

Budapest - XII. kerület

#B002 Kertkapcsolatos luxus lakás a Normafa szomszédságában.

VP azonosító: HU24439478



VÉTELÁR: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 146,65 m² • SZOBÁK: 5

VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest - XII. kerület

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest - XII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU24439478
Hasznos lakótér	ca. 146,65 m ²
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	2

Vételár	Igény szerint
Lakás	Emelet

VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan

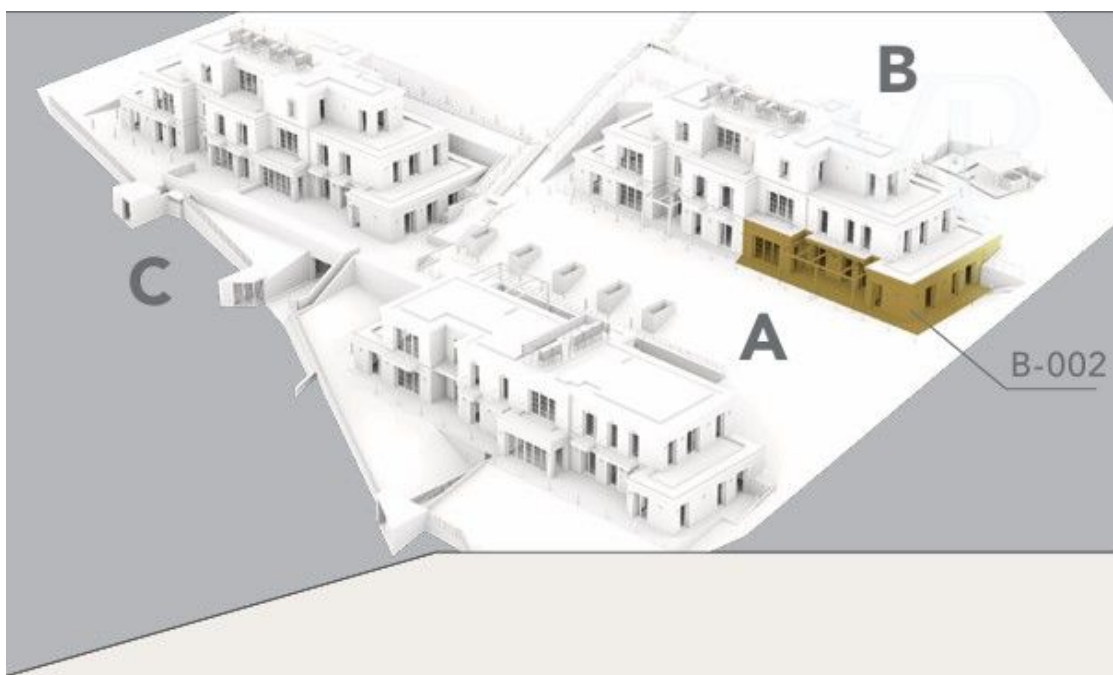


VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



B02
0m 10m 20m 30m 40m 50m



VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest - XII. kerület

Az első benyomás

Exkluzív projektünk nemcsak egy ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelségét is élvezheti.

A nyugalom és kényelem iránti igény minden részletben visszaköszön, legyen szó a belső terek kialakításáról vagy a sokoldalúan kihasználható kültéri lehetőségekről.

Remek példája ez az 5 szobás, földszinti kertkapcsolatos lakás, amely tökéletes egyensúlyban ötvözi a kilátást és a napsütés adta természetes fényt. A több mint 50 nm-es terasz egész napos szabadtéri kikapcsolódást kínál, legyen szó pihenésről, vendéglátásról vagy a természet közelségének élvezetéről. A kilátás vizuálisan tágítja a teret, míg a kerttel való közvetlen kapcsolat a lakás nyitottságát és térérzetét is fokozza, megteremtve egy harmonikus életteret, ahol a belső és külső tér tökéletes összhangban találkozik.

A lakások a 12. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között található. A projekt 3 zöldtetős épüleategységből áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejtős telek alján, az utca szintjén a mélygarázson keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a feljutást. Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte uralja a látványt.

Az épületek követik a terep lejtését, így a szinteket teraszok ölelik körül. Sok lakás kertkapcsolatos, illetve a legfelső emeleteken penthousokat alakítottak ki. A lakóterületek többségéből a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a természetre vagy a város pesti oldalára.

Minden lakáshoz saját levegő-víz hőszivattyú tartozik, mely hűtésre és fűtésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófűtést és mennyezeti hűtés-fűtést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a hőmérséklet külön állítható. Ezen kívül a lakásokat saját szellőztető rendszerrel szerelték, amely biztosítja a különböző helyiségek energiahatékony friss levegő ellátását. Mindezt SmartHome technológiával lehet vezérelni. A lakások burkolatokkal, szaniterekkel és nyílászárókkal kerülnek átadásra. A látványterveken a mobiliák nem részei a vételárnak.

A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik. Ezt az ár nem tartalmazza.

Tároló 1,5 millió Ft/nm

Garázshely: 9,5 millió Ft

Garázshely elektromos töltovel: 12,5 millió Ft

A lakás ára: HUF

Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényuzo kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalmát.

VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest - XII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com