

**Budapest**

# **Kiadó exkluzív irodák Krisztinaváros kiemelet részén**

**VP azonosító: HU24439426**



**BÉRLETI DÍJ: 1.200 EUR**

**VP azonosító: HU24439426 - 1012 Budapest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU24439426 - 1012 Budapest**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>HU24439426</b>	Bérelti díj	<b>1.200 EUR</b>
		Teljes terület	<b>ca. 423 m<sup>2</sup></b>
		Bérelhető terület	<b>ca. 100 m<sup>2</sup></b>

VP azonosító: HU24439426 - 1012 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439426 - 1012 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439426 - 1012 Budapest

## Az ingatlan



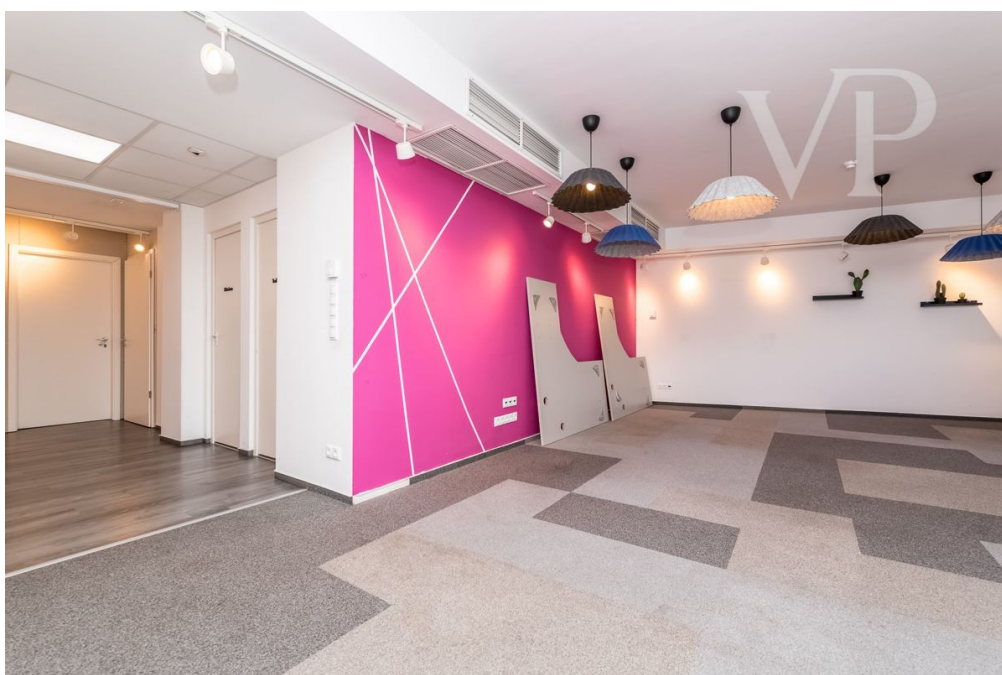
VP azonosító: HU24439426 - 1012 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439426 - 1012 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439426 - 1012 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439426 - 1012 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439426 - 1012 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439426 - 1012 Budapest

