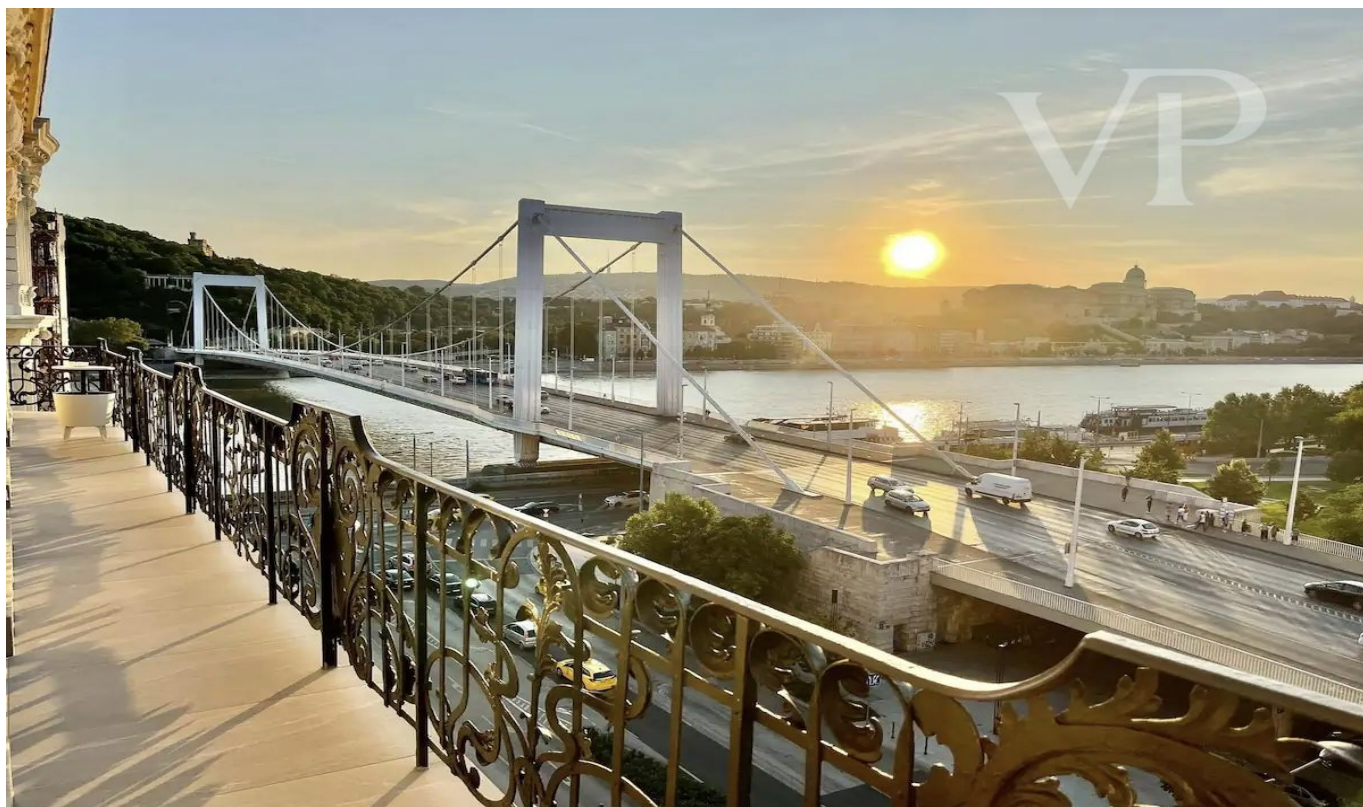


Budapest

# Luxus lakás Budapest belvárosában. Világörökségi helyszín, páratlan panoráma.

VP azonosító: HU24439486



VÉTELÁR: 3.250.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 197 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: HU24439486 - 1051 Budapest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU24439486 - 1051 Budapest**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>HU24439486</b>	Vételár	<b>3.250.000 EUR</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 197 m<sup>2</sup></b>	Lakás	<b>Emelet</b>
Szobák	<b>3</b>	Az ingatlan állapota	<b>Újszerű</b>
Hálósobák	<b>2</b>		
Fürdoszobák	<b>2</b>		

