

**Budapest**

# 180 fokos panorámával rendelkezo villa a II.kerületben

**VP azonosító: HU23439414**



**VÉTELÁR: 3.380.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 616 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 952 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest**

## Áttekintés

VP azonosító	HU23439414	Vételár	3.380.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 616 m <sup>2</sup>	Ház	Családi ház
Szobák	5	Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Hálósobák	5		
Fürdoszobák	5		
Építés éve	2022		

**VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest**

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

## Az ingatlan



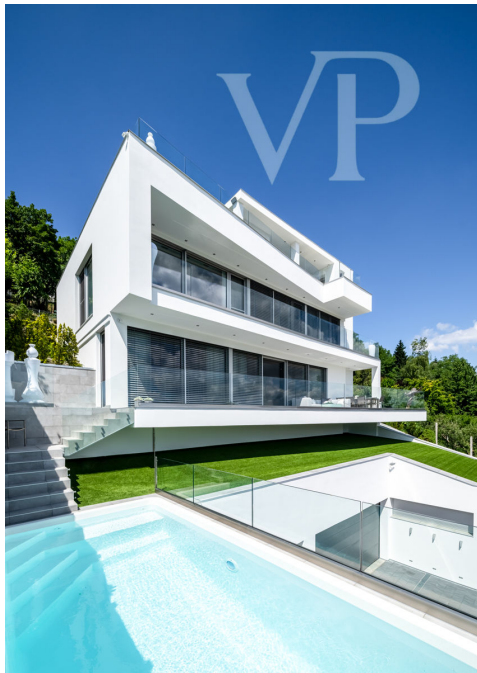
VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest**

## Az első benyomás

A II. Kerület legszebb panorámájával rendelkező részén egy fantasztikus, 360 fokos kilátású, fűvesített tetoterasszal rendelkező villa eladó.

A ház építésekor a legnagyobb luxust ötvözték a legélhetőbb, minden igényt kiszolgáló otthon koncepciójával.

A hatalmas üvegfelületeknek köszönhetően minden helység fényárban úszik, miközben minden beépített funkció a kényelmet szolgálja.

A lapos tetőre a felvonóval és a hídról is fel lehet jutni, egy jacuzzi, egy szauna és egy nyitott, de fedett konyhasarok került ide, a tetőfelület és maga a híd is tökéletes hely a privát

napozásra vagy akár társas tevékenységekre.

Innen 360 fokos kilátás nyílik az egész környékre.

Az egész villára jellemző, hogy átlátható és világos terekkel rendelkezik.

A beltéri és kültéri funkciók együttes egységben teremtik meg azt a könnyed, de elegáns életteret, ahol a jól kialakított terekben minden évszakban gyönyörködhetünk.

Technikai paraméterek:

Üveg szauna, 8 személyes Jakuzzi, kültéri medence, mind szédületes panorámával

5 hálószoba

5 fürdőszoba

Teljesen felszerelt konyha a földszinten és az első emeleten

Mennyezeti és padló hűtés/fűtés

Luxus hálószoba hatalmas fürdőkáddal, trópusi eső zuhannyal és vízeséssel

Okos otthon rendszer

Szellőztető rendszer

Lift

3 garázsos parkoló

170 nm-es parkoló terület

500 méter led világítás, 120 méter világító üveg sínek

Hatalmas kert automatikus öntözőrendszerrel

Luxus minőségű bútorok, berendezési tárgyak a legmagasabb technikai felszereltséggel

Teljesen berendezett

**VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)