## Az ingatlan



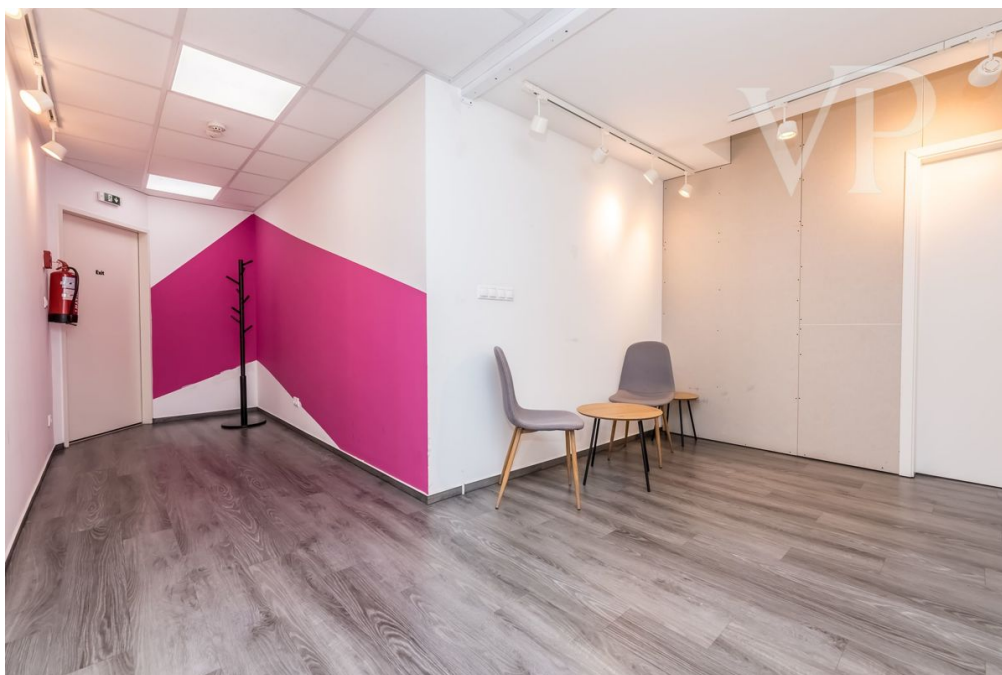
VP azonosító: HU24439426 - 1012 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439426 - 1012 Budapest

## Az ingatlan



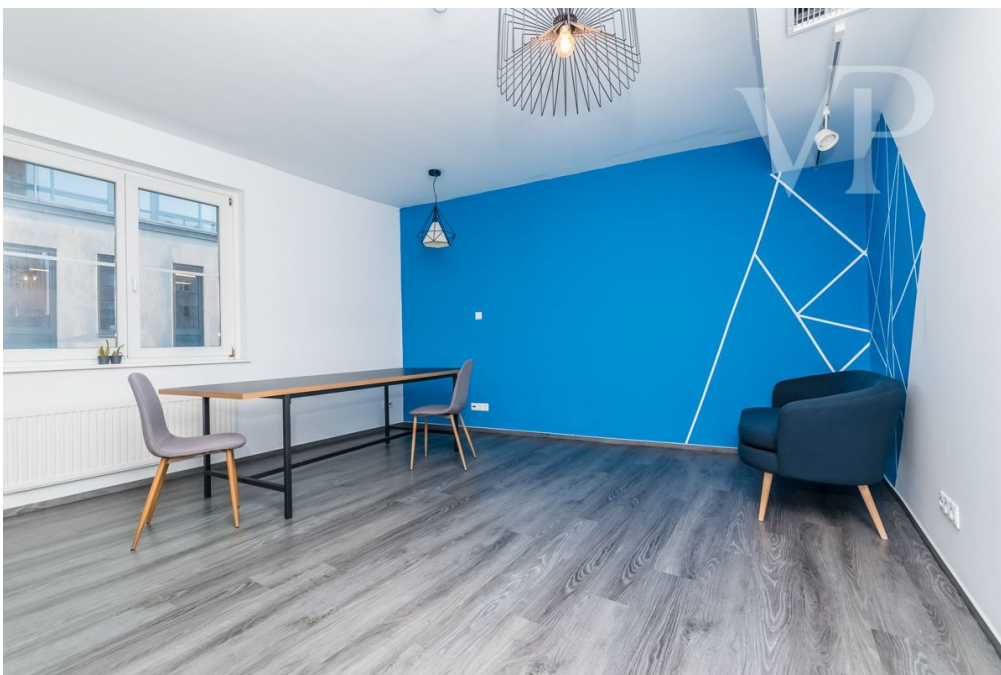
VP azonosító: HU24439426 - 1012 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439426 - 1012 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439426 - 1012 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439426 - 1012 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439426 - 1012 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439426 - 1012 Budapest

