

Budapest - XII. kerület

## #A101 Luxus lakás a Normafa szomszédságában.

VP azonosító: HU24439475



VÉTELÁR: 1.414.450 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 96,77 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest - XII. kerület**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest - XII. kerület**

## Áttekintés

|                 |                          |         |               |
|-----------------|--------------------------|---------|---------------|
| VP azonosító    | HU24439475               | Vételár | 1.414.450 EUR |
| Hasznos lakótér | ca. 96,77 m <sup>2</sup> | Lakás   | Emelet        |
| Szobák          | 3                        |         |               |
| Hálósobák       | 2                        |         |               |
| Fürdoszobák     | 3                        |         |               |

**VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest - XII. kerület**

## Az ingatlan



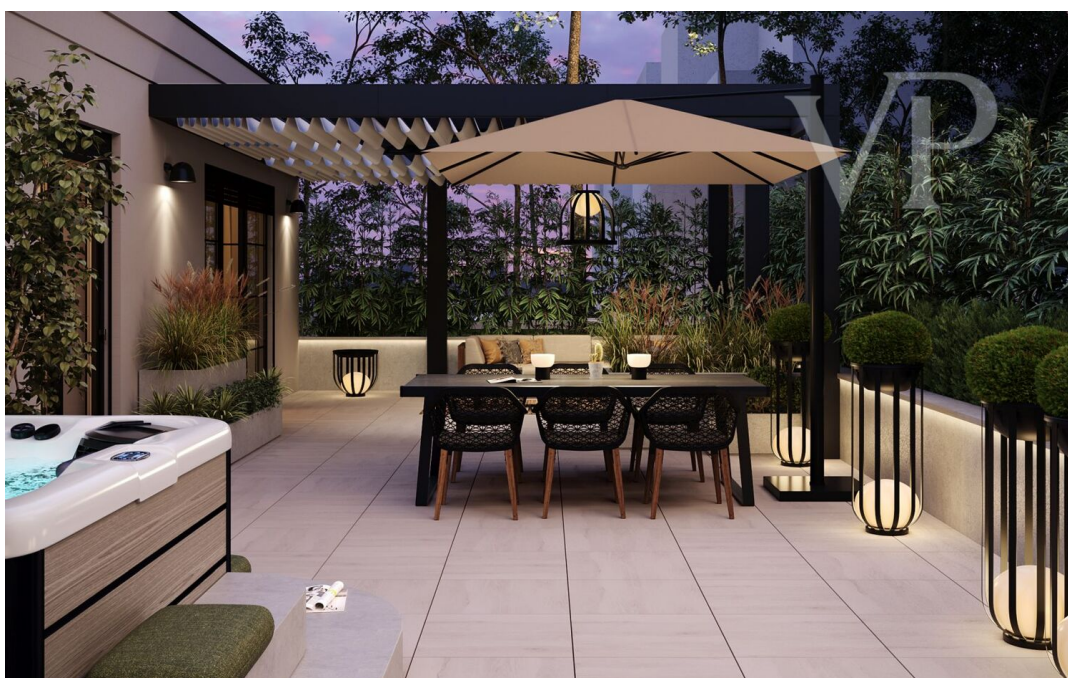
**VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest - XII. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest - XII. kerület**

## Az ingatlan



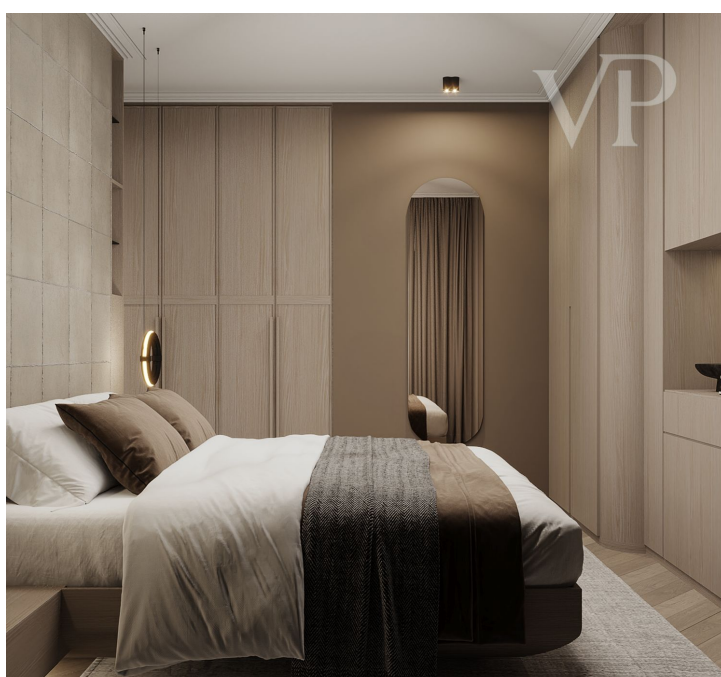
**VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest - XII. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest - XII. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest - XII. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest - XII. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest - XII. kerület**

