

Budapest - XII. kerület

# #B001 Luxus lakás a Normafa szomszédtságában.

VP azonosító: HU24439477



VÉTELÁR: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 144,8 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5

**VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest - XII. kerület**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## Áttekintés

<b>VP azonosító</b>	<b>HU24439477</b>	<b>Vételár</b>	<b>Igény szerint</b>
<b>Hasznos lakótér</b>	<b>ca. 144,8 m<sup>2</sup></b>	<b>Lakás</b>	<b>Emelet</b>
<b>Szobák</b>	<b>5</b>		
<b>Hálósobák</b>	<b>4</b>		
<b>Fürdoszobák</b>	<b>2</b>		

VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan

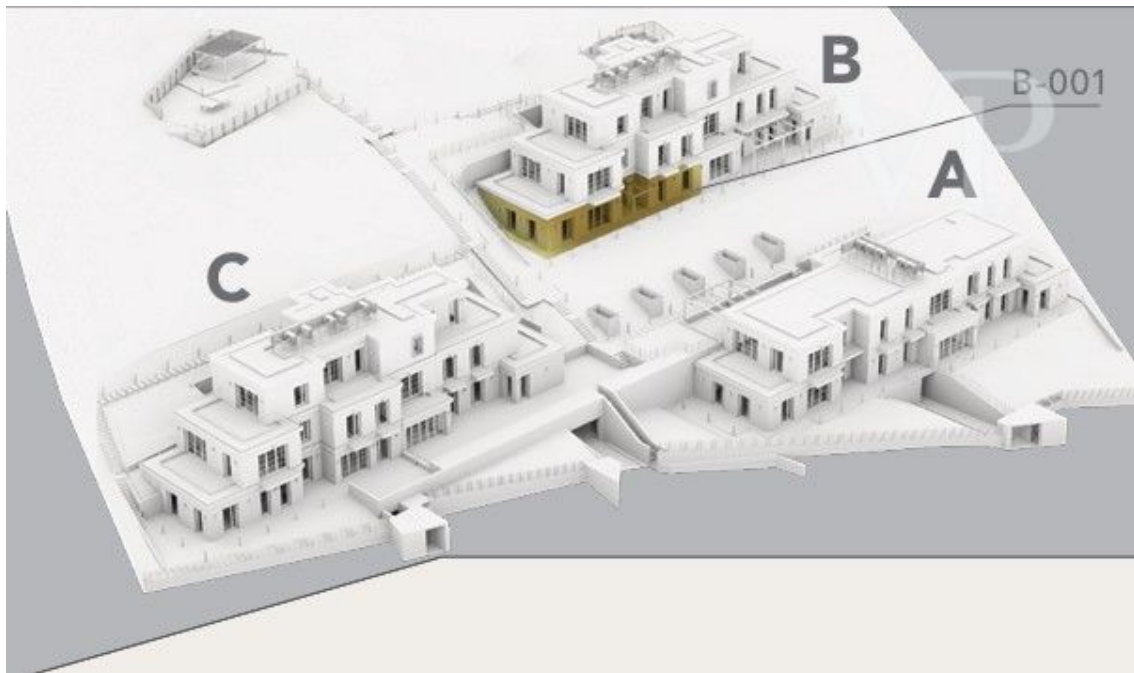


B01

0m 1m 2m 3m 4m 5m

VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## Az első benyomás

14 luxuslakás a Normafa közelében, csaknem egyhektáros területen.

Exkluzív projektünk nemcsak ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelségét is élvezheti.

A nyugalom és kényelem iránti igény minden részletben visszaköszön, legyen szó a belső terek kialakításáról vagy a sokoldalúan felhasználható kültéri lehetőségekről.

Erre kiváló példa ez az 5 szobás földszinti saroklakás, amely hatalmas, 35 nm-es terasza egész nap bőséges természetes fényt élvez, így akár hűvösebb időben is kellemes helyszínt biztosít a szabadterei pihenéshez. A terasz nyugodt atmoszférája ideális a kikapcsolódáshoz, legyen szó egy csendes reggeli kávézásról vagy egy kényelmes napozószékekben eltöltött délutánról. Ez a lakás tökéletes választás mindazok számára, akik világos, barátságos otthonra vágnak, tágas és napfényes kültéri élettel.

A lakások a 12. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között találhatók. A projekt 3 zöldtetős épületegységből áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejtős telek alján, az utca szintjén a mélygarázson keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a feljutást. Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte uralja a látványt.

Az épületek követik a telek lejtését, így a szinteket teraszok ölelik körül. Sok lakás kertkapcsolatos, illetve a legfelső emeleteken penthosokat alakítottak ki. A lakóterületek többségéből a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a természetre vagy a város pesti oldalára.

Minden lakáshoz saját levegő-víz hőszivattyú tartozik, mely hűtésre és fűtésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófűtést és mennyezeti hűtés-fűtést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a hőmérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellőztető rendszerrel szereltek, amely biztosítja a különböző helyiségek energiahatékony friss levegő ellátását. Mindez SmartHome technológiával vezérelhető.

A lakások burkolatokkal, szaniterekkel és nyílászárókkal kerülnek átadásra. A látványterveken a mobiliák nem részei a vételárnak.

A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik. Ezt az ár nem

**tartalmazza.**

**Tároló: 1,5 millió Ft/nm**

**Garázshely: 9,5 millió Ft**

**Garázshely elektromos töltővel: 12,5 millió Ft**

**Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényuzo kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalmát.**

**A lakás ára: HUF**

**VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**