

Budapest

Klasszikus villák hangulata Újépítésu lakásban

VP azonosító: HU24439464



VÉTELÁR: 1.016.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 202 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 500 m²

VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU24439464	Vételár	1.016.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 202 m ²	Lakás	Emelet
Szobák	4	Az ingatlan állapota	Újszeru
Építés éve	2022	Felszereltség	Terasz, Szauna, Kandalló, Kert / közös használat
Parkolási lehetőségek	2 x Garázs		

VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Az első benyomás

Hüvösvölgy határán kínáljuk megvételre ezt az elegáns, mégis otthonos hangulatot árasztó, belsőépítész által megálmodott lakást.

Az 5 lakásos társasház 2022-re teljes felújításon esett át.

Ennek keretében az eredetileg 36 nm-es lakás hozzáépítéssel és bővítéssel nyerte el mostani 3 szintes formáját.

A netto 144 nm-es lakás mellé minden szinten tágas terasz társul és mindezek mellett egy 500 nm-es KERT is tartozik saját használattal.

A magas minőségű anyagok mellett korszerű műszaki tartalom került kialakításra.

Az átgondolt tervezésnek köszönhetően az alsó szinten kialakított wellness és pihenő rész 60 nm-ét akár külön lakrészként is használhatjuk.

Műszaki tartalom:

- hőszivattyús fűtés-hűtés (Wolf)
- padló és mennyezet fűtés-hűtés
- helyiségenként szabályozható hőmérséklet
- hővisszanyerős szellőztetés (Wolf)
- kombinált finn-infra szauna
- 3 rétegű üvegezés fa hataśú műanyag nyílászárók
- távirányítós elektromos, hőszigetelt alumínium redőnyök
- 2 kandalló (1 fa tüzelesű, 1 bioetanol)
- 2 autós garázs padlófűtéssel
- riasztó, szintenkeinti riasztási lehetőséggel
- beépített konyhabuřtor gépekkel (mosogatógép, rejtett pultból emelkedő páraelszívó, suřó, fűzőlap, borhűtő)
- beépített gardrob szekrények
- l-box-os zuhanyok
- 10-15cm hőszigetelés, kb. 40cm vastag külső falak,

- 2 állásos, futótt garázs

Az alapterület OTEK szerint (szobák + lakáshoz tartozó 190cm magasságot meghaladó fedett részek, fedett terasz, fedetlen teraszok fele): 202nm

Irányár: 399 millió Ft

VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com