

Budapest

# Klasszikus villák hangulata Újépítésű lakásban

**VP azonosító: HU24439464**



**VÉTELÁR: 1.016.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 202 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 500 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest**

## Áttekintés

|                       |                        |                      |                                                  |
|-----------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------------------------|
| VP azonosító          | HU24439464             | Vételár              | 1.016.000 EUR                                    |
| Hasznos lakótér       | ca. 202 m <sup>2</sup> | Lakás                | Emelet                                           |
| Szobák                | 4                      | Az ingatlan állapota | Újszeru                                          |
| Építés éve            | 2022                   | Felszereltség        | Terasz, Szauna, Kandalló, Kert / közös használat |
| Parkolási lehetőségek | 2 x Garázs             |                      |                                                  |

**VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest**

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Futési rendszer         | Egyszintes futési rendszer                          |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

**VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest**

## Az ingatlan



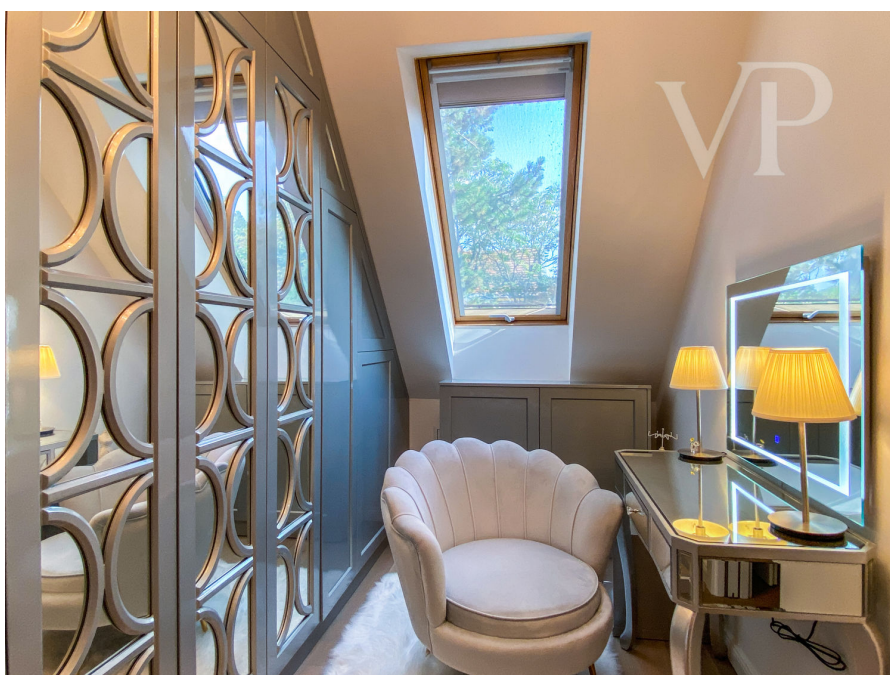
**VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest**

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest**

## Az első benyomás

Huvösvölgy határán kínáljuk megvételre ezt az elegáns, mégis otthonos hangulatot árasztó, belsőépítész által megálmodott lakást.

Az 5 lakásos társasház 2022-re teljes felújításon esett át.

Ennek keretében az eredetileg 36 nm-es lakás hozzáépítéssel és bővítéssel nyerte el mostani 3 szintes formáját.

A netto 144 nm-es lakás mellé minden szinten tágas terasz társul és mindezek mellett egy 500 nm-es KERT is tartozik saját használattal.

A magas minőségű anyagok mellett korszerű muszaki tartalom került kialakításra.

Az átgondolt tervezésnek köszönhetően az alsó szinten kialakított wellness és pihenő rész 60 nm-ét akár külön lakrészként is használhatjuk.

Muszaki tartalom:

- hőszivattyús fűtés-hűtés (Wolf)
- padló- és mennyezet fűtés-hűtés
- helyiségenként szabályozható hőmérséklet
- hővisszanyerős szellőztetés (Wolf)
- kombinált finn-infra szauna
- 3 retegű üvegezés fa hataúmuanyag nyílászárók
- távirányítós elektromos, hőszigetelt alumínium redőnyök
- 2 kandalló (1 fa tüzelésű, 1 bioetanol)
- 2 autógarázs padlófűtéssel
- riasztó, szintenkeinti riasztási lehetőséggel
- beépített konyhabútor gépekkel (mosogatógép, rejtett pultból emelkedő páraelszívó, sütő, fűzőlap, borhűtő)
- beépített gardrob szekrények
- l-box-os zuhanyok
- 10-15cm hőszigetelés, kb. 40cm vastag külső falak,

- 2 állásos, futótt garázs

Az alapterület OTEK szerint (szobák + lakáshoz tartozó 190cm magasságot meghaladó fedett részek, fedett terasz, fedetlen teraszok fele): 202nm

Irányár: 399 millió Ft

**VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

**Tel.:** +36 70 9532513

**E-Mail:** [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)