeleti lakás, melynek mind a 4 szobájából közvetlen kijárat nyílik vagy egy teraszra vagy egy erkélyekre, így folyamatos kapcsolatban van a természettel, világos és tágas életteret biztosítva.

Ez a kialakítás rengeteg természetes fényt enged be, növeli a térérzetet, és lehetőséget ad arra, hogy bármikor élvezhesse a friss levegőt és a kinti környezetet, legyen szó pihenésről, kikapcsolódásról vagy akár vendégfogadásról.

A lakások a 12. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között található. A projekt 3 db háromszintes zöldtetős épüleategységből áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak.

A házakba a lejtős telek alján, az utca szintjén, a mélygarázson keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a lakások megközelíthetőségét. Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte uralja a látványt.

A szinteket teraszok ölelik körül, mivel az épületek követik a terep lejtését. Szinte minden lakás kertkapcsolatos, kivéve a legfelső emeleteken lévő penthousokat. A lakóterületek többségéből a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a város pesti oldalára.

Minden lakáshoz saját levegő-víz hőszivattyú tartozik, mely hűtésre és fűtésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófűtést és mennyezeti hűtés-fűtést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a hőmérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellőztető rendszerrel szerelték, amely biztosítja a különböző helyiségek energiahatékony friss levegő ellátását.

A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik. Ezt az ár nem tartalmazza.

Tároló: 1,5 millió Ft/nm

Garázshely: 9,5 millió Ft

Garázshely elektromos töltővel: 12,5 millió Ft

Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényuzo kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalmát.

Ár: 550.700.000 Ft

VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com