

Budapest

Kiadó exkluzív irodák Krisztinaváros kiemelet részén

VP azonosító: HU24439426



BÉRLETI DÍJ: 1.200 EUR

VP azonosító: HU24439426 - 1012 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU24439426 - 1012 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU24439426	Bérelti díj	1.200 EUR
		Teljes terület	ca. 423 m²
		Bérelhető terület	ca. 100 m²

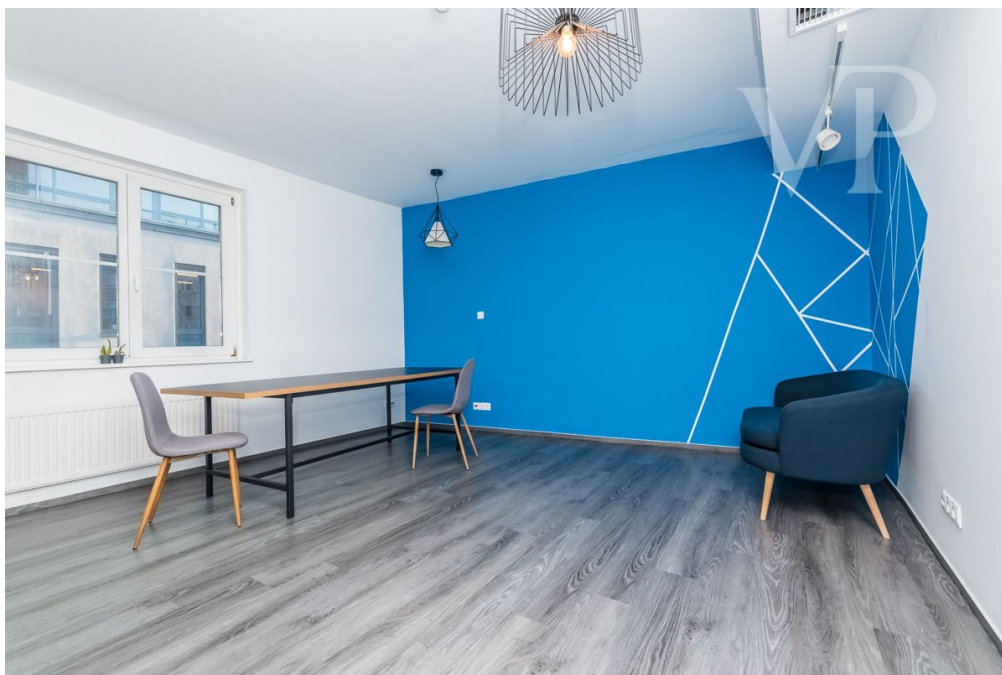
VP azonosító: HU24439426 - 1012 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439426 - 1012 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439426 - 1012 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439426 - 1012 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439426 - 1012 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439426 - 1012 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439426 - 1012 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439426 - 1012 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439426 - 1012 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439426 - 1012 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439426 - 1012 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439426 - 1012 Budapest

Az első benyomás

Kiadó irodák az első kerület csendes részén, elegáns budai környezetben. Az irodaház a Déli pályaudvar közelében a Krisztina körút és az Alkotás út között található. A bérelhető terület: 423 m². Változatos, panorámás terek, egyterű és cellázott iroda egyaránt kialakítható. Jelenleg az Alaprajzon jelölt elosztás áll rendelkezésre, amely a bérlo igénye szerint változtatható. Külön bejárat: 286 m² és 137 m².

Az irodaházban hangulatos étterem-kávézó, nagy belső kert, mélygarázs, kerékpár tároló, raktárak állnak az iroda-bérlok rendelkezésére. A 2017-ben felújított irodaház déli tájolású, az irodák világosak. 24 órás recepció, porta és biztonsági szolgálat, valamint lift is szolgálja a bérlok kényelmét. A parkolás a bérlok részére az iroda mélygarázsában megoldott. Az irodaház könnyű megközelíthetősége miatt kiváló választás nagy ügyfélforgalommal rendelkező vállalkozások, szolgáltató cégek számára. Az irodaház közelében számos étterem, sportolási lehetőség és egészségügyi szolgáltató található. Könnyen elérhető a MOM Park és a Mammut bevásárlóközpont.

Autóval és közösségi közlekedéssel is könnyen megközelíthető. A közelben található a BAH csomópont, az M1-M7 autópálya, az M2 metró és a Déli-pályaudvar. Villamos: 17, 61 busz: 105, 139, 140, 142.

Szolgáltatások:

- 24 órás portaszolgálat
- Recepció
- Biztonsági szolgálat
- Cégtábla kihelyezési lehetőség
- Parkolás mélygarázsban
- Étterem, kávézó
- Fitness terem
- Belső udvar
- Kerékpártároló
- Raktárbérlési lehetőség

Muszaki jellemzők

- Riasztó rendszer
- Nyitható ablakok
- Lift
- Álmennyezet
- Klimatizált irodák
- Tűz-füst érzékelő rendszer
- Teljeskörű üzemeltetés

Költségek m²/hó

- Bérleti díj: 12 Euro
- Üzemeltetési költség: 6 Euro
- Rezsi: 2,85 Euro
- Összesen: 20,85 Euro

Minimum bérleti ido 2 év.

Válassza vállalkozása számára az ideális helyszínt! Hívjon most!

VP azonosító: HU24439426 - 1012 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com