

Csömör

## MELEGHANGULATÚ családi ház MEGANNYIKényelmi funkcióval

VP azonosító: HU24439488



VÉTELÁR: 185.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 370 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 860 m<sup>2</sup>

VP azonosító: HU24439488 - 2141 Csömör

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439488 - 2141 Csömör

## Áttekintés

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| VP azonosító    | HU24439488             |
| Hasznos lakótér | ca. 370 m <sup>2</sup> |
| Szobák          | 6                      |
| Hálósobák       | 5                      |
| Fürdoszobák     | 4                      |
| Építés éve      | 1998                   |

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Vételár              | 185.000.000 HUF |
| Ház                  | Családi ház     |
| Az ingatlan állapota | Karbantartott   |

VP azonosító: HU24439488 - 2141 Csömör

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439488 - 2141 Csömör

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439488 - 2141 Csömör

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439488 - 2141 Csömör

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439488 - 2141 Csömör

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439488 - 2141 Csömör

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439488 - 2141 Csömör

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439488 - 2141 Csömör

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439488 - 2141 Csömör

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439488 - 2141 Csömör

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439488 - 2141 Csömör

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439488 - 2141 Csömör

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439488 - 2141 Csömör

## Az első benyomás

Csömör egyik legnyugodtabb utcájában vált eladóvá ez a különleges, többfunkciós ingatlan.

A ház úgy tervezték, hogy a mindennapokban kényelmes teret biztosítson mindennek, ami egy CSALÁD életében előfordul.

Két lakószintje több mint 280 nm-en az amerikai konyha nappali mellett 5 hálószoba, több fürdőszoba kapott helyet. A 80 nm-es terasz pedig szinte körülöleli a nappalit.

A felső emelet különleges FA tetőszerkezete igazi éke a háznak.

A gondos tervezésnek köszönhetően az itt található 2-2 hálószobához gardrobok, fürdőszobák és erkélyek tartoznak.

A galéria rész visszanyitásával pedig lehetőségünk van egy akár 6-7 méteres karácsonyfa állításra is.

Mindezen helyiségek a legalsó szint 180 nm-evel bővülnek ki, amiben 2 állásos garázs, műhely, boros pince, zuhanyzó, wc, tárolóhelyiség,

Itt található az úszásra alkalmas, jó méretű MEDENCE is, aminek vizét a fűtő kútból tudjuk biztosítani, így fenntartása gazdaságossá válik.

A meleget, a melegvizet az új kondenzációs gázkazán mellett a kandalló és a Napkollektor is biztosítja.

A 860 nm-es telek különleges kerttel rendelkezik, az elmúlt 2 évtized során hangulatos lugassal, különleges növényekkel bővült.

Mivel a ház anno lakberendezési újságban is megjelent, az akkor készült fotón láthatjuk a növényzet változását.

A ház 1998-as építése óta folyamatosan karbantartott.

6 éve a külső homlokzatát újították fel, de avház faszerkezeteit is folyamatosan ápolták.

Ennek köszönhetően egy tisztasági festés után akár azonnal költözhető.

Kis ráfordítással pedig méginkább a saját ízlésünk szerint alakíthatjuk.

VP azonosító: HU24439488 - 2141 Csömör

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)