VP azonosító: HU24439486 - 1051 Budapest

## Az ingatlan



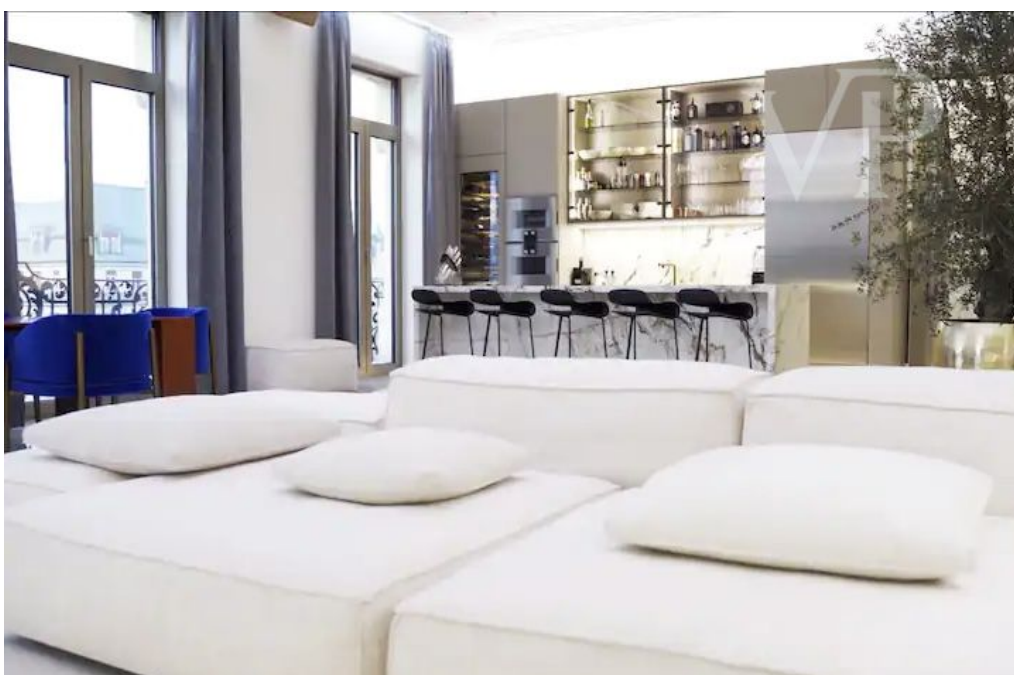
VP azonosító: HU24439486 - 1051 Budapest

## Az ingatlan



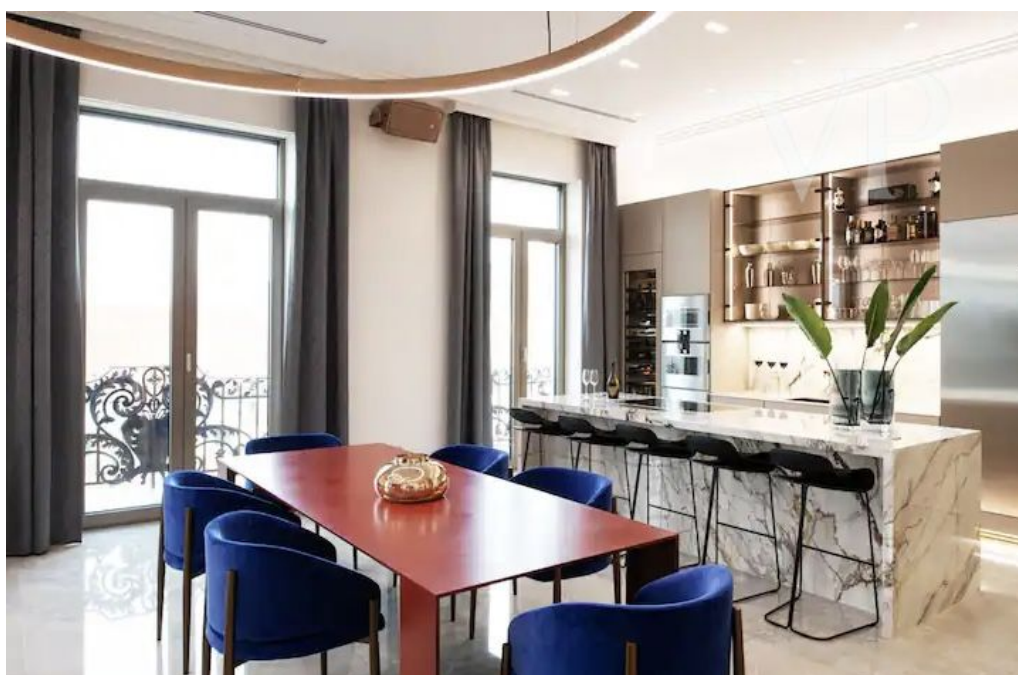
VP azonosító: HU24439486 - 1051 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439486 - 1051 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439486 - 1051 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439486 - 1051 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439486 - 1051 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439486 - 1051 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439486 - 1051 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439486 - 1051 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU24439486 - 1051 Budapest**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: HU24439486 - 1051 Budapest**

