

Budapest - XII. kerület

#A001 Kertkapcsolatos luxus lakás Normafa szomszédságában.

VP azonosító: HU24439469



VÉTELÁR: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 122,1 m² • SZOBÁK: 5

VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest - XII. kerület

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest - XII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU24439469
Hasznos lakótér	ca. 122,1 m²
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	3
Építés éve	2025

Vételár	Igény szerint
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest - XII. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2025

VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



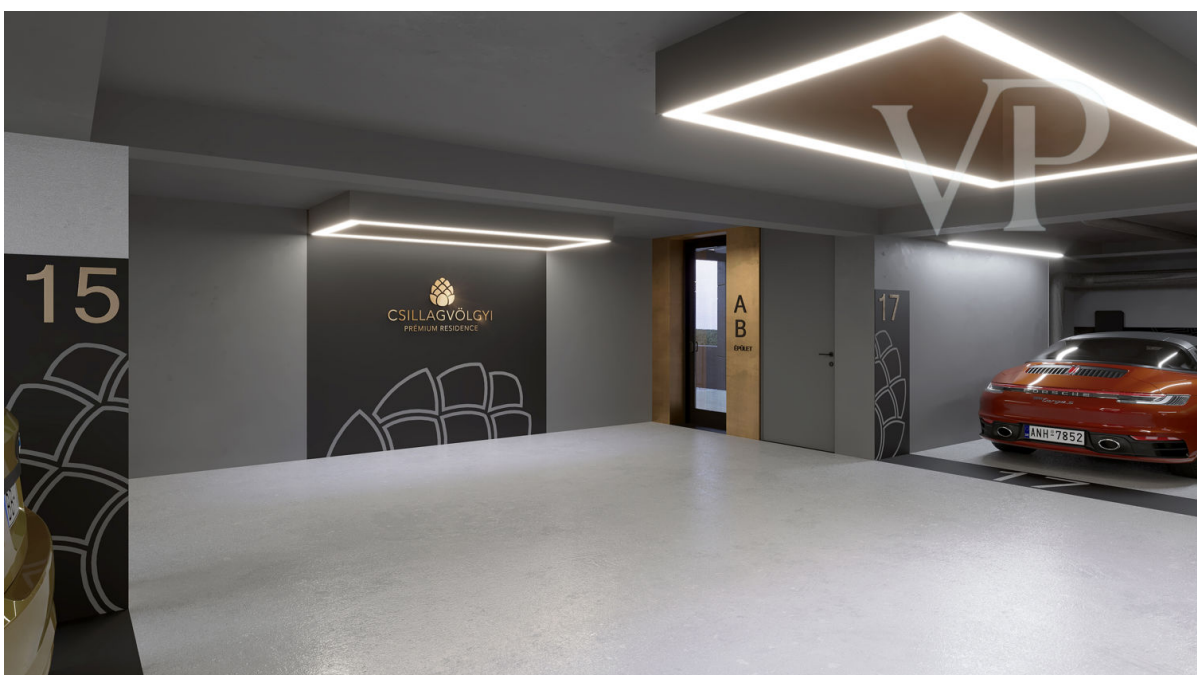
VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



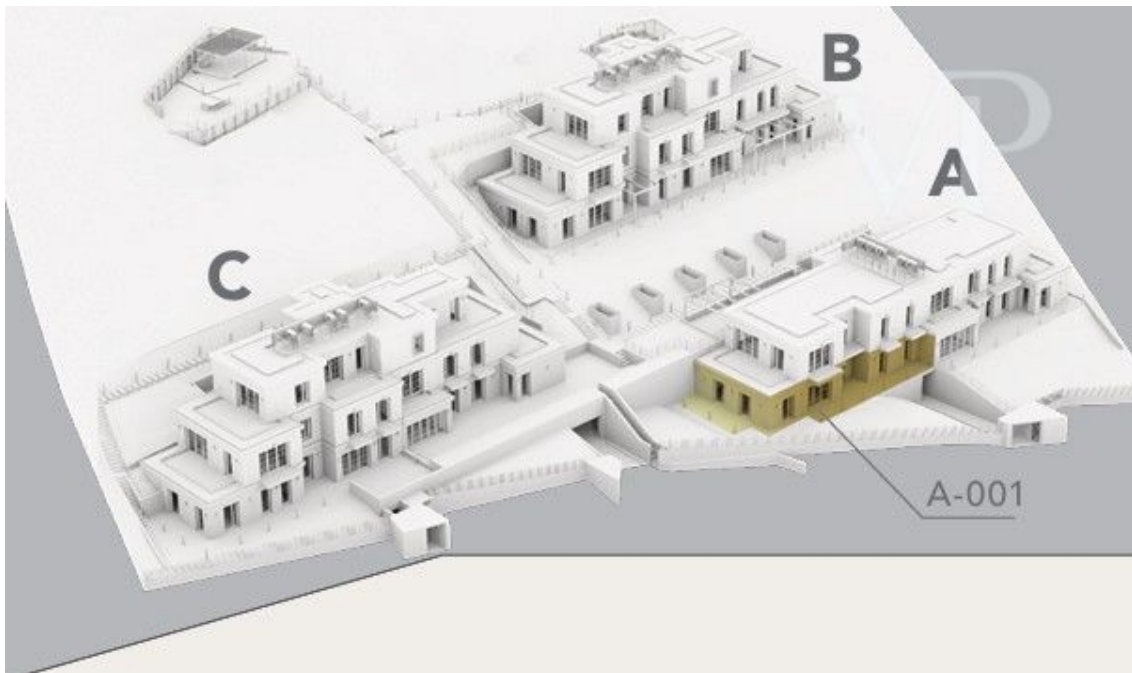
KIZÁRÓLAGOS HASZNÁLATÚ KERTRESZ

A01



VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest - XII. kerület

Az első benyomás

14 luxuslakás a Normafa közelében, csaknem egyhektáros telken.

Exkluzív projektünk nemcsak egy ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától is, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelségét is élvezheti.

A nyugalom és kényelem iránti igény minden részletben visszaköszön, legyen szó a belső terek kialakításáról vagy a sokoldalúan kihasználható kültéri lehetőségekről.

Remek példa erre ez az 5 szobás, kertkapcsolatos lakás, melyhez tartozik több, mint 50 nm terasz és kert. A nappali a hatalmas üvegfelületeken keresztül közvetlenül kapcsolódik a természettel, ennek köszönhetően a fák, a virágok és a cserjék jelenléte uralja a látványt. Ez a természetközeli elrendezés nyugodt, harmonikus otthont teremt a mindennapokban.

A lakások a 12. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között található. A projekt 3 zöldtetős épületrészből áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak.

A házakba a lejtős telek alján, az utca szintjén a mélygarázson keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a feljutást.

Az épületek követik a terep lejtését így a szinteket teraszok ölelik körül.

Minden lakáshoz saját levegő-víz hőszivattyú tartozik, mely hűtésre és fűtésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófűtést és mennyezeti hűtés-fűtést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a hőmérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellőztető rendszerrel szereltek, amely biztosítja a különböző helyiségek energiahatékony friss levegő ellátását. Mindez SmartHome technológiával vezérelhető.

A lakások burkolatokkal, szaniterekkel és nyílászárókkal kerülnek átadásra. A látványterveken a mobiliák nem részei a vételárnak.

A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely (9,5 és 12,5 millió Ft) és 1 tároló (1,5 millió Ft/nm) tartozik, ezt az ár nem tartalmazza.

Ár: HUF

Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényűző kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalma

VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest - XII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com