

Budapest - XII. kerület

## #B201 Luxus penthouse a Normafánál.

VP azonosító: HU24439482



VÉTELÁR: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 97,26 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: HU24439482 - 1121 Budapest - XII. kerület**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: HU24439482 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## Áttekintés

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| VP azonosító    | HU24439482               |
| Hasznos lakótér | ca. 97,26 m <sup>2</sup> |
| Szobák          | 3                        |
| Hálósobák       | 2                        |
| Fürdoszobák     | 2                        |
| Építés éve      | 2025                     |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Vételár                 | Érdeklődésre      |
| Lakás                   | Penthouse         |
| Az ingatlan<br>állapota | Birtokbavétel     |
| Felszereltség           | Terasz, Vendég WC |

VP azonosító: HU24439482 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439482 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439482 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439482 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439482 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439482 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU24439482 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU24439482 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU24439482 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU24439482 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439482 - 1121 Budapest - XII. kerület

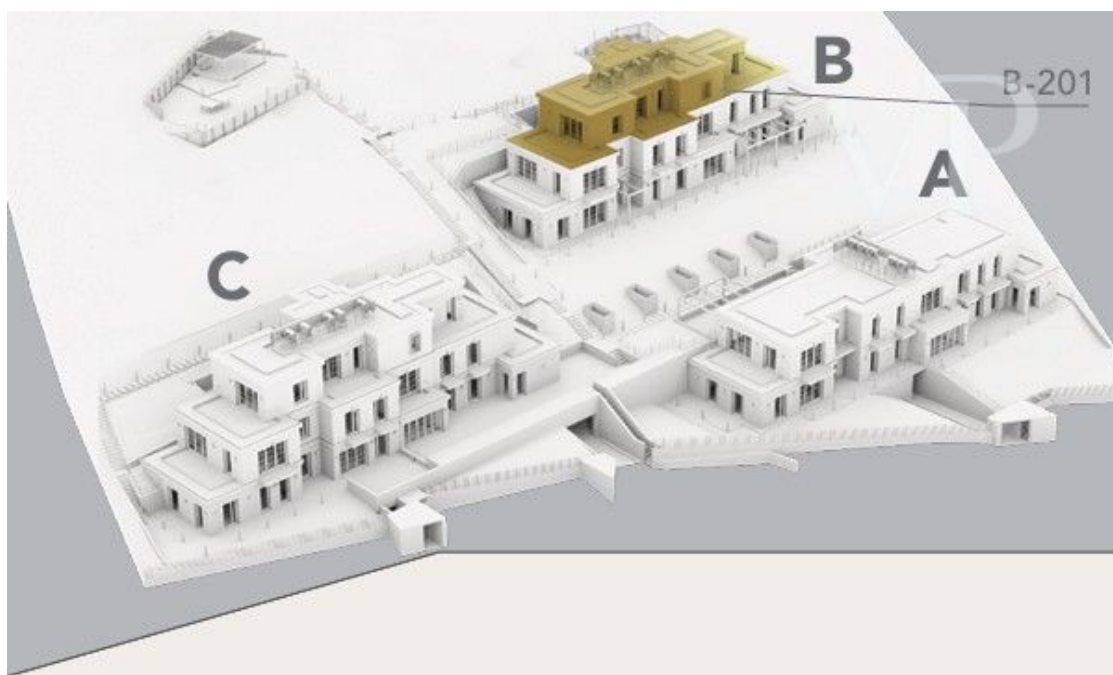
## Az ingatlan



805  
0m 10m 20m 30m 40m 50m

**VP azonosító: HU24439482 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU24439482 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## Az első benyomás

14 új luxuslakás Budapest egyik legtisztább levegoju részén, mely természetvédelmi terület határán helyezkedik el.

A Csillagvölgyi Prémium Residence nemcsak ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben igazi menedék is a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelségét is élvezheti.

A project három zöldtetos épületbol áll, melyek négy-, illetve öt lakásosak. Mivel az épületek követik a terep lejtését, a szinteket teraszok ölelik körül. A lakások kialakítása a természet közelségét és a lélegzetelállító kilátást egyaránt előtérbe helyezi. A földszinti otthonok közvetlen kertkapcsolattal rendelkeznek, ahol a fák, virágok és cserjék harmonikus összképet alkotnak, míg a magasabban fekvő lakásokból hatalmas üvegfelületeken át nyílik panoráma Budapest pesti oldalára.

A nyugalom és kényelem iránti igény minden részletben visszaköszön, legyen szó a belső terek kialakításáról vagy a sokoldalúan kihasználható kültéri lehetőségekről. Ezt jól szemlélteti ez a 2 hálószobás PENTHOUSE lakás, mely kivételes természeti panorámát kínál - a magas elhelyezkedés miatt nincs másik épület, amely zavarná a látványt. Itt igazán luxus érzés egy stresszes nap után a naplementében vagy csillagos ég alatt üldögni a teraszon elhelyezett jakuzziban.

A házba mélygarázson keresztül lehet bemenni, az emeletekre liftek biztosítják a feljutást. Minden lakáshoz saját levego-víz szivattyú tartozik, mely hűtésre és fűtésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófűtést és mennyezeti hűtés-fűtést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a hőmérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellőztető rendszerrel láttak el, amely biztosítja a különböző helyiségek energiahatékony friss levego ellátását.

Mindezt SmartHome technológiával lehet vezérelni.

A lakások burkolatokkal, szaniterekkel és nyílászárókkal kerülnek átadásra. A látványterveken a mobiliák nem részei a vételárnak.

A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik. (Ezt az ár nem tartalmazza.)

Tároló 1,5 millió/nm

Garázshely: 9,5 millió

Garázshely elektromos töltővel: 12,5 millió

Csillagvölgyi Prémium Residence. Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényuzo kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalmát.

Felhívjuk figyelmét, hogy bár az ingatlan euróban került meghirdetésre, a fejlesztő a vételárat forintban fogadja el. A teljes vételár forint.

**VP azonosító: HU24439482 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

**Tel.:** +36 70 9532513

**E-Mail:** [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)