## Az első benyomás

Szinte ez az egyetlen lakás Budapesten, melynek az ablakaiból ilyen lélegzetelállító, képeslapszerű panoráma tárul elénk. Budapest minden fontosabb nevezetessége látható: a Citadella, a Budai Vár, a Budai-hegység, a Lánchíd és az Erzsébet-híd. Mindez a 25 méteres erkélyről is megcsodálható, vagy gyalogosan is felfedezhető néhány perc alatt.

Amikor belép a „City Suite”-ba, az első dolog, amit tapasztalni fog, az a bámulatos városi panoráma. Majd rádöbben, hogy maga a nappali is ugyanolyan lenyűgöző, mint a kilátás: tágas, 70 négyzetméteres nappali-konyha-étkező modern bútorokkal és luxus felszereltséggel rendelkezik.

Minden szobát úgy terveztek, hogy lehetővé váljon a nyugodt és stílusos elvonulás. Dolgjon hátra, és élvezze a lakás minden kényelmét a telefonja segítségével, mivel ez egy okos otthon. Könnyedén bekapcsolhatja a fűtést vagy a légkondicionálót, és ha éppen a belvárosban vásárolna, akkor a fozolapot is távolról aktiválhatja a telefonján keresztül. A függönyöktől és a külső redonyöktől kezdve a világításig mindent könnyedén vezérelhet a telefon vagy iPad segítségével.

De ez még nem minden! A lakás beépített szellőztető rendszerrel van ellátva, így kiküszöbölhető, hogy a friss levegőért ki kelljen nyitni az ablakokat. Ha ez még nem elég, a telefonnal aktiválhatja a légfrissítőt, és az egész lakást kellemes illat tölti meg a szellőztető rendszeren keresztül.

A nappaliban található 4K UHD televízió igazi kuriózum a maga 85"-os méretével. A kanapé is egyedülálló, akár csak az étkezőasztal és a székek. Az étkezőasztalt Londonból, míg a kanapé Prágából származik. Üljön le a fantasztikus Roche Bobois fotelek egyikébe, és élvezze a lenyűgöző panorámát.

A teljes méretű luxus Gaggenau konyha a következő funkciókkal rendelkezik: oversize hűtőszekrény (amely egy érintéssel automatikusan kinyílik), gozoló, gozoló sütő, fozolap (egyedülállóan integrált és csak akkor melegszik fel, amikor az edénnyel érintkezik), páraelszívó (amely a munkalapból emelkedik ki, és akár teljesen láthatatlanul besüllyed), sütő és borhűtő. Ezenkívül van Blendtec, jégkészítő és koktéلكeverő is. A konyhaszekrények is egyedi kialakításúak, fogantyúk nélkül; egy érintéssel nyílnak.

Fő hálószoba: King-size (2,20 x 2 méter) álmagány, ágy melletti mobiltelefon-töltő aljzatok, függönyök és érintésképernyős vezérlésű világítás teszi kényelmessé az éjszakát.

A fürdőszobában nagy fürdőkád, különálló walk-in zuhanyfal, LCD TV és egy különböző funkciókkal ellátott okos-WC és szauna található. A fürdőszoba és a hálószoba között egy

gardrószelekrény és egy széf.

**A vendég hálószoba:**

A hálószoba és a fürdoszoba lényegében egy egységes teret alkot, így a kádból is élvezheti a lélegzetelállító panorámát egy pihentető fürdőzés során. További luxusérzetet nyújt a kád végén található bio ethanol kandalló.

A lakást csodálatos épületek veszik körül: a Párisi Udvar és a híres Matild-Klotild Hotel a közvetlen szomszédságában található.

A Duna pesti oldalán közlekedő 2-es villamos vonalának megállója szinte közvetlenül az épület előtt van! A National Geographic 2012-ben ezt a villamosvonalat a világ 10 legszebb villamosvonala közül a 7. helyre sorolta.

A közelben, közvetlenül a lakás körül található élelmiszerbolt, gyógyszertár, pékség, kávézó, fodrászat és egy élelmiszer boltok.

**VP azonosító: HU24439486 - 1051 Budapest**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**