

Budapest

# Több mint 800 nm 2143 nm-es telken a XII. kerület legszebb részén.

VP azonosító: HU24439430



VÉTELÁR: 2.370.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 871 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 11 • FÖLDTERÜLET: 2.143 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: HU24439430 - 1125 Budapest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU24439430 - 1125 Budapest**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>HU24439430</b>	Vételár	<b>2.370.000 EUR</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 871 m<sup>2</sup></b>	Ház	<b>Családi ház</b>
Szobák	<b>11</b>		
Építés éve	<b>1985</b>		
Parkolási lehetőségek	<b>5 x Mélygarázs, 1 EUR (Eladó)</b>		

VP azonosító: HU24439430 - 1125 Budapest

# Az ingatlan



VP azonosító: HU24439430 - 1125 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439430 - 1125 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439430 - 1125 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439430 - 1125 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439430 - 1125 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439430 - 1125 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU24439430 - 1125 Budapest**

## **Az első benyomás**

**A XII. kerület Istenhegy részén Eladó egy ritkaság számba menő telekmérettel rendelkező bruttó 871 nm-es ház a hozzátartozó teraszokkal.**

**A ház teljesen felújítandó.**

**Jelenlegi elosztását tekintve a Földszint mellett Emeleti és Pinceszint található.**

**A Földszint 187 nm, az Emelet: 194 nm, a Tetőtér 191 nm, a Pinceszint 298 nm.**

**A Pinceszint különlegessége a több, mint 3 m-es belmagassága:**

**Az előzetes koncepcióterv szerint 5 férohelyes garázsbeálló, mozsizoba, fitness/wellness terem, bár, tároló is helyt kaphat.**

**A padlás beépítésével újabb teljesértékű szintet nyerhetünk.**

**A házban a lift területe kialakított.**

**Kialakítására több koncepcióterv készült, amely rendelkezésre áll.**

**Egyben felújítva családi ház, akár cégközpont, de méreténél fogva alkalmas 2-3 és 4 lakásos társasház kialakítására is.**

**Ennek megfelelően a szobák száma tetszés szerint**

**A 2143 nm-es TELEK kialakítása ennek függvényében sok lehetőséget rejt magában.**

**Irányár: 850 000 000 Ft**

**VP azonosító: HU24439430 - 1125 Budapest**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**