## Az ingatlan



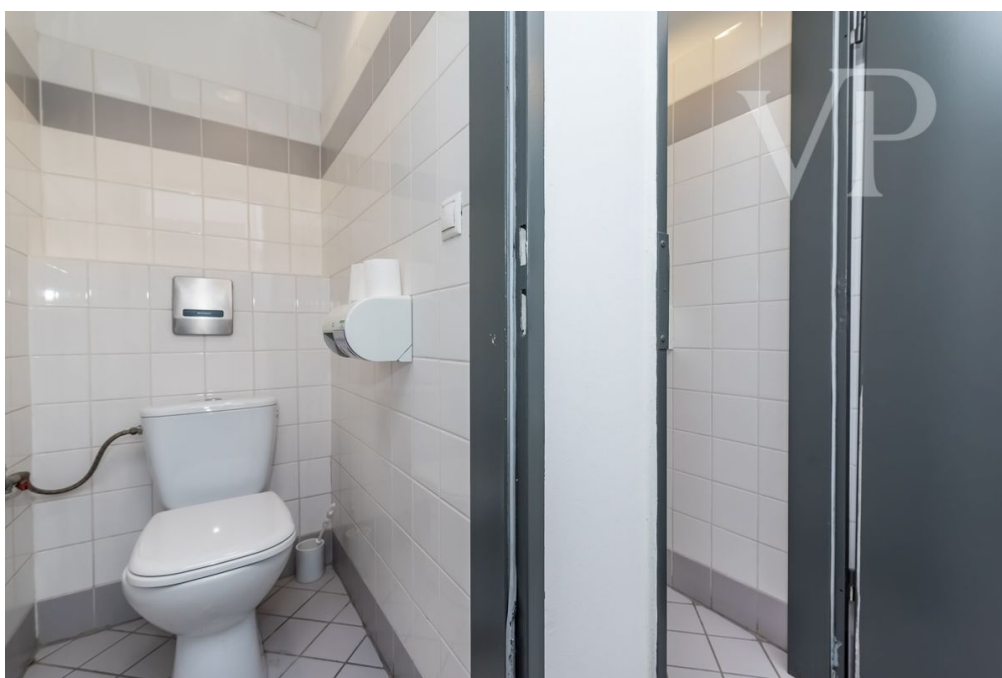
VP azonosító: HU24439426 - 1012 Budapest

## Az ingatlan



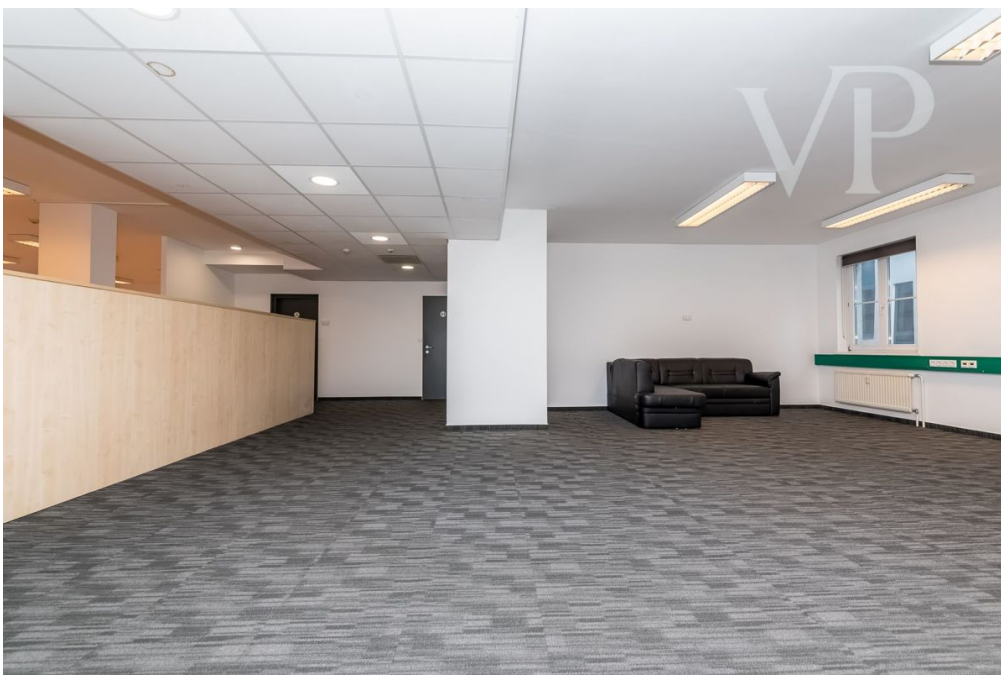
VP azonosító: HU24439426 - 1012 Budapest

