

Budapest - XII. kerület

#A101 Luxus lakás a Normafa szomszédságában.

VP azonosító: HU24439475



VÉTELÁR: 1.414.450 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 96,77 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest - XII. kerület

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest - XII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU24439475
Hasznos lakótér	ca. 96,77 m ²
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	3

Vételár	1.414.450 EUR
Lakás	Emelet

VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



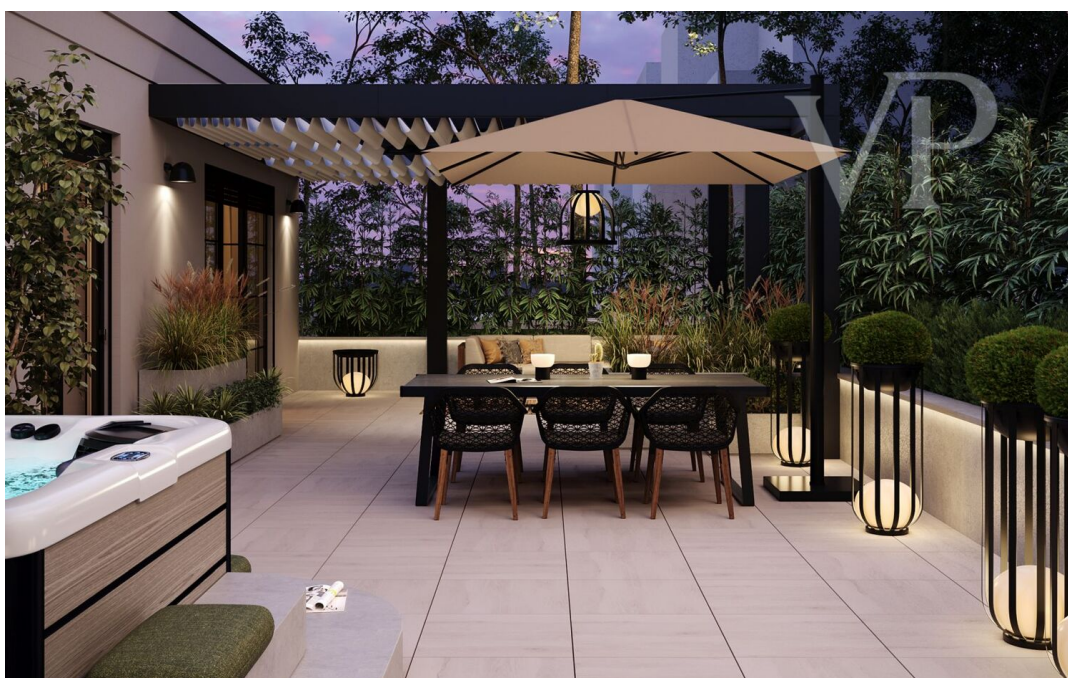
VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



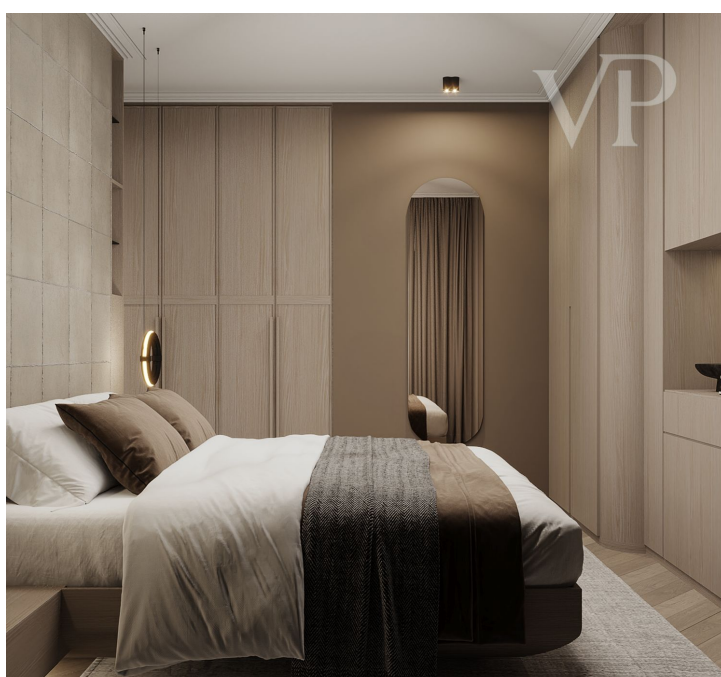
VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