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



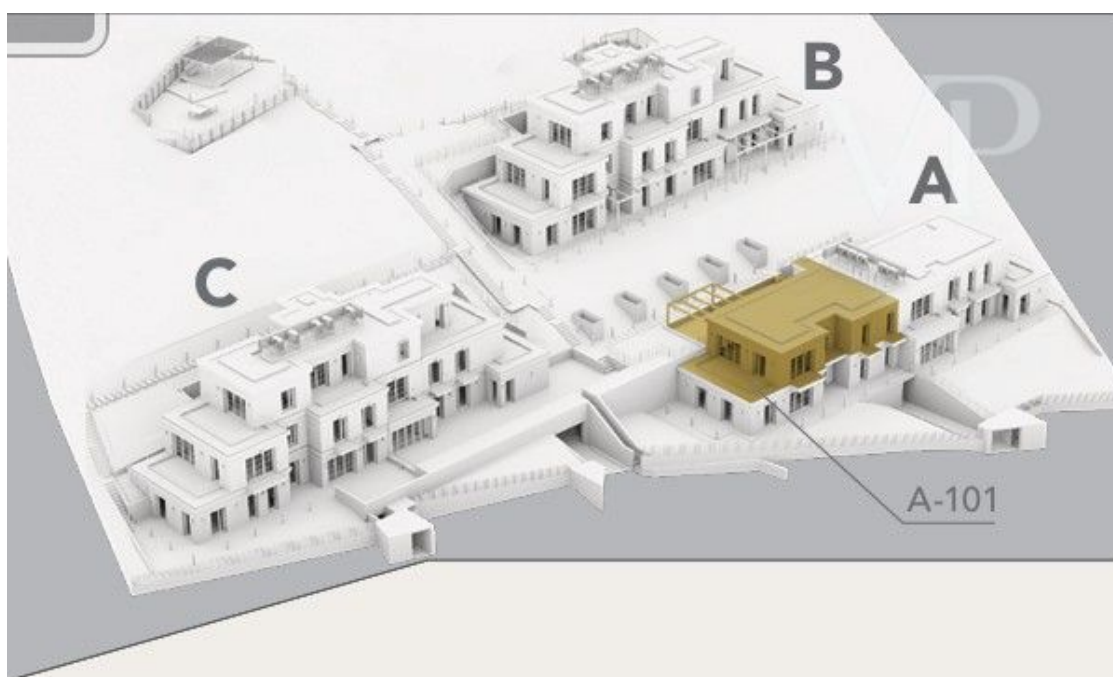
**VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest - XII. kerület**

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest - XII. kerület**

## Az első benyomás

14 luxuslakás a Normafa közelében, csaknem egyhektáros parkosított telken.

Exkluzív projektünk nemcsak egy ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben igazi menedéket ígér a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelségét is élvezheti.

A nyugalom és kényelem iránti igény minden részletben visszaköszön, legyen szó a belső terek kialakításáról vagy a sokoldalúan kihasználható kültéri lehetőségekről.

Remekül példázza ezt ez a 3 szobás első emeleti lakás, mely nem csak erkélyekkel, de egy hatalmas, több, mint 70 nm-es terasszal is rendelkezik, ami lehet dolgozószoba a szabadban, jóga-, vagy edzőhely. A lakáshoz tartozó kizárólagos használatú picike kertben pedig egy mini játszótér is kialakítható.

A lakások a 12. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között találhatók. A projekt 3 zöldtetős épüleategységből áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejtős telek alján, az utca szintjén, a mélygarázson keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a feljutást. Számtalan kapcsolat van a kerttel, így a fák, virágok és cserjék jelenléte uralja a látványt.

A szinteket teraszok ölelik körül, mivel az épületek követik a terep lejtését. Sok lakás kertkapcsolatos, míg a legfelső emeleteken penthousokat alakítottak ki. Az ingatlanok többségéből a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a természetre, vagy a város pesti oldalára.

Minden lakáshoz saját levegő-víz hőszivattyú tartozik, mely hűtésre és fűtésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófűtést és mennyezeti hűtés-fűtést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a hőmérséklet külön is állítható. Minden lakást saját szellőztető rendszerrel szereltek, amely biztosítja a különböző helyiségek energiahatékony friss levegő ellátását. Mindez SmartHome technológiával vezérlehető.

A lakások burkolatokkal, szanitérkekkel és nyílászárókkal kerülnek átadásra. A látványterveken a mobiliák nem részei a vételárnak.

A lakáshoz a teremgarázsban 2 beálló és 1 tároló tartozik. Ezeket az ár nem tartalmazza.

Tároló: 1,5 millió Ft/nm

Garázshely: 9,5 millió Ft

**Garázshely elektromos töltovel: 12,5 millió Ft**

**A lakás ára: HUF**

**Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényuzo kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalmát.**

**VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest - XII. kerület**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**