

Budapest

Családi ház Budaligeten, a Gustave Eiffel Francia Iskolánál.

VP azonosító: HU24439423



BÉRLETI DÍJ: 3.500 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 300 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 1.197 m²

VP azonosító: HU24439423 - 1028 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439423 - 1028 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU24439423
Hasznos lakótér	ca. 300 m ²
Szobák	5
Hálósobák	4
FÜRDOSZOBÁK	3

Bérleti díj	3.500 EUR
Ház	Családi ház
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Teljeskörűen felújított
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Szauna, Kandalló, Kert / közös használat

VP azonosító: HU24439423 - 1028 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439423 - 1028 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439423 - 1028 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439423 - 1028 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439423 - 1028 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439423 - 1028 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439423 - 1028 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439423 - 1028 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439423 - 1028 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439423 - 1028 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439423 - 1028 Budapest

Az első benyomás

A II. kerület egyik nagyon kedvelt részén található ez a varázssos családi ház. A Gustave Eiffel Francia Iskola, a SEK, a Gyarmati Dezső Uszoda, sportpályák és még sok minden más gyalog kényelmesen elérhető innen.

Ez a magas muszáki színvonalon kialakított alpesi stílusban épült családi otthon egy csendes utcában található gyönyörűen parkosított panorámás telken.

A ház három szintes:

Legelső szintjén szauna, mosó-tároló szoba, hobby szoba, gépészeti helyiség. Középső szinten található a gépesített (SIEMENS) konyha kisebb étkezővel, kamrával. Egy légtérben az a 6-8 fős étkező és a reprezentatív, tágas nappali ahol hangulatos kandalló gondoskodik a meghitt melegről. A nappali előtt hatalmas fedett terasz, ahonnan az oszter kert és a szemközti dombok látványa tárul elénk. Ezen a szinten található még egy dolgozó vagy vendég szoba és a zuhanyozós fürdőszoba. A felső szinten további előtér (ami olvasó vagy „csendes sarok” lehet) és három hálószoba, hatalmas fürdőszoba káddal és zuhanyzóval és egy külön gardrób. A szülői háló terasz kapcsolatos a szemközti dombokra panorámás kilátással.

A ház pár évvel ezelőtt lett felújítva. A földszinten padlófűtés a háló helyiségekben pedig radiátorok vannak. A fűtésről Vailant központi kazán gondoskodik. A ház tetején napkollektorok kerültek elhelyezésre, a meleg víz termelést biztosítják.

A garázsban 2 személygépkocsi helyezhető el.

A kert parkosított, nagyon rendezett, kertész tervei alapján alakították ki a növények elrendezését.

A kert végében sütőgető hely, mely a családdal vagy barátokkal egy kis esti sütőgetésre, éjszakába nyúló beszélgetésre hívogat. Nyári estéken vagy csíposebb őszi napokon egyaránt megvan a varázsa.

A ház 1 havi bérleti díj és 2 havi kaució fizetése mellett azonnal költözheto. A közüzemi díjakat saját méro óra alapján fizeti a bérlő.

VP azonosító: HU24439423 - 1028 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com