

Budapest

180 fokos panorámával rendelkező villa a II.kerületben

VP azonosító: HU23439414



VÉTELÁR: 3.980.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 616 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 952 m²

VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU23439414
Hasznos lakótér	ca. 616 m²
Szobák	5
Hálósobák	5
FÜRDOSZOBÁK	5
ÉPÍTÉS ÉVE	2022

Vételár	3.980.000 EUR
Ház	Családi ház
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel

VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központifűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

Az első benyomás

A II. Kerület legszebb panorámájával rendelkező részén egy fantasztikus, 360 fokos kilátású, füvesített tetoterasszal rendelkező villa eladó. A ház építésekor a legnagyobb luxust ötvözték a legélhetőbb, minden igényt kiszolgáló otthon koncepciójával. A hatalmas üvegfelületeknek köszönhetően minden helység fényárban úszik, miközben minden beépített funkció a kényelmet szolgálja. A lapos tetőre a felvonóval és a hídról is fel lehet jutni, egy jacuzzi, egy szauna és egy nyitott, de fedett konyhasarok került ide, a tetőfelület és maga a híd is tökéletes hely a privát napozásra vagy akár társas tevékenységekre. Innen 360 fokos kilátás nyílik az egész környékre. Az egész villára jellemző, hogy átlátható és világos terekkel rendelkezik. A beltéri és kültéri funkciók együttes egységben teremtik meg azt a könnyed, de elegáns életteret, ahol a jól kialakított terekben minden évszakban gyönyörködhetünk. Technikai paraméterek: Üveg szauna, 8 személyes Jakuzzi, kültéri medence, mind szédületes panorámával 5 hálószoba 5 fürdőszoba Teljesen felszerelt konyha a földszinten és az első emeleten Mennyezeti és padló hűtés/fűtés Luxus hálószoba hatalmas fürdőkáddal, trópusi eső zuhannyal és vízeséssel Okos otthon rendszer Szelloztető rendszer Lift 3 garázsos parkoló 170 nm-es parkoló terület 500 méter led világítás, 120 méter világító üveg sínek Hatalmas kert automatikus öntözőrendszerrel Luxus minőségű bútorok, berendezési tárgyak a legmagasabb technikai felszereltséggel Teljesen berendezett

VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com