

Budapest

# Klasszikus villák hangulata Újépítésu lakásban

VP azonosító: HU24439464



VÉTELÁR: 1.016.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 202 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 500 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>HU24439464</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 202 m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>4</b>
Építés éve	<b>2022</b>
Parkolási lehetőségek	<b>2 x Garázs</b>

Vételár	<b>1.016.000 EUR</b>
Lakás	<b>Emelet</b>
Az ingatlan állapota	<b>Újszerű</b>
Felszereltség	<b>Terasz, Szauna, Kandalló, Kert / közös használat</b>

**VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest**

## **Áttekintés: Energia adatok**

<b>Futési rendszer</b>	<b>Egyszintes futési rendszer</b>
<b>Energetikai információk</b>	<b>Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.</b>

VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



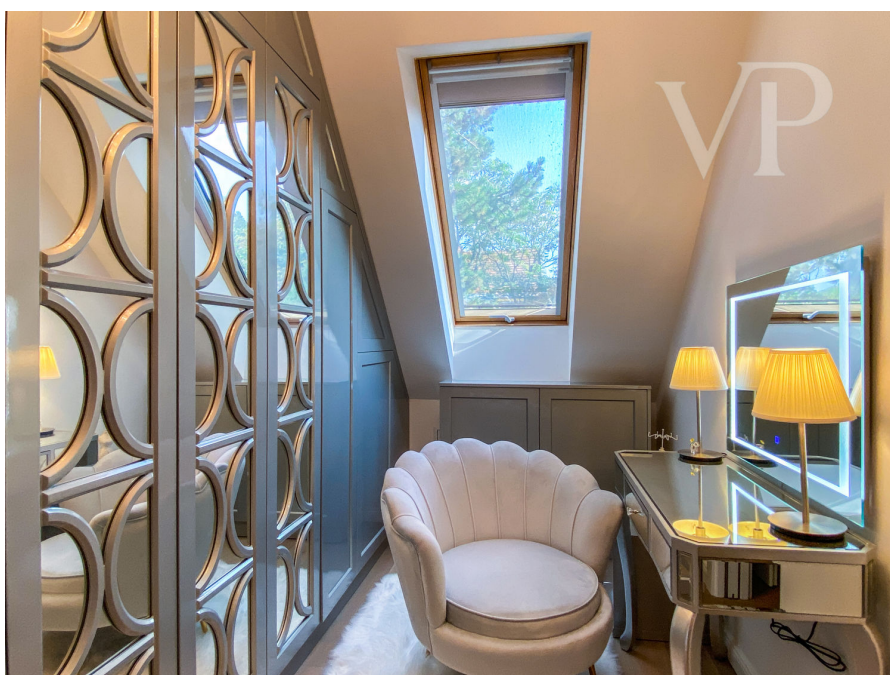
VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest**

## Az első benyomás

Huvösvölgy határán kínáljuk megvételre ezt az elegáns, mégis otthonos hangulatot árasztó, belsőépítész által megálmodott lakást.

Az 5 lakásos társasház 2022-re teljes felújításon esett át.

Ennek keretében az eredetileg 36 nm-es lakás hozzáépítéssel és bővítéssel nyerte el mostani 3 szintes formáját.

A netto 144 nm-es lakás mellé minden szinten tágas terasz társul és mindezek mellett egy 500 nm-es KERT is tartozik saját használattal.

A magas minőségű anyagok mellett korszerű műszaki tartalom került kialakításra.

Az átgondolt tervezésnek köszönhetően az alsó szinten kialakított wellness és pihenő rész 60 nm-ét akár külön lakrészként is használhatjuk.

**Műszaki tartalom:**

- 1 hőszivattyús fűtés-hűtés (Wolf)
- padló és mennyezet fűtés-hűtés
- helyesen szabályozható hőmérőszekrény
- hővisszanyerő szellőző (Wolf)
- kombinált finn-infra szauna
- 3 retegű üvegezett fahatású műanyag nyílászárók
- távirányítós elektromos, hőszigetelt alumínium redőnyök
- 2 kandalló (1 fűtő, 1 bioetanol)
- 2 autós garázs padlófűtéssel
- riasztó, szintenkezdő riasztási lehetőség
- beépített konyhabútor gépekkel (mosogatógép, rejtett pultból emelkedő porszívó, sütő, fűtőlappal, borhűtő)
- beépített gardróbszekrények
- I-box-os zuhanyok
- 10-15cm hőszigetelés, kb. 40cm vastag külső falak,
- 2 állásos, fűtött garázs

Az alapterület OTEK szerint (szoba + lakószoba tartozó 190cm magasságú meghaladó fedett részek, fedett terasz, fedetlen teraszok fele): 202nm

**Irányár: 399 millió Ft**

**VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**