

Budapest

# Belvárosi életérzés luxus szinten Budán

**VP azonosító: HU24439465**



**VÉTELÁR: 350.000.000 HUF**

**VP azonosító: HU24439465 - 1023 Budapest**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439465 - 1023 Budapest

## Áttekintés

VP azonosító	HU24439465	Vételár	350.000.000 HUF
Építés éve	2024	Lakás	Apartment
		Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kert / közös használat

**VP azonosító: HU24439465 - 1023 Budapest**

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU24439465 - 1023 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439465 - 1023 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439465 - 1023 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439465 - 1023 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439465 - 1023 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU24439465 - 1023 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU24439465 - 1023 Budapest**

## Az első benyomás

Újépítésű 5 lakásos luxus lakások közös belső kerttel és medencével a Rózsadomb alsó részén.

Átgondolt, belső terek,  
Modern design,  
Környezettudatos korszerű technológiák  
Energiahatékony, energiatakarékos megoldások  
Smart home,  
Hószivattyú,  
Menyezet hűtés-fűtés  
Padlófűtés

II. emelet/1  
108 nm  
2 háló  
2 fürdő  
22 nm terasz  
Teremgarázs  
Közös belső díszkert és közös medence használat

Ára: 350 millió Ft

II. emelet/2  
138 nm  
3 hálószoba  
2 fürdőszoba  
26 nm terasz

Teremgarázs

Közös belső díszkert és közös medence használattal

Ára: 450 millió

A várhatóan befejezés 2024. IV. negeyedév, így az Ünnepeket már a lakásban töltheti.

Margitsziget sétatávolságra, a belváros könnyen megközelíthető mind autóval, mind tömegközlekedéssel.

**VP azonosító: HU24439465 - 1023 Budapest**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)