## Az ingatlan



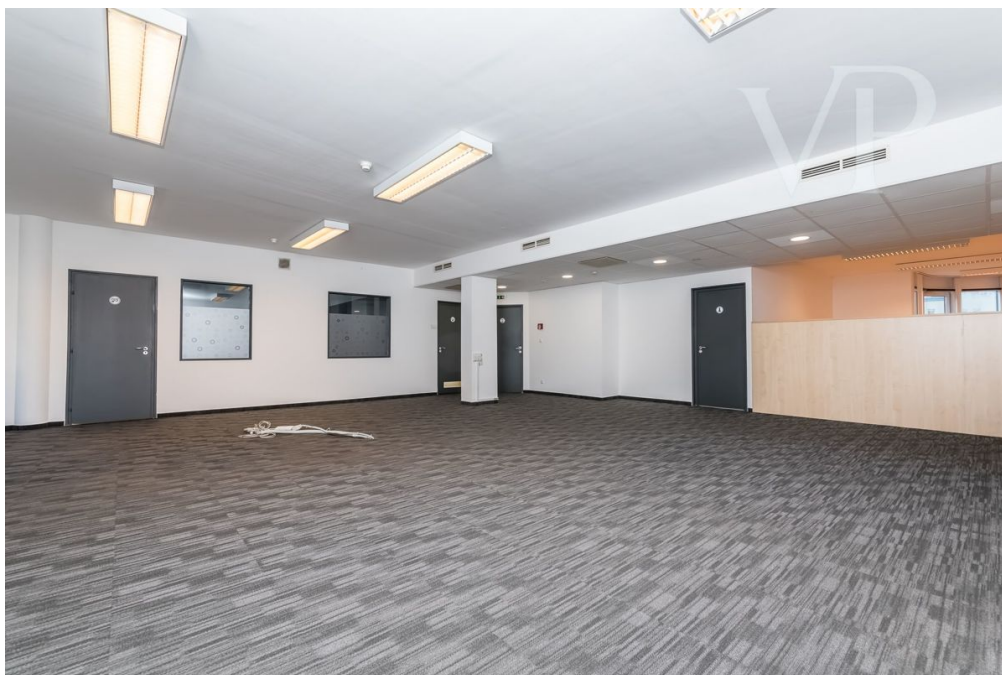
VP azonosító: HU24439426 - 1012 Budapest

