

Budapest

# 180 fokos panorámával rendelkező villa a II.kerületben

VP azonosító: HU23439414



VÉTELÁR: 3.350.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 616 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 952 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>HU23439414</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 616 m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>5</b>
Hálósobák	<b>5</b>
Fürdoszobák	<b>5</b>
Építés éve	<b>2022</b>

Vételár	<b>3.350.000 EUR</b>
Ház	<b>Családi ház</b>
Az ingatlan állapota	<b>Birtokbavétel</b>

**VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest**

## **Áttekintés: Energia adatok**

<b>Futési rendszer</b>	<b>Központifutás</b>
<b>Energetikai információk</b>	<b>Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.</b>

VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest**

## Az első benyomás

A II. Kerület legrészebb panorámájával rendelkező részén egy fantasztikus, 360 fokos kilátású, fűvesített tetoterasszal rendelkező villa eladó.

A ház építéskor a legnagyobb luxust ötvözték a legélhetőbb, minden igényt kiszolgáló otthon koncepciójával.

A hatalmas üvegfelületeknek köszönhetően minden helység fényárban úszik, miközben minden beépített funkció a kényelmet szolgálja.

A lapos tetőre a felvonóval és a hídról is fel lehet jutni, egy jacuzzi, egy szauna és egy nyitott, de fedett konyhasarok került ide, a tetőfelület és maga a híd is tökéletes hely a privát napozásra vagy akár társas tevékenységekre.

Innen 360 fokos kilátás nyílik az egész környékre.

Az egész villára jellemző, hogy átlátható és világos terekkel rendelkezik.

A beltéri és kültéri funkciók együttes egységben teremtik meg azt a könnyed, de elegáns életteret, ahol a jól kialakított terekben minden évszakban gyönyörködhetünk.

**Technikai paraméterek:**

Üveg szauna, 8 személyes Jakuzzi, kültéri medence, mind szédületes panorámával

5 hálószoza

5 fürdoszoba

Teljesen felszerelt konyha a földszinten és az első emeleten

Mennyezeti és padló hűtés/fűtés

Luxus hálószoza hatalmas fürdőkáddal, trópusi eső zuhannyal és vízeséssel

Okos otthon rendszer

Szelloztató rendszer

Lift

3 garázsos parkoló

170 nm-es parkoló terület

500 méter led világítás, 120 méter világító üveg sínek

Hatalmas kert automatikus öntözőrendszerrel

Luxus minőségű bútorok, berendezési tárgyak a legmagasabb technikai felszereltséggel

Teljesen berendezett

**Irányár: 1,2 milliárd**

**VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**