

Budapest

Kiadó exkluzív irodák Krisztinaváros kiemelet részén

VP azonosító: HU24439425



BÉRLETI DÍJ: 1.400 EUR

VP azonosító: HU24439425 - 1012 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU24439425 - 1012 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU24439425	Bérelti díj	1.400 EUR
		Teljes terület	ca. 287 m²
		Bérelhető terület	ca. 100 m²

VP azonosító: HU24439425 - 1012 Budapest

Az ingatlan



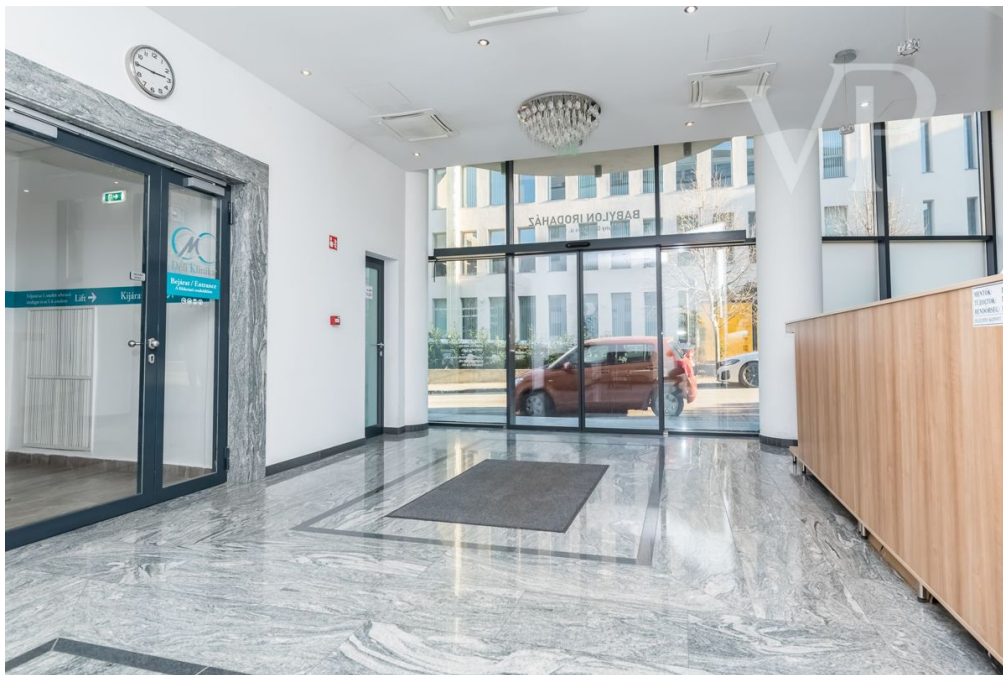
VP azonosító: HU24439425 - 1012 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439425 - 1012 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439425 - 1012 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439425 - 1012 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439425 - 1012 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439425 - 1012 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439425 - 1012 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439425 - 1012 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439425 - 1012 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439425 - 1012 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439425 - 1012 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439425 - 1012 Budapest

Az első benyomás

Kiadó „A” kategóriás irodák az első kerület csendes részén, elegáns budai környezetben, a Déli pályaudvar közelében. A bérelhető terület: 287 m². Változatos terek, egyterű és cellázott iroda egyaránt kialakítható. Jelenleg az Alaprajzon jelölt elosztás áll rendelkezésre, amely a bérlő igénye szerint változtatható. (76m², 20 m², 14 m², 49 m², 15 m², 14,5 m², 35 m², 15 m², 48.5 m²)

Ingatlanos kollégáknak ismerős lehet a helyszín, ugyanis a patinás Füti Omega ingatlanszakmai oktató- és vizsgaközpont pontosan itt működött hosszú éveken át. Én is itt tanultam.

A modern, ötemeletes irodaház kiváló műszaki állapotban van, 2017-ben külső és belső terei modern, magas színvonalon megújultak és így az „A” kategóriás minőségnek minden szempontból megfelelnek. A parkolás a bérlet részére az iroda mélygarázsában megoldott. Az irodaház könnyű megközelíthetősége miatt kiváló választás nagy ügyfélforgalommal rendelkező vállalkozások, szolgáltató cégek számára. Autóval és közösségi közlekedéssel is könnyen megközelíthető. A közelben található a BAH csomópont, az M1-M7 autópálya, az M2 metró és a Déli-pályaudvar. Az irodaház közelében számos étterem, sportolási lehetőség és egészségügyi szolgáltató található. Könnyen elérhető a MOM Park és a Mammut bevásárlóközpont.

Szolgáltatások:

- 24 órás portaszolgálat
- Recepció
- Biztonsági szolgálat
- Cégtábla kihelyezési lehetőség
- Parkolás

Műszaki jellemzők:

- Akadálymentesített épület
- Dupla lift az épületben
- Klimatizált irodák, 2 csöves Fan-Coil hűtés-fűtés
- Nyitható ablakok
- Szünetmentes áramellátás
- Belső árnyékolók
- Külső árnyékolók
- Álmennyezet
- Hangszigetelt ablakok
- LED világítás
- Biztonsági kamera rendszer

Havi költségek m2/hó

- Bérleti díj: 14 Euro
- Üzemeltetési költség: 4,5 Euro
- Rezsi: 2 Euro
- Összesen: 20,5 Euro

Minimum bérleti ido 2 év.

Válassza vállalkozása számára az ideális helyszínt! Hívjon most!

VP azonosító: HU24439425 - 1012 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com