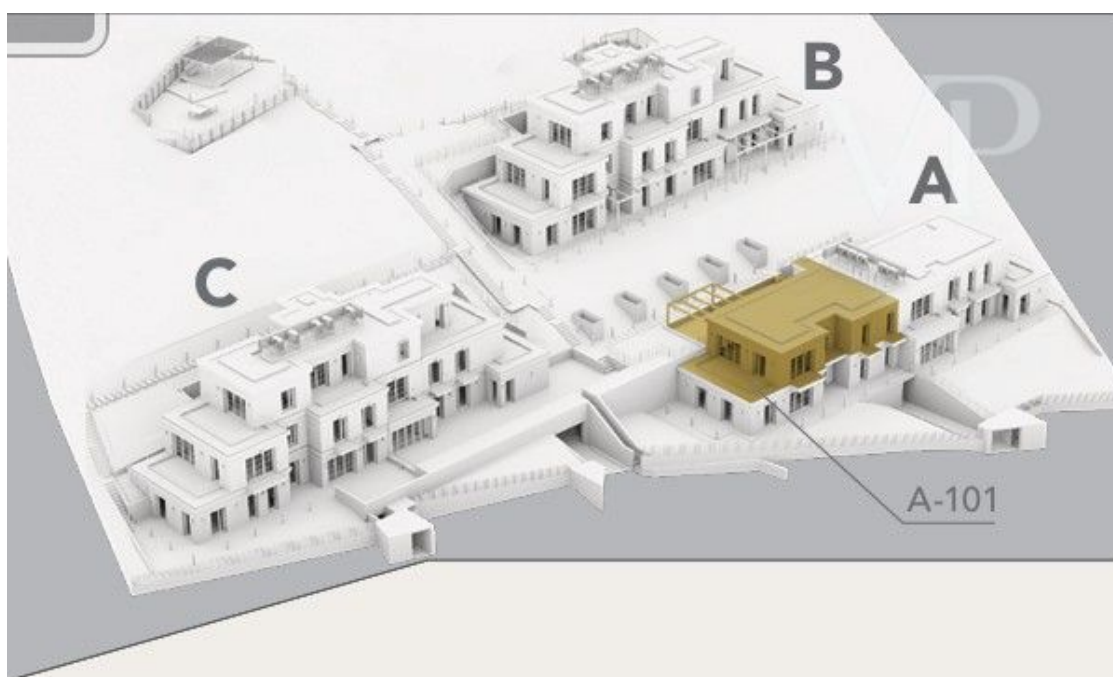
VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest - XII. kerület

Az első benyomás

14 luxuslakás a Normafa közelében, csaknem egyhektáros parkosított telken.

Exkluzív projektünk nemcsak egy ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben igazi menedéket ígér a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelségét is élvezheti.

A nyugalom és kényelem iránti igény minden részletben visszaköszön, legyen szó a belső terek kialakításáról vagy a sokoldalúan kihasználható kültéri lehetőségekről.

Remekül példázza ezt ez a 3 szobás első emeleti lakás, mely nem csak erkélyekkel, de egy hatalmas, több, mint 70 nm-es terasszal is rendelkezik, ami lehet dolgozószoba a szabadban, jóga-, vagy edzőhely. A lakáshoz tartozó kizárólagos használatú picike kertben pedig egy mini játszótér is kialakítható.

A lakások a 12. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között találhatók. A projekt 3 zöldtetős épüleategységből áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejtős telek alján, az utca szintjén, a mélygarázson keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a feljutást. Számítalan kapcsolat van a kerttel, így a fák, virágok és cserjék jelenléte uralja a látványt.

A szinteket teraszok ölelik körül, mivel az épületek követik a terep lejtését. Sok lakás kertkapcsolatos, míg a legfelső emeleteken penthousokat alakítottak ki. Az ingatlanok többségéből a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a természetre, vagy a város pesti oldalára.

Minden lakáshoz saját levegő-víz hőszivattyú tartozik, mely hűtésre és fűtésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófűtést és mennyezeti hűtés-fűtést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a hőmérséklet külön is állítható. Minden lakást saját szellőztető rendszerrel szereltek, amely biztosítja a különböző helyiségek energiahatékony friss levegő ellátását. Mindez SmartHome technológiával vezérlehető.

A lakások burkolatokkal, szanitérkekkel és nyílászárókkal kerülnek átadásra. A látványterveken a mobiliák nem részei a vételárnak.

A lakáshoz a teremgarázsban 2 beálló és 1 tároló tartozik. Ezeket az ár nem tartalmazza.

Tároló: 1,5 millió Ft/nm

Garázshely: 9,5 millió Ft

Garázshely elektromos töltovel: 12,5 millió Ft

A lakás ára: HUF

Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényuzo kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalmát.

VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest - XII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com