

Szentbékálló

## Szentbékálló, Pegazus

VP azonosító: HU23439385



VÉTELÁR: 1.440.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 1.280 m<sup>2</sup> • FÖLDTERÜLET: 4.928 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: HU23439385 - 8281 Szentbékáll**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU23439385 - 8281 Szentbékállá**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>HU23439385</b>	Vételár	<b>1.440.000 EUR</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 1.280 m<sup>2</sup></b>		

VP azonosító: HU23439385 - 8281 Szentbékállá

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439385 - 8281 Szentbékállá

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439385 - 8281 Szentbékállá

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439385 - 8281 Szentbékállá

## Az ingatlan



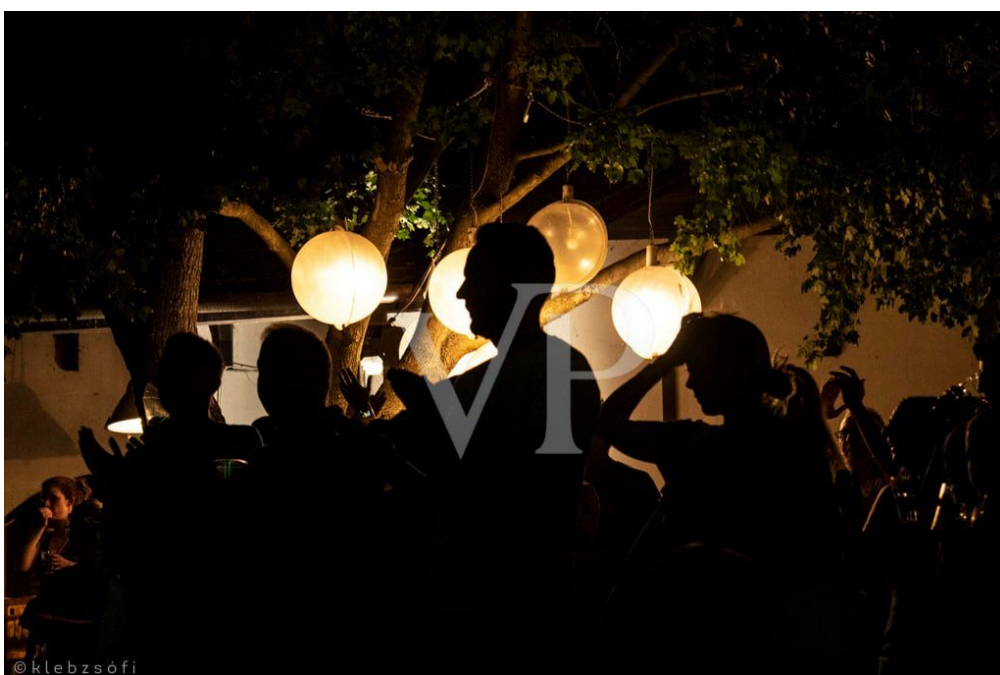
VP azonosító: HU23439385 - 8281 Szentbékállá

## Az ingatlan



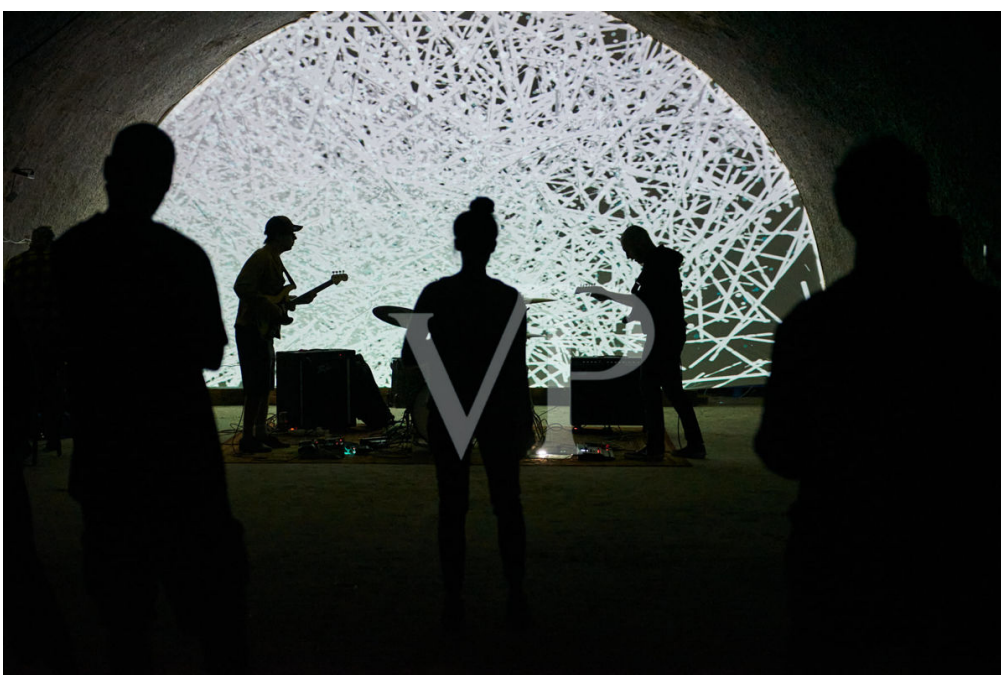
VP azonosító: HU23439385 - 8281 Szentbékállá

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439385 - 8281 Szentbékállá

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439385 - 8281 Szentbékállá

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439385 - 8281 Szentbékállá

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU23439385 - 8281 Szentbékállá**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU23439385 - 8281 Szentbékáll**

## Az első benyomás

Kevés annyira szép, élhető és szerethető tájegysége van hazánknak, mint a Balaton-felvidékhez tartozó, tájvédelmi körzettel nyilvánított Káli-medence. Ez a csodálatos, szigorúan védett tájegység a különleges geológiai látványosságaival és a megmaradt régi építészeti örökségeivel megőrizte eredeti báját és szépségét.

Ebben a nagyon izgalmas közegben kínáljuk eladásra Szentbékáll legmagasabb pontján, a templom mellett található Pegazus -t. Ez a Káli-medence legnagyobb épülete, amely a XVIII. században az Esterházy család dézsma és borospincéjének adott otthont. Ilyen meghatározó, ikonikus épület csak egy van a Káli-medencében és nem csak a lenyűgöző méretei miatt! A Káli-medence mediterrán tündérvilága az utóbbi években jócskán felértékelődött, a lakosság összetétele megváltozott. Mindenki itt akar házat venni. Egyedi, minőségi pékségek, éttermek, borászatok, fagylaltozók, klubok nyíltak, az új közönség kiszolgálására. Valós és növekvő igény van a minőségi vendéglátásra és gasztronómiára.

A Pegazus a szó legjobb értelmében vett kultúr hely. Egy élő tér, a Káli-medence romkocsmája, amely rendkívül kedvelt esküvo és rendezvény helyszín. Valamint koncertek, kiállítások, minifesztiválok, zenés és filmes rendezvények, alternatív programok, gyermek foglalkozások, jóga kurzusok befogadó helye.

Most jött el az idő, hogy az épület a tetőtől a pincéig megújuljon: a gasztronómia, vendéglátás, borkultúra jegyében. Ehhez keressük azt a beruházót, aki a természeti és épített örökség ezen egyedi, nagy hagyományokkal rendelkező helyszínét a mai kor szellemében újra álmódja és megújítja.

**VP azonosító: HU23439385 - 8281 Szentbékáll**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**