

Budapest

# MEGFIZETHETO ÁR, ÚJÉPÍTÉSU MINOSÉG A VII. KERÜLETBEN

VP azonosító: HU23439382



VÉTELÁR: 0 HUF

VP azonosító: HU23439382 - 1076 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU23439382 - 1076 Budapest

## Áttekintés

|              |            |         |               |
|--------------|------------|---------|---------------|
| VP azonosító | HU23439382 | Vételár | Érdekklódésre |
| Építés éve   | 2023       | Lakás   | Emelet        |

VP azonosító: HU23439382 - 1076 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439382 - 1076 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439382 - 1076 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439382 - 1076 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439382 - 1076 Budapest

## Az első benyomás

A VII kerület egyik leggyorsabban fejlődő részén ritkaságnak számító ENERGIATAKARÉKOS lakások eladóak.

A társasházban minden elektromos árammal működik, aminek nagy részét a tetőn elhelyezett NAPELEMRENDSZER biztosítja.

Az üzemeltetés így alacsony rezsit eredményez.

Ezt segíti a 3 rétegu hang- és hőszigetelő, magas minőségű ablakok.

A távirányítású redőnyök és a szűnyogháló helyének kialakítása megtörtént.

Felhelyezése egyedi megállapodás szerint történik.

A hatalmas ablak felületek lehetővé teszik, hogy világosak legyenek a szobák.

Ezt a koncepciót a lépcsőházi felülvilágító is erősíti.

A lakások nagy része egyszobás stúdió lakás, az utcai fronton 3 illetve 4 szobás lakások, míg az udvari rész felé néző oldalon két szobás lakások találhatóak.

A lakások úgy lettek kialakítva, hogy akár egybenyithatóak legyenek.

A lakás legfelső szintjén hatalmas terasszal rendelkező 98 nm-es penthouse jellegű lakás található.

Fűtés: NOBO fűtőpanelek, elektromos törülközőszárítós radiátor

Melegvíz ellátás: lapos kialakítású, elektromos Ariston Velis típusú vízmelegítő

Nagysebességű internet és kábel tv rendszer, kaputelefon rendszer

Lift: 13 személyes, bútorszállításra is alkalmas

Kert: 113 nm, gyepe, cserje, kis lombkoronájú fákkal beültetve.

Parkolás: garázshely vásárolható/bérelhető a szomszéd épület zárt parkolójában.

LAKÁSOK SZÁMA: 46

ALAPTERÜLETEK: 33 nm-tól 98 nm-ig

IRÁNYÁR: 46-186,4 millió Ft

A lakásokat azoknak is ajánljuk, akik a Keleti pályaudvar közelsége miatt is akár RÖVID, akár HOSSZÚtávra jól KIADHATÓ lakásokat keresnek alacsony üzemeltetési költséggel. A fotók illusztrációk, lakberendezési ötleteket mutatnak.

Várható befejezés: 2024. harmadik negyedév

Egyéb muszáj paraméterekkel kapcsolatban szívesen adunk tájékoztatást.

VP azonosító: HU23439382 - 1076 Budapest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)