## Az ingatlan



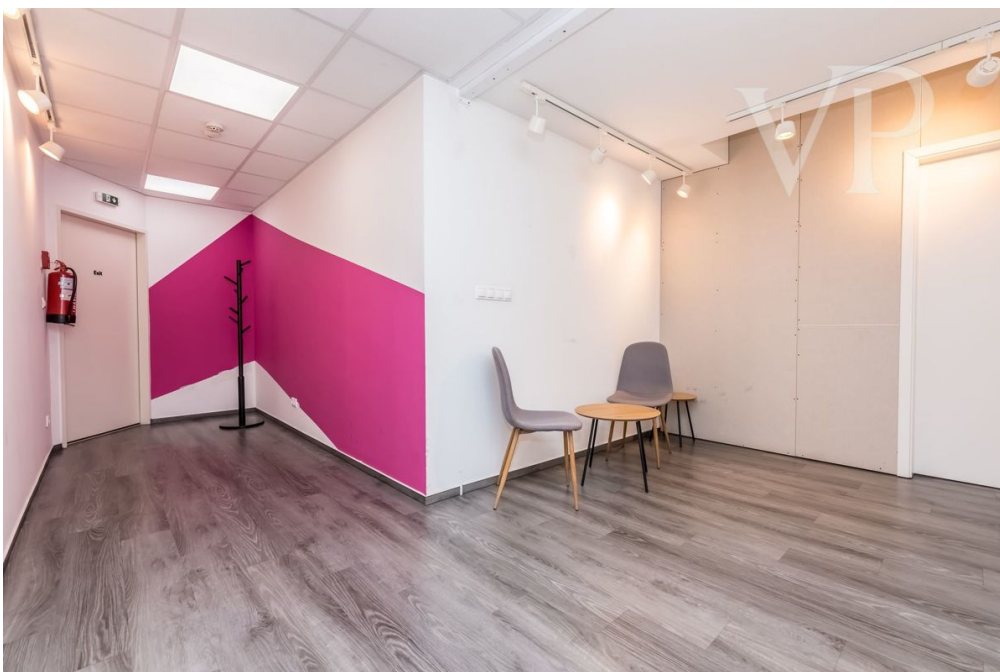
VP azonosító: HU24439426 - 1012 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439426 - 1012 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439426 - 1012 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU24439426 - 1012 Budapest**

## Az első benyomás

Kiadó irodák az első kerület csendes részén, elegáns budai környezetben. Az irodaház a Déli pályaudvar közelében a Krisztina körút és az Alkotás út között található. A bérelhető terület: 423 m<sup>2</sup>. Változatos, panorámás terek, egyterű és cellázott iroda egyaránt kialakítható. Jelenleg az Alaprajzon jelölt elosztás áll rendelkezésre, amely a bérlo igénye szerint változtatható. Külön bejárattal: 286 m<sup>2</sup> és 137 m<sup>2</sup>.

Az irodaházban hangulatos étterem-kávézó, nagy belső kert, mélygarázs, kerékpár tároló, raktárak állnak az iroda-bérlok rendelkezésére. A 2017-ben felújított irodaház déli tájolású, az irodák világosak. 24 órás recepció, porta és biztonsági szolgálat, valamint lift is szolgálja a bérlok kényelmét. A parkolás a bérlok részére az iroda mélygarázsában megoldott. Az irodaház könnyű megközelíthetősége miatt kiváló választás nagy ügyfélforgalommal rendelkező vállalkozások, szolgáltató cégek számára. Az irodaház közelében számos étterem, sportolási lehetőség és egészségügyi szolgáltató található. Könnyen elérhető a MOM Park és a Mammut bevásárlóközpont.

Autóval és közösségi közlekedéssel is könnyen megközelíthető. A közelben található a BAH csomópont, az M1-M7 autópálya, az M2 metró és a Déli-pályaudvar. Villamos: 17, 61 busz: 105, 139, 140, 142.

### Szolgáltatások:

- 24 órás portaszolgálat
- Recepció
- Biztonsági szolgálat
- Cégtábla kihelyezési lehetőség
- Parkolás mélygarázsban
- Étterem, kávézó
- Fitness terem
- Belső udvar
- Kerékpártároló
- Raktárbérlési lehetőség

### Muszaki jellemzők

- Riasztó rendszer
- Nyitható ablakok
- Lift
- Álmennyezet
- Klimatizált irodák
- Tűz-füst érzékelő rendszer
- Teljeskörű üzemeltetés

**Költségek m<sup>2</sup>/hó**

- Bérleti díj: 12 Euro
- Üzemeltetési költség: 6 Euro
- Rezsi: 2,85 Euro
- Összesen: 20,85 Euro

**Minimum bérleti ido 2 év.**

**Válassza vállalkozása számára az ideális helyszínt! Hívjon most!**

**VP azonosító: HU24439426 - 1012 Budapest**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**