Budapest – III. kerület

Mesés ház a Budai hegyek lábánál

VP azonosító: HU24439420

VÉTELÁR: 4.400.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 440 m^2 • **SZOBÁK:** 5 • **FÖLDTERÜLET:** 1.414 m^2

VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU24439420
Hasznos lakótér	ca. 440 m²
Szobák	5
Hálószobák	4
Fürdoszobák	5
Építés éve	2022

Vételár	4.400.000 EUR
Ház	Családi ház
Az ingatlan állapota	Újszeru
Hasznos terület	ca. 642 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Szauna, Kert / közös használat

VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

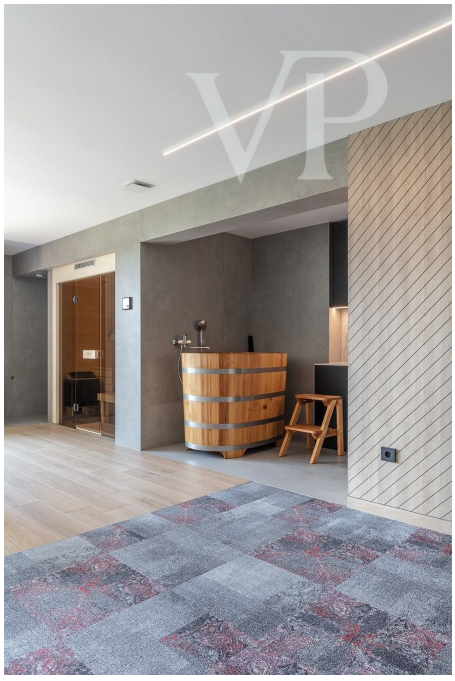
Az ingatlan

VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

Az elso benyomás

Mesés ház a Budai hegyek lábánál

Ez a ház egy megvalósult álom: a tervezés és a megvalósítás teljes egysége. Az elvárások maradéktalan beteljesülése és túlszárnyalása hozta létre ezt a tökéletes otthont. Kompromisszumok nélkül a legmagasabb minoségben épült meg pontosan úgy, ahogyan azt megálmodták. Középpontban a luxus: tágas, fénnyel teli, élheto terek, hatalmas üvegfelületek. Letisztult, modern dizájn, otthonos, belso, természetes színek és anyagok.

Fókuszban az élmény: a ház közösségi terei felsofokon szolgálják a mindennapok igényeit és különleges helyszínt nyújtanak családi, társasági eseményekhez. 4 hálószoba, hatalmas nappali, egyedileg tervezett konyha, étkezo és 5 fürdoszoba áll rendelkezésre.

A hely kiválasztása az „élet az erdo mellett” koncepció mentén: az épület, a kert és a természet harmóniája szinte észrevétlen. A külso és a belso tér légiesen olvad egybe ahogy a nappali és a konyha egybefolyik a hatalmas télikerttel és grill terasszal, amely nyáron hutheto, télen futheto. A kültéri úszómedence kék tükre ékkoként illeszkedik a gondosan tervezett díszkertbe, ahol válogatott botanikai-különlegességek virítanak.

Az emeleti hálószobákhoz gardrób és fürdoszoba csatlakozik. Az intim tereken túl pedig erkély és hatalmas tetokert található ezen a szinten. Gyönyörködhetünk a budai hegyek panorámájában, a dél-nyugati fekvésnek köszönhetoen reggeltol-estig természetes fény árad a házba.
Az alsó szint a sport, wellness, kikapcsolódás helyszíne. szauna, merülodézsa, jacuzzi, fitnesz terem, edzogépek, kardio gépek, futópadok találhatók itt. A teremgarázsban 4 autó parkolhat kényelmesen. Ketto elektromos autótölto is rendelkezésre áll.

Rengeteg extra, egyedi muszaki megoldások a legmagasabb szinten. Az egész házat okosotthon rendszer muködteti. A privát szféra védelmét kifinomult biztonsági rendszer szolgálja.
Napelem és dupla hoszivattyú szolgáltatja a megújuló energiát, gondoskodik a ház hutéséról-futéséról és elektromos energia ellátásáról.

Ha egy modern, stílusos, kifinomult, szeretheto otthonra vágyik, amely minden igényt a legmesszebb menokig kiszolgál, ne keressen tovább! Hívjon most!

VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com