

Budapest

# GELLÉRTHEGYI szuper panoráma a Citadellától 10 percre

VP azonosító: HU24439472



VÉTELÁR: 299.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 144 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU24439472 - 1118 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439472 - 1118 Budapest

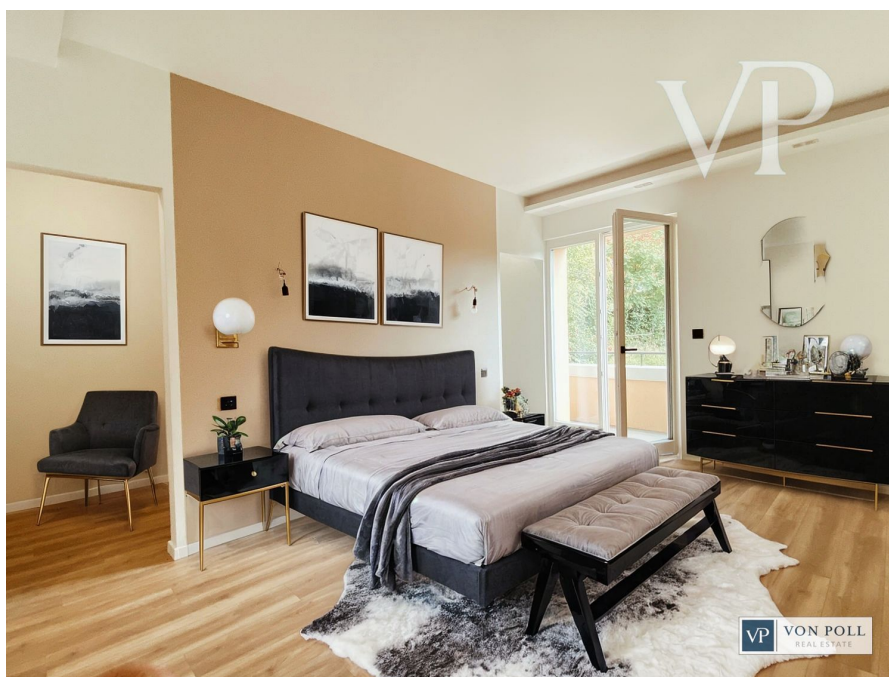
## Áttekintés

|                          |                                                     |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|
| VP azonosító             | HU24439472                                          |
| Hasznos lakótér          | ca. 144 m²                                          |
| Szobák                   | 4                                                   |
| Hálósobák                | 3                                                   |
| FÜRDŐSZOBÁK              | 2                                                   |
| PARKOLÁSI<br>LEHETŐSÉGEK | 2 x Felszíni<br>parkolóhely, 3000000<br>HUF (Eladó) |

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Vételár                 | 299.000.000 HUF         |
| Lakás                   | Emelet                  |
| AZ INGATLAN<br>ÁLLAPOTA | Teljeskörően felújított |

VP azonosító: HU24439472 - 1118 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439472 - 1118 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439472 - 1118 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439472 - 1118 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439472 - 1118 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439472 - 1118 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439472 - 1118 Budapest

## Az első benyomás

Kényelmes, de elegáns otthon 144 nm-en: Az 56.79 nm-es amerikai konyhás nappali még egy 14 nm-es terasszal és egy jó méretű erkéllyel is kibővíti. A lakás igazi különlegessége, hogy hálósobái a lakás másik részén vannak, így a pihenés, a munka szeparáltsága biztosított akkor is, ha vendégeink vannak. Mindenre kiterjedően felújított: Hőszivattyús fűtés/hűtés Egyedi design beltéri ajtók, 3 rétegű gázzal töltött üvegezésű ablakok, Biztonsági bejárati ajtó, Minőségi burkolatok és szaniterek, A teljes műszaki dokumentáció rendelkezésre áll. Parkolás: 2 udvari beálló, amely 3+3 millió Ft-ért megvásárolható. Budapest legjobb lokációja: Csendes, zöld környezet valóban közel a városhoz. Ferenciek tere 8 perc, Gellért tér 7 perc autóval.

VP azonosító: HU24439472 - 1118 Budapest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)