

Budapest

180 fokos panorámával rendelkező villa a II.kerületben

VP azonosító: HU23439414



VÉTELÁR: 3.350.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 616 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 952 m²

VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU23439414
Hasznos lakótér	ca. 616 m ²
Szobák	5
Hálósobák	5
Fürdoszobák	5
Építés éve	2022

Vételár	3.350.000 EUR
Ház	Családi ház
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel

VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

Az első benyomás

A II. Kerület legszebb panorámájával rendelkező részén egy fantasztikus, 360 fokos kilátású, füvesített tetoterasszal rendelkező villa eladó.

A ház építésekor a legnagyobb luxust ötvözték a legélhetőbb, minden igényt kiszolgáló otthon koncepciójával.

A hatalmas üvegfelületeknek köszönhetően minden helység fényárban úszik, miközben minden beépített funkció a kényelmet szolgálja.

A lapos tetőre a felvonóval és a hídról is fel lehet jutni, egy jacuzzi, egy szauna és egy nyitott, de fedett konyhasarok került ide, a tetőfelület és maga a híd is tökéletes hely a privát napozásra vagy akár társas tevékenységekre.

Innen 360 fokos kilátás nyílik az egész környékre.

Az egész villára jellemző, hogy átlátható és világos terekkel rendelkezik.

A beltéri és kültéri funkciók együttes egységben teremtik meg azt a könnyed, de elegáns életteret, ahol a jól kialakított terekben minden évszakban gyönyörködhetünk.

Technikai paraméterek:

Üveg szauna, 8 személyes Jakuzzi, kültéri medence, mind szédületes panorámával

5 hálószoza

5 fürdoszoba

Teljesen felszerelt konyha a földszinten és az első emeleten

Mennyezeti és padló hűtés/fűtés

Luxus hálószoza hatalmas fürdőkáddal, trópusi eső zuhannyal és vízeséssel

Okos otthon rendszer

Szellőztető rendszer

Lift

3 garázsos parkoló

170 nm-es parkoló terület

500 méter led világítás, 120 méter világító üveg sínek

Hatalmas kert automatikus öntözőrendszerrel

Luxus minőségű bútorok, berendezési tárgyak a legmagasabb technikai felszereltséggel

Teljesen berendezett

Irányár: 1,2 milliárd

VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com