

Budapest - XII. kerület

## #A102 Luxus lakás a Normafa szomszédságában.

VP azonosító: HU24439476



VÉTELÁR: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 92,32 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest - XII. kerület**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## Áttekintés

|                 |                          |               |               |
|-----------------|--------------------------|---------------|---------------|
| VP azonosító    | HU24439476               | Vételár       | Igény szerint |
| Hasznos lakótér | ca. 92,32 m <sup>2</sup> | Lakás         | Emelet        |
| Szobák          | 3                        | Felszereltség | Terasz        |
| Hálósobák       | 2                        |               |               |
| Fürdoszobák     | 2                        |               |               |

**VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan

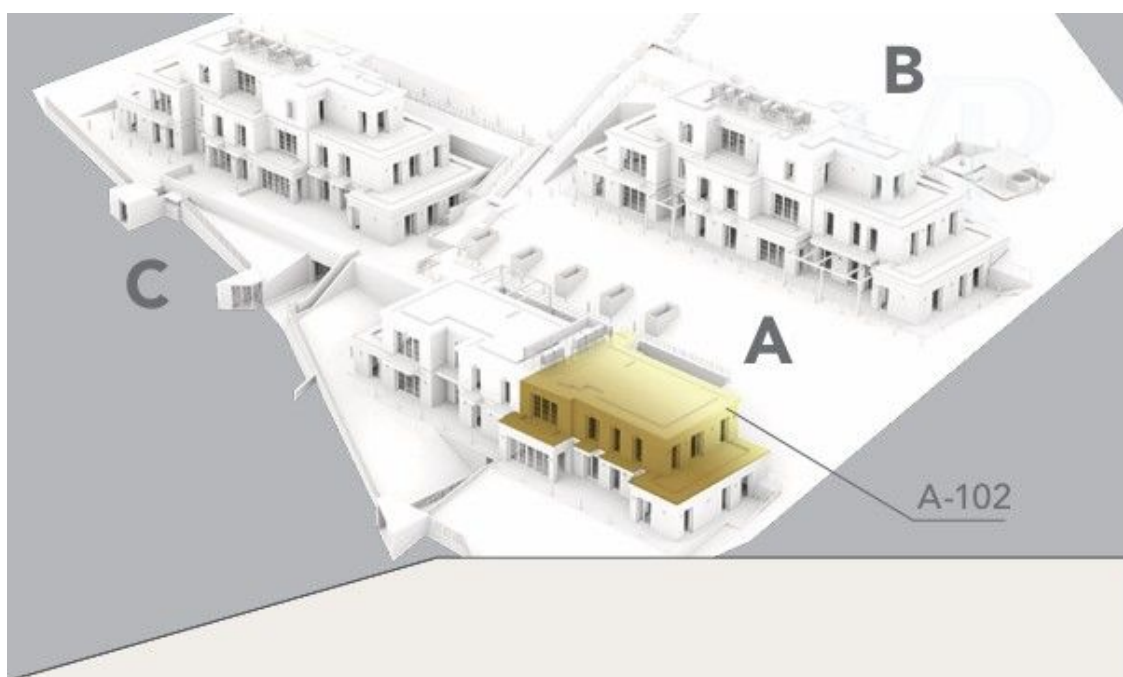


A04

0m 1m 2m 3m 4m 5m

**VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## Az első benyomás

14 luxuslakás a Normafa közelében, csaknem egyhektáros telken.

Exkluzív projektünk nemcsak ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelségét is élvezheti.

A nyugalom és kényelem iránti igény minden részletben visszaköszön, legyen szó a belső terek kialakításáról vagy a sokoldalúan kihasználható kültéri lehetőségekről.

Erre jó példa ez a 3 szobás első emeleti lakás, mely nem csak 3 kisebb erkéllyel, de két hatalmas terasszal is rendelkezik, ami lehet étkező vagy dolgozószoba a szabadban, jóga-, vagy edzőhely, de egy mini játszótér is kialakítható itt.

A lakások a 12. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között találhatók. A projekt 3 zöldtetős épületegységből áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejtős telek alján, az utca szintjén a mélygarázson keresztül lehet bejutni. Az emeletekre liftek biztosítják a feljutást. Mivel a házak közt közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék színesítik a látványt.

Az épületek követik a telek lejtését, így a szinteket teraszok ölelik körül. Sok lakás kertkapcsolatos, valamint a legfelső emeleteken penthousokat alakítottak ki. A lakóterületek többségéből a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a környező lankákra vagy a város pesti oldalára.

Minden lakáshoz saját levegő-víz hőszivattyú tartozik, mely hűtésre és fűtésre egyaránt alkalmas. Az otthonokban padlófűtést és mennyezeti hűtés-fűtést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a hőmérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellőztető rendszerrel szereltek, amely biztosítja a különböző helyiségek energiahatékony, friss levegő ellátását. Mindez SmartHome technológiával vezérelhető.

A lakások burkolatokkal, szaniterekkel és nyílászárókkal kerülnek átadásra. A látványterveken a mobiliák nem részei a vételárnak.

A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik (ezeket az ár nem tartalmazza).

Tároló: 1,5 millió Ft/nm

Garázsban parkolóhely 9,5 millió Ft/nm

**Garázsban parkolóhely elektromos töltovel 12,5 millió ft/nm**

**Ár: HUF**

**Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényuzo kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalmát.**

**VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**