

Budapest - XII. kerület

## #C001 Kertkapcsolatos luxuslakás a Normafa szomszédságában.

VP azonosító: HU24439489



VÉTELÁR: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 140,35 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

**VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest - XII. kerület**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## Áttekintés

| VP azonosító    | HU24439489                | Vételár | Igény szerint |
|-----------------|---------------------------|---------|---------------|
| Hasznos lakótér | ca. 140,35 m <sup>2</sup> | Lakás   | Emelet        |
| Szobák          | 4                         |         |               |
| Hálósobák       | 3                         |         |               |
| Fürdoszobák     | 2                         |         |               |

**VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## Az ingatlan





VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan





**VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## Az ingatlan





VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## Az ingatlan





**VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## Az ingatlan





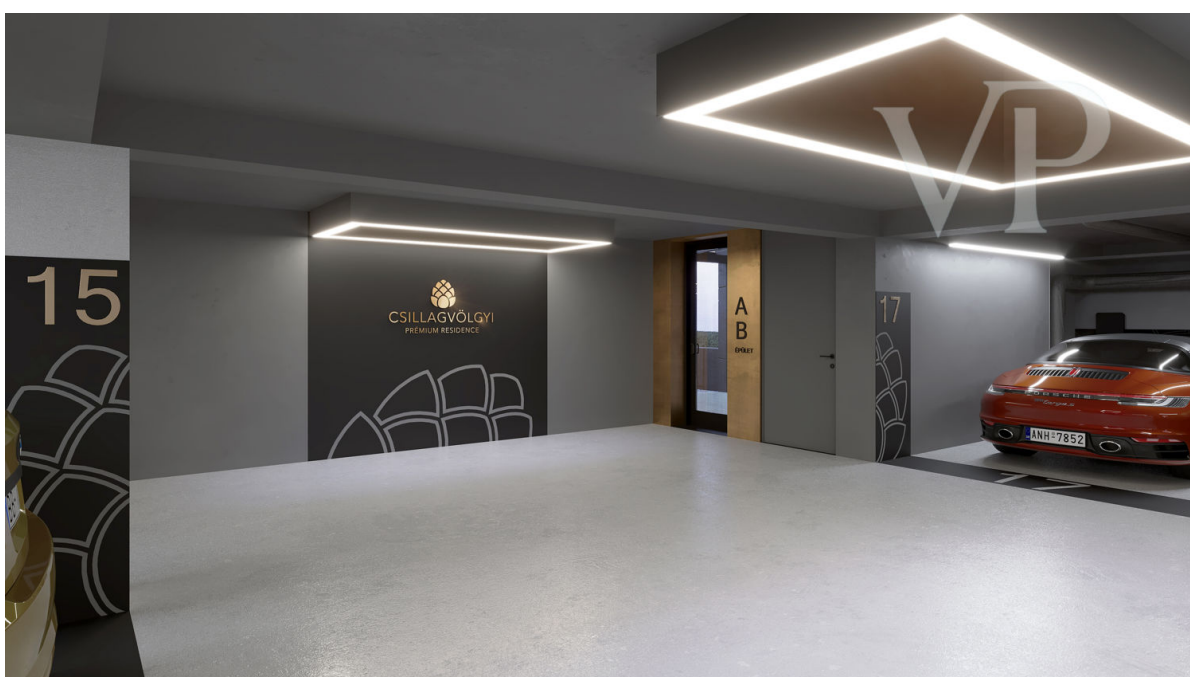
VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan





**VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## Az ingatlan





**VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest - XII. kerület**

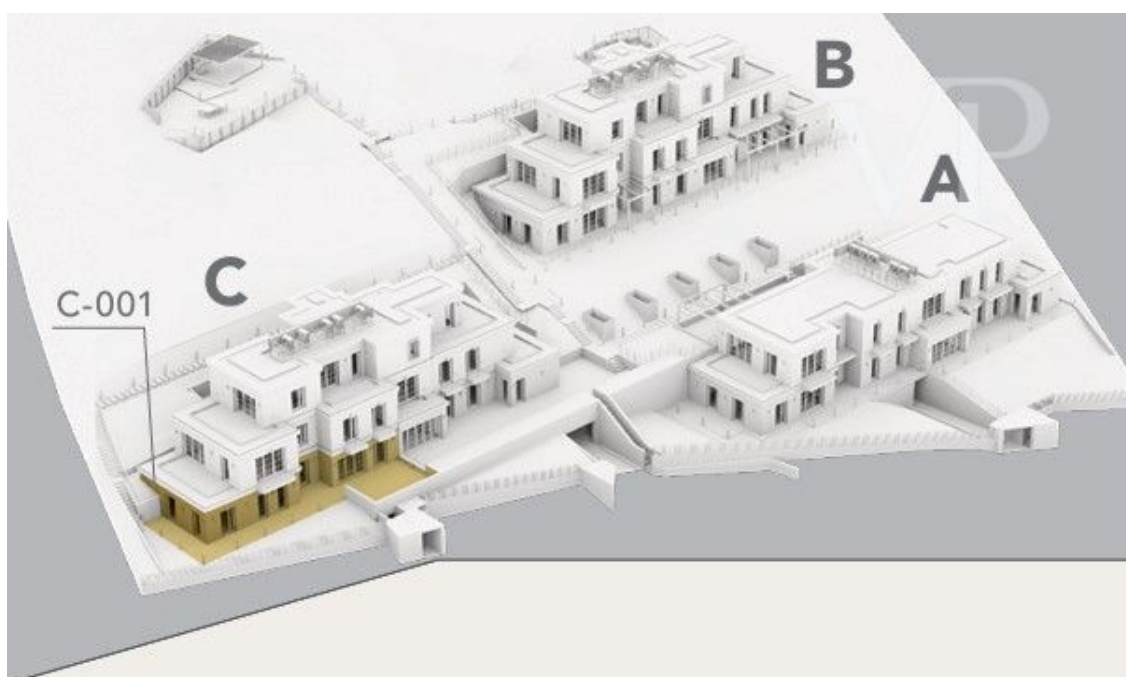
## Az ingatlan





VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## Az első benyomás

14 luxuslakás 3 zöldtetős épületben, csaknem 1 hektáros telken közel a Normafához.

Exkluzív projektünk nemcsak egy ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelségét is élvezheti.

A nyugalom és kényelem iránti igény minden részletben visszaköszön, legyen szó a belső terek kialakításáról vagy a sokoldalúan kihasználható kültéri lehetőségekről.

Kiváló példa erre ez a 4 szobás, kertkapcsolatos lakás, amely tökéletesen ötvözi a kilátás nyújtotta szabadságot és a privát élettér nyugalomát. A közel 80 négyzetméteres terasz lehetőséget teremt arra, hogy bármely napszakban élvezze a természet közelségét. A panoráma nemcsak esztétikai élményt ad, hanem vizuálisan is tágasabbá varázsolja a lakóteret – a terasz pedig tovább erősíti a lakás nyitottságát és levegőségét. Ez több mint egy otthon: egy valódi élettér, ahol a kinti és benti világ harmonikus egységet alkot.

A lakások a 12. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között található. A project 3 zöldtetős épületegységből áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejtős telek alján, az utca szintjén a mélygarázson keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a feljutást. Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte színesíti a látványt.

Az épületek követik a telek lejtését, így a szinteket teraszok ölelik körül. Sok lakás kertkapcsolatos, illetve a legfelső emeleteken penthousokat alakítottak ki. A lakóterületek többségéből a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a természetre vagy a város pesti oldalára.

Minden lakáshoz saját levego-víz hszivattyú tartozik, mely hűtésre és fűtésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófűtést és mennyezeti hűtés-fűtést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a hőmérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellőztető rendszerrel szereltek, amely biztosítja a különböző helyiségek energiahatékony friss levego ellátását. Mindezt SmartHome technológiával lehet vezérelni. A lakások burkolatokkal, szaniterekkel és nyílászárókkal kerülnek átadásra. A látványterveken a mobiliák nem részei a vételárnak.

A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik. Ezt az ár nem



**tartalmazza.**

**Tároló: 1,5 millió Ft/nm**

**Garázshely: 9,5 millió Ft**

**Garázshely elektromos töltovel: 12,5 millió Ft**

**Ár: HUF**

**Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényuzo kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalját.**

**VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**