

Budapest

4 lakásos társasház a XII. kerületben EGYBEN eladó

VP azonosító: HU24439437



VÉTELÁR: 1.006.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 296 m² • SZOBÁK: 10

VP azonosító: HU24439437 - 1121. Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU24439437 - 1121. Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU24439437	Vételár	1.006.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 296 m²	Lakás	Apartment
Szobák	10		

VP azonosító: HU24439437 - 1121. Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439437 - 1121. Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439437 - 1121. Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439437 - 1121. Budapest

Az ingatlan



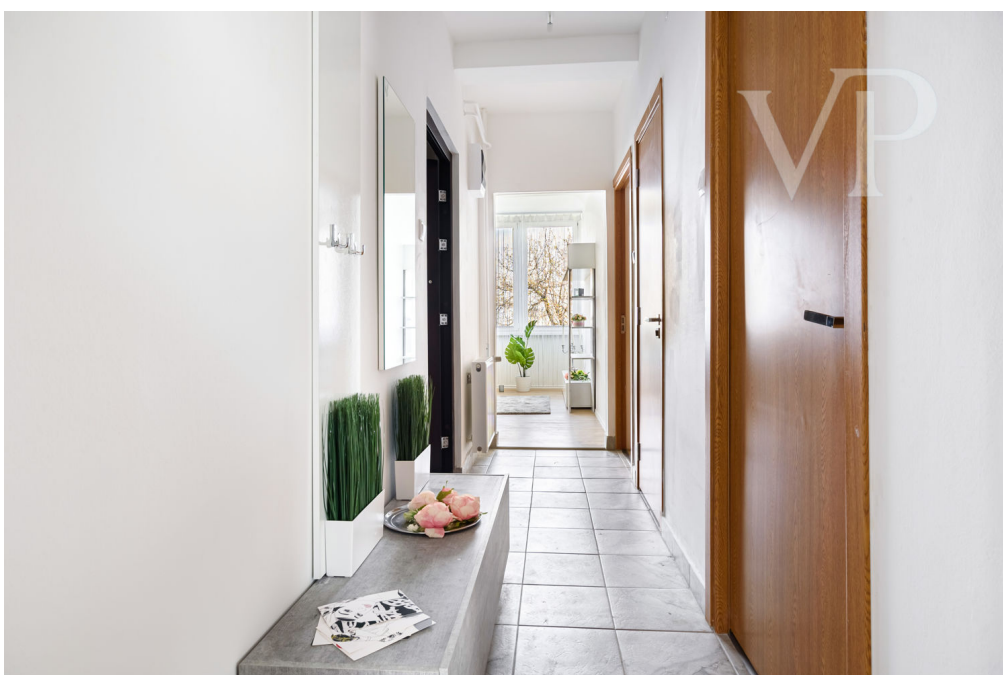
VP azonosító: HU24439437 - 1121. Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439437 - 1121. Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439437 - 1121. Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439437 - 1121. Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439437 - 1121. Budapest

Az első benyomás

A XII. kerület egyik legisztább levegője részén, a Széchenyi-hegyen, 10 perc sétára a Normafa látogatóközponttól eladó egy 4 lakásos társasház egyben.

A házban 2021-ben teljeskörű gépészeti, villanyszerelési, energetikai és szerkezeti felújítás történt. Ennek keretében a lakások esztétikailag is megújultak modern minimál stílusban.

A 4 szintes ház mindegyik szintjén 1-1 lakás helyezkedik el.

A lakások egy bejárattal üzemeltetési rendszernek köszönhetően, teljes bútortalattal felszerelve, jelen pillanatban is hosszú távon vannak bérbe adva, így folyamatos hozamot produkálnak.

A BEFEKTETÉSKÉNT többféle opció és konstrukció lehetséges.

Az ingatlan jelenleg céges tulajdonban van. Lehetőség van akár az ingatlant vagy az ingatlant tulajdonló céget megvenni.

A jelenlegi bérlok szívesen maradnak, de a bérleti szerződések felmondhatók.

Az ingatlan jelenlegi bérleti díjai fedezik az ingatlanra felvett 2,5% fix kamatozású hitel havi törlesztését (tőke és kamat együtt). Ez a fix kamatozású NHP-s hitel átruházható.

A hitel átvállalása esetén a megfizetendő vételár a fennálló hitel összegével csökkentett értéket jelent.

Az eladó cég - igény esetén - garantált hozamot vállal a visszabérlésre.

LAKÁSOK RÉSZLETESEN

A lakások kialakítása során a beruházó arra törekedett, hogy a stílusát tekintve a társasház egységes maradjon, de minden szintnek igyekezzenek kiemelni az előnyét.

A tetotéri lakás jellemzői:

- nagy belmagasság
- lenyugó városi panoráma
- 3 hálószoba

2. emeleti lakás jellemzői:

- városi panoráma
- 3 hálószoba
- emelt kategóriás bútorok és dekoráció

1. emeleti lakás jellemzői:

- privát kertkapcsolat
- külön erkély
- 2 hálószoba
- kiemelkedően tágas nappali

Földszinti lakás jellemzői:

- lépcsómentes megközelíthetőség
- 2 hálószoba
- kertkapcsolat

Technikai és kényelmi paraméterek:

Az épület technikai paraméterei kiválóak: téglafalazat, monolit födém, magas nyeregtető, 2-3 rétegu műanyag nyílászárók, 15 cm vastag homlokzati szigetelés, 2 független gázkazán, Ariston melegvízes tárolók, valamint minden helyiségben modern LED világítás található. Az ingatlan egyetlen helyrajzi szám alatt szerepel, de a kialakított lakások víz, gáz, fűtés, elektromos áram fogyasztása külön mérhető.

VP azonosító: HU24439437 - 1121. Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com